



Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

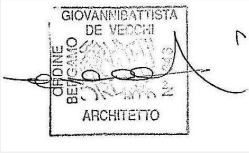


TAV 7/1
Aree edificabili non utilizzate al 2026
scala 1:5.000

- Adottato con deliberazione del
Consiglio Comunale n°
in data

- Approvato con deliberazione del
Consiglio Comunale n°
in data

Curno/Zogno Giugno
2022-agg. Giugno 2025
agg. MAGGIO 2026



GRUPPO DI LAVORO
STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E
PROGETTAZIONE AMBIENTALE

dott. arch. Giovambattista De Vecchi
p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. Roberto Tizzoni
dott. nat. Giambattista Rivellini

STUDIO DI
ARCHITETTURA URBANISTICA
E PROGETTAZIONE
AMBIENTALE
dott. arch. Giovambattista De Vecchi
Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITECTURE s.r.l.
Collaborazione
arch. p. Veronica Bianco
arch. Sergio Pozzatti

LEGENDA

Confine comunale

Aree edificabili non utilizzate al 2024
NE

Stato di fatto e di diritto e livello amministrativo di previsione

	Comunale		Sovracomunale
	realizzato con SUAP	altri urbanizzati	
Urbanizzato			
Urbanizzabile			
Libero			

Destinazione d'uso degli AT

Residenziale
Produttivo

CALCOLO VOLUME E SUPERFICIE CAPACITA' RESIDATIVA 2025/2030 A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE									
N.	Ambiti urbani AD densità di edificazione 0,7 e mq/mq	Ambiti urbani MD densità di edificazione 0,5 mq/mq	Ambiti urbani BD1 densità di edificazione 0,35 mq/mq	Ambiti urbani BD2 densità di edificazione 0,30 mq/mq	URB 1 L1:3	SLP EDIFICABILE	VOLUME	URB 2 L1:3	URB 1 L1:3
2		475,00	1	168,25	498,75				
2 BIS		400,00	1	172,50	571,50				
2 TER		630,00	1	292,00	927,00				
4			1	295,00	795				
6		1.180,00	1	415,10	1.595,10				
7		824,00	1	288,40	892,40				
9		1.200,00	1	600,00	1.800				
10		829,00	1	414,50	1.243,50				
12		980,00	2	342,00	1.322,00				
13		1.700,00	2	585,00	1.785,00				
14		1.037,00	1	362,85	1.038,85				
18		1.328,00	1	700,00	2.028,00				
22		903,00	1	401,00	1.304,00				
25		882,00	1	484,40	1.366,40				
26		803,00	1	529,10	1.332,10				
29			1	215,95	647,95				
30			1	244,40	739,40				
33		804,00	1	258,72	862,72				
37		4.277,00	2	1.495,35	4.490,35				
40		715,00	2	250,35	1.008,35				
42		837,00	2	290,40	873,40				
43			3,518,00	985,04	2.955,12				
47		2.340,00	1,2	407,20	1.441,60				
49		1.327,00	1	477,50	1.114,50				
50		1.750,00	1	586,75	1.760,25				
51		807,00	2	287,70	862,70				
52		860,00	2	343,70	1.031,70				
53		585,00	1	203,80	658,80				
54		665,00	1	332,50	897,50				
59		840,00	1	368,00	1.208,00				
60		1.010,00	1	363,50	1.366,50				
61		805,00	1	281,75	845,25				
63			2	254,40	793,8				
64			1	297,30	711,3				
65		678,00	2	247,80	924,8				
66		3.462,00	2	1.211,70	3.683,70				
67		5.140,00	2	1.789,00	5.287				
69		6.394,00	1,2	2.224,40	6.702,20				
71		896,00	1	448,00	1.344,00				
72		530,00	1	625,00	1.875,00				
73		1.170,00	1	685,00	1.765				
75		899,00	1	314,30	942,30				
76		3.959,00	1,2	1.111,32	3.333,32				
77		679,00	2	227,60	712,60				
78		1.838,00	2	642,60	1.927,60				
79		1.200,00	2	417,15	1.285,15				
80		512,00	2	178,20	537,20				
81		484,00	2	168,40	500,40				
82		1976,00	2	661,60	2.074,60				
83		1506	1	455	1460				
84		1666	1	500	1770				
TOTALI	2.135,00	6.429,00	51.244,00	10.483,00	25.844,20	36.289,79			
TOTALE URB1					12.734,00	36.289,82			
TOTALE URB2					12.850,20	36.491,17			

* AMBITO AT 30 INDETERMINATO: Aree edificabili da 25.900 mc e volumi determinati maggiorati del 20%

TOTALE MC 187.717,00

