

CALCOLO VOLUMI E SUPERFICIE CAPACITA' RESIDATIVA 2025/2030 A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE						A PREVALENTE DESTINAZIONE	
NL	Ambiti urbani AD densità di edificazione 0,7 mq/mq	Ambiti urbani MD densità di edificazione 0,8 mq/mq	Ambiti urbani BD1 densità di edificazione 0,9 mq/mq	Ambiti urbani BD2 densità di edificazione 0,9 mq/mq	URS 1 URS 2 L1:3	SLP EDIFICABILE	VOLUME
2			475,00		1	166,25	498,75
2 BIS			493,00		1	172,55	517,55
2 TER			530,00		1	252,40	577,8
4					1	265,00	765
6			1.188,00		1	415,15	1.245,35
7			584,00		1	264,45	865,2
9			1.200,00		1	650,00	1.850
10			629,00		1	414,90	1.248,90
12			982,00		2	343,70	1.031,10
13			1.700,00		2	595,00	1.785,00
14			1.030,00		1	362,65	1.030,65
16			1.328,00		1	700,00	2.100,00
22			803,00		1	401,05	1.205
25	692,00				1	454,40	1.453,20
26	603,00				1	422,10	1.266,30
29			617,00		1	215,85	647,85
30			704,00		1	246,40	730,80
32			4.277,00	924,00	1	258,72	867,16
37					2	1.493,95	4.493,95
40			715,00		2	250,25	1.006,30
42			831,00		2	290,65	877,85
43			3.518,00		2	985,04	2.986,12
47			2.340,00		1,2	487,20	1.481,60
49					1	271,56	1.114,68
50			1.705,00		1	596,75	1.730,25
51			621,00		2	297,35	882,05
52			982,00		2	343,70	1.031,10
53			596,00		1	208,60	625,80
54					1	332,50	997,50
59	840,00	665,00			1	565,00	1.764
60			1.010,00		1	353,50	1.060,50
61			865,00		1	281,75	845,25
63				945,00	2	264,00	760,8
64			678,00		1	227,30	711,9
65			756,00		2	247,80	743,4
66			3.482,00		2	1.211,70	3.635,10
67			5.140,00		2	1.799,00	5.397
69			5.384,00		1,2	2.224,40	6.703,20
71			896,00		1	448,00	1.344,00
72			530,00		1	626,00	1.876,00
73			1.170,00		1	584,00	1.756
75				898,00	1	314,90	949,90
76				3.969,00	1,2	1.111,32	3.333,96
77			670,00		2	237,60	732,60
78			1.836,00		2	642,60	1.927,80
79			1205,00		2	421,75	1.269,25
80			512,00		2	173,20	537,60
81			484,00		1	169,40	508,20
82			1976,00		2	691,60	2.074,60
83			1300		1	455	1400
84			1686		1	590	1770
TOTALI	2.135,00	6.623,00	51.284,00	10.683,00		33.984,29	76.289,79
TOTALE URS1						12.774,00	36.258,00
TOTALE URS2						12.205,29	36.871,17

* AMBITO AT 10 INZONZO: Risorsa edificabile 33.300 mc + volumi esistenti maggiori di 20%
* TOTALE MC: 107.317,00

NE	SF/ST	SL edificabile	VOLUME	URS 1 URS 2 L1:3
NE 4	500,00	160,00	432,00	2
NE 5	500,00	160,00	480,00	3
NE 25	500,00	300,00	1.800,00	3
NE 2 bis	500,00	120,00	324,00	1
NE 3 bis	500,00	150,00	324,00	3
NE 6	500,00	220,00	594,00	2
NE 8 bis	500,00	220,00	594,00	1
NE 9	500,00	220,00	594,00	2
NE 10	500,00	220,00	594,00	2
NE 13	500,00	160,00	400,00	1
NE 15	500,00	120,00	324,00	1
NE 16	500,00	220,00	594,00	2
NE 17	500,00	1.000,00	2.700,00	2
NE 18 bis	500,00	120,00	324,00	2
NE 19	500,00	180,00	432,00	1
NE 21	500,00	120,00	324,00	1
NE 22	500,00	120,00	324,00	2
NE 24	500,00	220,00	594,00	2
NE 27	500,00	240,00	648,00	2
NE 28	500,00	240,00	648,00	2
NE 29	500,00	110,00	297,00	2
NE 31	500,00	110,00	297,00	2
NE 34	500,00	120,00	324,00	1,3
NE 35	500,00	/	/	1
NE 36	500,00	120,00	324,00	3
NE 37	500,00	120,00	324,00	2
NE 38	500,00	130,00	351,00	3
NE 39	500,00	120,00	324,00	2
NE 40	500,00	100,00	300,00	3
NE 41	500,00	120,00	324,00	1
TOTALE	15.000,00	5.500,00	15.918,00	
AT 10			13.500,00	2
TOTALE URS1			10.700,00	2.883,00
TOTALE URS2			3.660,00	23.112,00
TOTALE L3			410,00	1.137,00
URS 1: AREA URBANIZZATA				
URS 2: AREA URBANIZZABILE				
L1: AREA LIBERA				

LEGENDA

Confine comunale
Aree edificabili non utilizzate al 2024
NE

Stato di fatto e di diritto e livello amministrativo di previsione

	Comunale		Sovracomunale
Urbanizzato	realizzato con SUAP	altri urbanizzati	
Urbanizzabile			
Libero			

Destinazione d'uso degli AT

Residenziale
Produttivo



Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

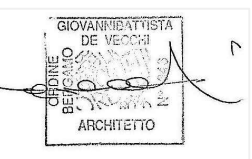
VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO



TAV 7/2
Aree edificabili non utilizzate al 2026
scala 1:5.000

- Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° in data
- Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° in data

Curio/Zogno Giugno 2022-
agg. Giugno 2025
MAGGIO 2026



STUDIO DI
ARCHITETTURA URBANISTICA
E PROGETTAZIONE
AMBIENTALE
dott. arch. Giovanna Battista De Vecchi

GRUPPO DI LAVORO:
STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E
PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Consulenze

dott. arch. Giovanna Battista De Vecchi
p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. ing. Stefano D'Adda
dott. Roberto Tassinari
dott. nat. Giambattista Rivellini

Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITECTURE s.r.l.
Collaborazione
arch. ing. Veronica Bianco
arch. Sergio Prezatti