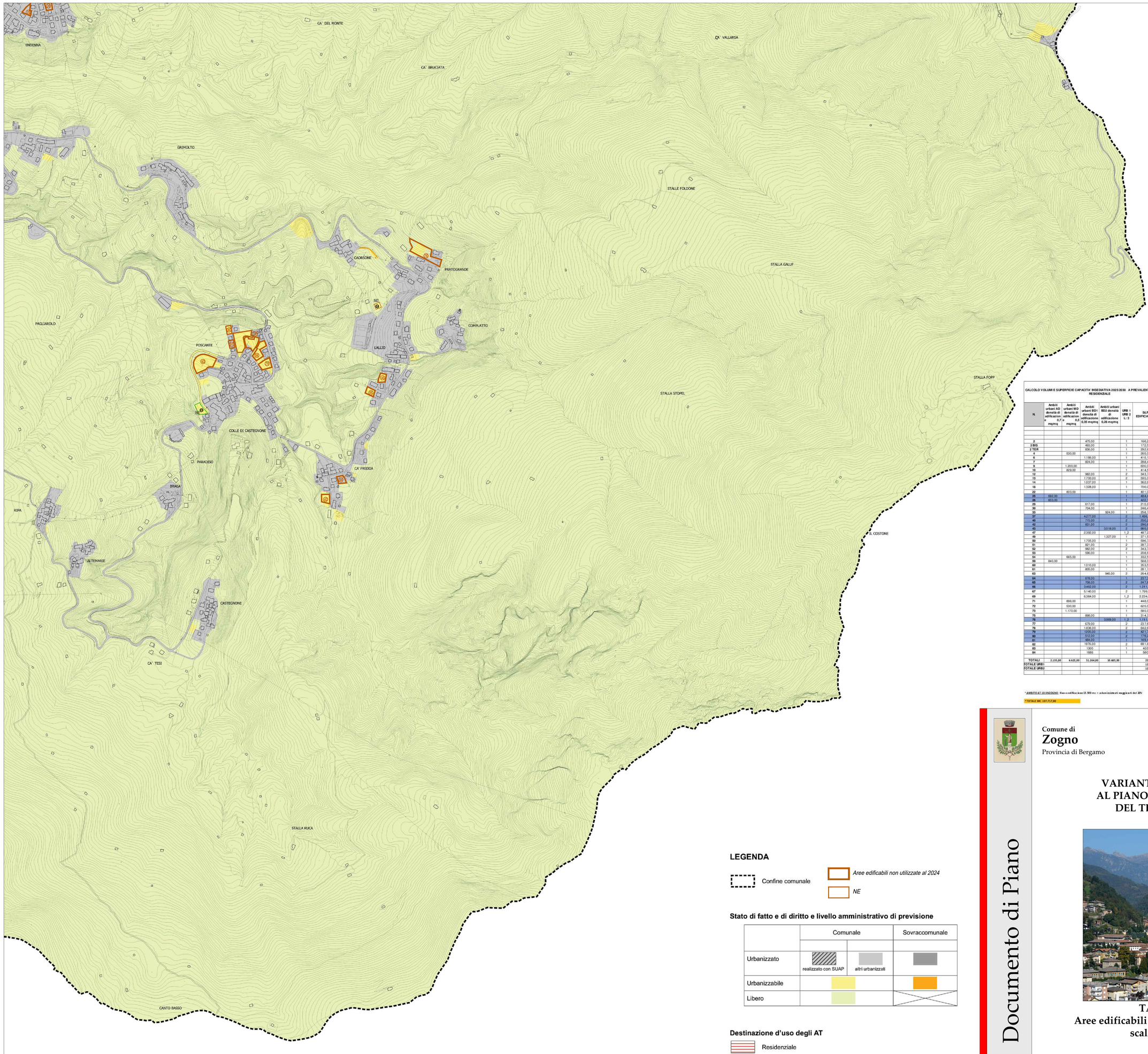


CALCOLO VOLUMI E SUPERFICIE CAPACITA' INSEDIATIVA 2025/2030 A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE						
NI	Ambiti urbani AD densità di edificazione 0,7 mq/mq	Ambiti urbani MD densità di edificazione 0,6 mq/mq	Ambiti urbani BD1 densità di edificazione 0,35 mq/mq	Ambiti urbani BD2 densità di edificazione 0,28 mq/mq	URB 1 URB 2 L 3	SLP EDIFICABILE	VOLUME
2			475,00		1	166,25	498,75
2 BIS			493,00		1	172,55	571,65
2 TER			836,00		1	292,60	877,8
4		530,00			1	265,00	795
6			1.186,00		1	415,10	1.245,30
7			824,00		1	288,40	865,2
9		1.200,00			1	600,00	1.800
10		829,00			1	414,90	1.243,50
12			980,00		2	343,70	1.031,10
13			1.700,00		2	595,00	1.785,00
14			1.037,00		1	362,95	1.088,85
16			1.338,00		1	700,00	2.100,00
22		803,00			1	401,05	1.205
25	692,00				1	484,40	1.453,20
26	653,00				1	422,10	1.266,30
29			617,00		1	215,95	647,85
30			704,00		1	246,40	739,20
33				924,00	1	258,72	857,16
37			4.277,00		2	1.496,95	4.490,85
40			715,00		2	250,25	1.006,32
42			831,00		2	290,85	872,55
43				3.518,00	2	985,04	2.955,12
47			2.392,00		1, 2	467,20	1.401,60
49				1.327,00	1	371,56	1.114,68
50			1.705,00		1	596,75	1.790,25
51			821,00		2	287,35	862,05
52			962,00		2	343,70	1.031,10
53			596,00		1	208,60	625,80
54		865,00			1	302,50	907,50
59	840,00				1	588,00	1.764
60			1.010,00		1	353,50	1.060,50
61			805,00		1	281,75	845,25
63				945,00	2	264,60	793,8
64			678,00		1	237,30	711,9
65			708,00		2	247,80	743,4
66			3.462,00		2	1.211,70	3.635,10
67			5.140,00		2	1.799,00	5.397
69			6.384,00		1, 2	2.234,40	6.703,20
71		896,00			1	448,00	1.344,00
72		530,00			1	625,00	1.875,00
73		1.170,00			1	585,00	1.755
75			898,00		1	314,30	942,90
76				3.949,00	1, 2	1.181,32	3.533,96
77			679,00		2	237,65	712,95
78			1.836,00		2	642,60	1.927,80
79			1.005,00		2	421,75	1.265,25
80			512,00		2	179,20	537,60
81			484,00		1	169,40	508,20
82			1.976,00		2	691,60	2.074,80
83			1300		1	455	1400
84			1666		1	580	1770
TOTALI	2.135,00	6.623,00	51.264,00	10.683,00		23.884,29	78.299,79
TOTALE URB 1						12.734,29	38.258,62
TOTALE URB 2						12.205,20	36.871,37

NE	SF/ST	SL edificabile	VOLUME	URB 1 URB 2 L 3
NE 4	500,00	160,00	432,00	2
NE 5	500,00	160,00	480,00	3
NE 23	500,00	300,00	1.800,00	3
NE 2 bis	500,00	120,00	324,00	1
NE 8bis	500,00	120,00	324,00	2
NE 6	500,00	220,00	594,00	2
NE 8 a/b	500,00	220,00	594,00	1
NE 9	500,00	220,00	594,00	2
NE 10	500,00	220,00	594,00	2
NE 13	500,00	150,00	405,00	1
NE 15	500,00	120,00	324,00	1
NE 16	500,00	220,00	594,00	2
NE 17	500,00	1.000,00	2.700,00	2
NE 18bis	500,00	120,00	324,00	2
NE 19	500,00	160,00	432,00	1
NE 21	500,00	120,00	324,00	1
NE 22	500,00	120,00	324,00	2
NE 24	500,00	220,00	594,00	2
NE 27	500,00	240,00	648,00	2
NE 28	500,00	240,00	648,00	2
NE 29	500,00	110,00	297,00	2
NE 31	500,00	110,00	297,00	2
NE 34	500,00	120,00	324,00	1_3
NE 35	500,00	/	/	1
NE 36	500,00	120,00	324,00	3
NE 37	500,00	120,00	324,00	2
NE 38	500,00	130,00	351,00	3
NE 39	500,00	120,00	324,00	2
NE 40	500,00	100,00	300,00	3
NE 41	500,00	120,00	324,00	1
TOTALE				
	15.000,00	5.500,00	15.918,00	
AT 10			13.500,00	2
TOTALE URB 1		1.070,00	2.989,00	
TOTALE URB 2		3.940,00	20.113,00	
TOTALE L 3		490,00	1.137,00	

URB 1	AREA URBANIZZATA
URB 2	AREA URBANIZZABILE
L	AREA LIBERA

* AMBITO AT 10 ENDOGNO : Nuova edificazione 13.500 mc + volumi esistenti maggiori di 2DV

? TOTALE MC 107.717,00

LEGENDA

Confine comunale

Aree edificabili non utilizzate al 2024

NE

Stato di fatto e di diritto e livello amministrativo di previsione

	Comunale		Sovraccomunale
Urbanizzato	realizzato con SUAP	altri urbanizzati	
Urbanizzabile			
Libero			

Destinazione d'uso degli AT

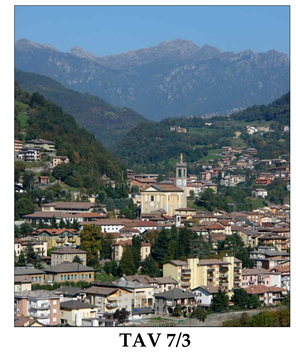
Residenziale

Produttivo

Documento di Piano

Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



TAV 7/3
Aree edificabili non utilizzate al 2026
scala 1:5.000

- Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... in data .....
- Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... in data .....

Curno/Zogno Giugno 2022-
agg. Giugno 2025

MAGGIO 2026

STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

GRUPPO DI LAVORO:
STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi
p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. jr. Stefano D'Adda
dott.Roberto Tizzone
dott. nat.Giambattista Rivellini

Consulenze

Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITECTURE s.r.l.

Collaborazione
arch. jr. Veronica Bianco
arch. Sergio Prezzati