



Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

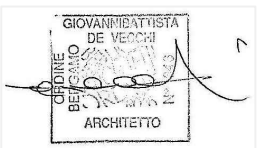
VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO



TAV 7/4
Aree edificabili non utilizzate al 2026
scala 1:5.000

- Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° in data
- Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° in data

Curiosità: Zogno, Giugno 2022.
066, Giugno 2025
MAGGIO 2026



GRUPPO DI LAVORO
STUDIO DI ARCHITETTURA, URBANISTICA E
PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Consulenze

dott. arch. Giovanni Battista De Vecchi
p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. p. Stefano D'Adda
dott. Roberto Tizzone
dott. nat. Camilla Biondini

STUDIO DI
ARCHITETTURA, URBANISTICA
E PROGETTAZIONE
AMBIENTALE
dott. arch. Giovanni Battista De Vecchi

Elaborazioni grafiche:
DYA ARCHITECTURE s.r.l.
Collaborazione:
arch. p. Veronica Bianco
arch. Sergio Peruzzi

LEGENDA

Confine comunale

Aree edificabili non utilizzate al 2024
NE

Stato di fatto e di diritto e livello amministrativo di previsione

	Comunale		Sovracomunale
Urbanizzato	 realizzato con SUAP	 altri urbanizzati	
Urbanizzabile			
Libero			

Destinazione d'uso degli AT

Residenziale
Produttivo

CALCOLO VOLUMI E SUPERFICIE CAPACITA' INDEBITIVA 2025/2030 A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE										NE	sf/31	SL edificabile	VOLUME	URB 1 URB 2 L1/2
N.	Ambiti urbani AD densità di edificazione 0,7 o mq/mq	Ambiti urbani MD densità di edificazione 0,5 mq/mq	Ambiti urbani BD1 densità di edificazione 0,35 mq/mq	Ambiti urbani BD2 densità di edificazione 0,25 mq/mq	URB 1 URB 2 L1/3	SLP EDIFICABILE	VOLUME			NE 4	500,00	160,00	432,00	2
2										NE 5	500,00	160,00	480,00	3
2 BIS										NE 25	500,00	300,00	1.800,00	3
3 TER										NE 26	500,00	120,00	240,00	1
4	530,00									NE 26b	500,00	120,00	324,00	2
5										NE 6	500,00	200,00	594,00	2
6										NE 8-8b	500,00	220,00	594,00	1
7										NE 9	500,00	220,00	594,00	2
8										NE 10	500,00	220,00	594,00	2
9										NE 13	500,00	150,00	405,00	1
10										NE 15	500,00	120,00	324,00	1
11										NE 16	500,00	220,00	594,00	2
12										NE 17	500,00	1.000,00	2.700,00	2
13										NE 18	500,00	120,00	324,00	2
14										NE 19	500,00	160,00	432,00	1
15										NE 21	500,00	120,00	324,00	1
16										NE 22	500,00	120,00	324,00	2
17										NE 24	500,00	220,00	594,00	2
18										NE 27	500,00	240,00	648,00	2
19										NE 28	500,00	240,00	648,00	2
20										NE 29	500,00	110,00	297,00	2
21										NE 31	500,00	110,00	297,00	2
22										NE 34	500,00	120,00	324,00	1,3
23										NE 35	500,00			1
24										NE 36	500,00	120,00	324,00	3
25										NE 37	500,00	120,00	324,00	2
26										NE 38	500,00	120,00	324,00	3
27										NE 39	500,00	120,00	324,00	2
28										NE 40	500,00	100,00	260,00	3
29										NE 41	500,00	120,00	324,00	1
30										TOTALE	15.000,00	5.500,00	15.918,00	
31										AT 10			13.500,00	2
32										TOTALE URB1	1.070,00	2.989,00		
33										TOTALE URB2	5.500,00	23.112,00		
34										TOTALE L3	410,00	1.137,00		
35										URB 1: AREA URBANIZZATA				
36										URB 2: AREA URBANIZZABILE				
37										L1: AREA LIBERA				
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														
67														
68														
69														
70														
71														
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														
97														
98														
99														
100														
TOTALI	2.135,00	6.628,00	51.264,00	35.485,00		23.984,21	76.299,79							
TOTALE URB1						12.744,01	38.258,82							
TOTALE URB2						12.240,20	38.071,27							

* AMBITO AT 10 INDEBITIVO: nuova edificazione 13.500 mc - volumi esistenti maggiorati del 20%

TOTALE MC 137.717,00