Piano delle Regole

Comune di

Zogno

Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

EDIFICI SOGGETTI A CONSERVAZIONE

SCHEDE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

5/R - MIRAGOLO SAN MARCO - MIRAGOLO SAN SALVATORE

DICEMBRE 2024

GIOVANNIBATTISTA DE VECCHI
ORDINE BERGAMO
ARCHITETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

GRUPPO DI LAVORO:
STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

Consulenze
p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. jr. Stefano D'Adda
dott.Roberto Tizzone
dott. nat.Giambattista Rivellini

Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITECTURE s.r.l.
Collaborazione
arch. Marina Zambianchi
arch. jr. Veronica Bianco
arch. Sergio Prezzati

MIRAGOLO SAN MARCO (VALLE DELLA TESSERA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 1
Edificio rurale isolato, stalle e fienile.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra stilati a calce.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Conservazione della muratura in pietra e degli attuali sporti di gronda.
Il tetto deve essere mantenuto in legno con manto in coppi.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°2

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 2
Edificio rurale isolato, stalle e fienile.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra stilati a calce con rappezzi di intonaco di cemento. Spazio esterno orto.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Corpo agricolo aggiunto, da rimodellare in fase di intervento.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024- scheda n°3

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 3
Edificio rurale isolato, fienile.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra stilati a calce, in parte intonaco di cemento. Spazio esterno orto.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Riambientazione e finitura delle facciate e dei serramenti.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°4

MIRAGOLO SAN MARCO (MARCANTOUN)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 4
Edificio rurale isolato, stalle e fienile.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra stilati a calce

CONTESTO PAESAGGISTICO
Ambito edificato in contesto paesaggistico da tutelare.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Conservazione della muratura in pietra e degli attuali sporti di gronda. Il tetto deve essere mantenuto in legno con manto di coppi.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 4S
Santella. Piccola cappella.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Piccola cappella, di recente costruzione. Copertura a falde in legno, manto in coppi.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Pareti in pietra locale e parti affrescate.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Ambito edificato in contesto paesaggistico da tutelare.

ACCESSIBILITA'
Starda privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Possibilità di riambientamento e rimodellamento.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 5
Edificio isolato residenziale.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio costituito da piano terra, primo e secondo piano residenziali. Copertura a padiglione con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture sono simmetriche e allineate con persiane riverniciate e recentemente. I serramenti in legno a due battenti con contorni in cemento di 10 cm. Piccolo balcone centrale con parapetto in ferro anch'esso riverniciato recentemente.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali intonacati. Piccolo spazio di pertinenza con muri in pietra da conservare.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Ambito urbanizzato.

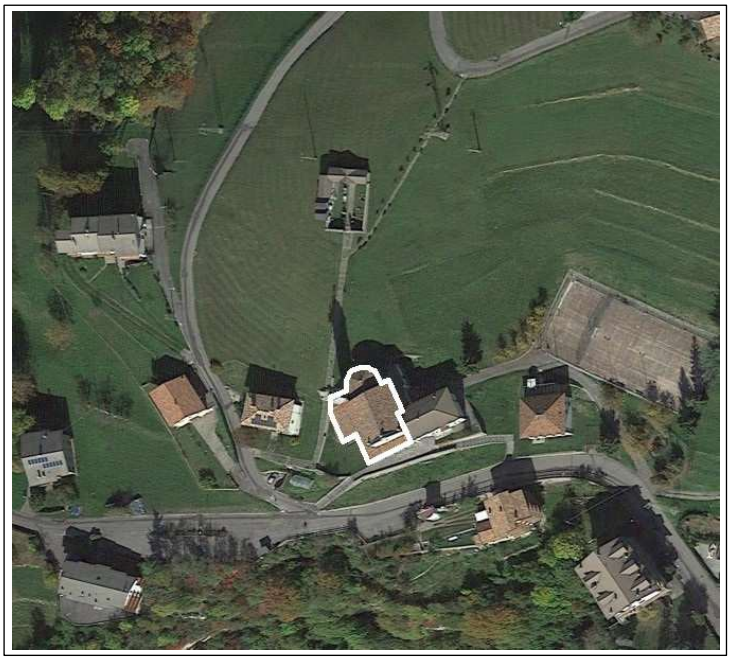
ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Allargare il corpo di fabbrica sul retro per inglobare i corpi aggiunti, mantenendo il tetto a padiglione. Ridisegno del prospetto nord in coerenza dell'impianto architettonico originale.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024- scheda n°6

MIRAGOLO SAN MARCO



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 6
Chiesa in stile neoclassico.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Chiesa neoclassica. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. Le aperture sono allineate con serramenti in legno e contorni in pietra. Portico, elemento architettonico, posto sul lato sud e scale esterne in pietra.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali intonacati. All'esterno, sagrato in pietra, muri in pietra e antico cippo da mantenere.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Ambito edificato in contesto paesaggistico da tutelare.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE STORICHE:
La chiesa fu costruita nel 1471, le strutture vennero profondamente modificate nella seconda metà del 1700. Il portico esterno fu costruito nel 1876 e venne consacrata nel 1877 col titolo di S.Marco e S. Maria Maddalena. Il campanile fu innalzato dal 1854 al 1856.

GRADO DI INTERVENTO: 1
-RESTAURO -

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°6S

MIRAGOLO SAN MARCO

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 6S
Edicola votiva XX secolo 1928.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edicola a 1 piano fuori terra. Copertura a due falde, gronda modanata. Gli affreschi sono stati restaurati recentemente.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Muri intonacati. Spazio esterno di pertinenza.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Ambito edificato.

ACCESSIBILITA'
Strada Comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Elemento valore storico testimoniale.

GRADO DI INTERVENTO: 1
-RESTAURO-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°7

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 7
Cimitero con scalinata di accesso.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Cimitero con cinta muraria di notevole pregio architettonico. Copertura a falde con manto in coppi. Cancellata in ferro battuto e contorni in pietra naturale.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Pareti della cinta muraria intonacate. Lunga scalinata esterna di accesso. Gli elementi architettonici sono il portale e la cappella principale.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Versante a prato.

ACCESSIBILITA'
Scalinata di accesso.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Riqualificare lo spazio interno per la sepoltura in terra.
Ripristinare siepi di bordatura della scalinata.

GRADO DI INTERVENTO: 1
-RESTAURO-

MIRAGOLO SAN MARCO

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 8
Casa Parrocchiale.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di tre piani fuori terra. Copertura a quattro falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. Rifacimento delle imposte esterne. Le aperture allineate, serramenti in legno e davanzali in pietra. Piccolo balconcino con ringhiera in ferro.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Pareti intonacate con davanzali in pietra. Piccolo spazio esterno di pertinenza. I muri perimetrali intonacati.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Ambito urbanizzato

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Elemento di valore paesistico ambientale anche in rapporto alla chiesa Parrocchiale.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 9
Edificio scolastico adibito a biblioteca o archivio.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di due piani fuori terra. Copertura a quattro falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture sono allineate e i serramenti a due specchiature, con davanzali in pietra

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali intonacati con contorni davanzali in pietra. Piccolo spazio esterno di pertinenza.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Ambito edificato.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di realizzazione di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA-

MIRAGOLO SAN MARCO (CASA DELLA CORNA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 9
Edificio rurale isolato, stalle e fienile.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra stilati a calce con intonaco. Lo spazio esterno ha un importante rapporto con il prato e le alberature verso monte.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Ambito edificato.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenimento della facciata in pietra divieto di balconi, le nuove aperture dovranno essere in foggia tradizionale.
Divieto di recintare se non con siepi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024- scheda n°11A

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 11A
Edificio, stalla fienile. Parte di un complesso rurale-edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di tre piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali intonacati.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Progetto unitario delle facciate, pur mantenendo le caratteristiche di ogni corpo di fabbrica, divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N°11B
Edificio, stalla fienile. Parte di un complesso rurale-edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di tre piani fuori terra. Inutilizzato. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, camini prefabbricati in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno a due battenti.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra intonacati a calce o pietra a vista. Tracce di loggia.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Progetto unitario delle facciate, pur mantenendo le caratteristiche di ogni corpo di fabbrica, divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDLIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 11C
Edificio rurale, stalle e residenza. Parte di un complesso edilizio più ampio.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di tre piani fuori terra. Copertura a tre falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. Le aperture lato sud sono regolari, lato nord prevalenza pieni su vuoti. I serramenti in legno a due battenti con scuri in legno Presenza di davanzali.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali intonacati. Balconi lato sud con parapetto in ferro.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Progetto unitario delle facciate, pur mantenendo le caratteristiche di ogni corpo di fabbrica, divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°11D

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 11D
Edificio rurale, residenza. Parte di un complesso edilizio più ampio.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di tre piani fuori terra. Copertura a padiglione, con manto in tegole, camini mattoni e coppi. Gronda in c.a. con canali e pluviali in lamiera preverniciata. Le aperture lato sud sono regolari. Serramenti in legno a due battenti con scuri in legno. Presenza di davanzali.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Muri perimetrali intonacati. Balconi in c.a. con parapetti in ferro o ferro e legno.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°11E

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 11E
Edificio rurale, residenza. Parte di un complesso edilizio più ampio.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in tegole, camini prefabbricati, gronda in c.a. con canali e pluviali in lamiera verniciata. Aperture regolari. Serramenti in legno a due battenti con scuri in legno e in metallo.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Muri perimetrali intonacati con intonaco di cemento. Balconi in c.a. con parapetti in ferro o ferro. Lato ovest scala esterna in c.a. Box esterno.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Progetto unitario delle facciate, pur mantenendo la caratterizzazione di ogni corpo di fabbrica, divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIOIE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 12
Edificio rurale

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra stilati a calce.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenimento delle gronde senza scossaline e senza alterare dli porti del tetto.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N°13
Roccolo con casello

DESCRIZIONE EDIFICIO
Roccolo di tre piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra. Tracce dell'impianto arboreo, albero addossato al casello.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada secondaria.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Eliminazione dei fabbricati accessori, chiusura della scala esterna.

GRADO DI INTERVENTO: 4

MIRAGOLO SAN MARCO (CA'DEL BAJ)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 19
Edificio rurale isolato, agricolo e fienile.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno. Per le aperture, regolari e prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti parte in legno con contorni in pietra.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra stilati in pietra.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenimento delle gronde senza scossaline e senza alterare gli sporti del tetto.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO (CA'DEL BAJ)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 20
Edificio rurale isolato, agricolo- fienile.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, regolari, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in parte in legno con contorni in pietra.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra stilati a calce.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenimento delle gronde senza scossaline e senza alterare gli sporti del tetto.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO (FLIN DEL BRUSCHINO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 21
Edificio rurale isolato, agricolo- fienile.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di 1-2 piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi e lamiera, gronda in legno. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in parte in legno con contorni in parte a blocchi.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra in parte stilati a calce.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Sostituire il tetto in lamiera con un manto in coppi, mantenimento delle gronde senza scossaline e senza alterare gli sporti del tetto.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO (FLIN DEL BRUSCHINO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 22
Casello con Roccolo.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Roccolo a tre piani fuori terra. Copertura a due falde, con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra. Il casello è percettivamente integrato dalle alberature che lo circondano tracce dell'impianto arboreo originario.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Ripristino dell'impianto arboreo del roccolo.

GRADO DI INTERVENTO: 6

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°23 A

MIRAGOLO SAN MARCO (CASE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 23A
Edificio in linea o bifamiliare.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi camini in muratura e coppi, gronda in legno con canali e pluviali parte in lamiera. Per le aperture, piccole, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno a due battenti con contorni in pietra lato sud.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra in parte intonacati in calce

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenere manto in coppi, divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (CASE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 23B
Edificio in linea con altra residenza

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali parte in lamiera. Per le aperture, ampie e regolari, serramenti in legno a due battenti.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono intonacati. Scale esterne con pochi gradini lato nord.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Sostituire manto attuale con uno di coppi, riambientazione delle fronti, divieto di nuovi balconi. Sostituire la pavimentazione in autobloccanti della strada di accesso.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (CASE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 24A
Edificio in linea con annesso accessorio.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto prefabbricati in muratura e coppi, gronda in legno con canali e pluviali parte in lamiera. Per le aperture, piccole, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno a due battenti, lato nord con avvolgibili.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali sono in pietra in parte intonacati a calce.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenere manto in coppi, divieto di nuovi balconi, sostituire avvolgibili.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (CASE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 24B
Edificio in linea con annessa residenza.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Accessorio rurale di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera. Per le aperture, piccole, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno a due battenti.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali sono in pietra in parte intonacati a calce.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenere manto in coppi, divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (CASE BARATTINE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 25
Edificio isolato, residenza+ accessorio.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza(a) con accanto fienile (b) di 2-3 piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi (a), tegole(b), gronda in legno con canali e pluviali in lamiera (a), senza canali (b). Per le aperture, regolari (a), prevalenza dei pieni sui vuoti (b), serramenti in legno a due battenti con scuri (a).

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali intonacati di cemento (a), in pietra e prisme (b). Scala esterna in ferro lato sud (a). Edificio facente parte di un nucleo di valore ambientale.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Riambientazione delle facciate, manto in coppi, divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (CASE BARATTINE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 26A
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, camini prefabbricati e gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture regolari, serramenti in legno a due battenti con avvolgibili, con contorni in graniglia di cemento.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Muri intonacati. Loggiati e balconi in c.a. e parapetti in ferro a barrette verticali.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Riambientazione delle facciate.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1° -

MIRAGOLO SAN MARCO (CASE BARATTINE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 26B
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza di quattro piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno e in getto, canali e pluviali in lamiera verniciata. Muri intonacati. Le aperture regolari, serramenti in legno a due battenti con avvolgibili, con contorni in cemento.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Pareti intonacate. Loggiati e balconi in c.a. e parapetti in ferro a barrette verticali.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Riambientazione delle facciate.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (CASE BARATTINE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 26C
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Lato sud residenza e lato nord stalla inutilizzata di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno, canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture regolari con serramenti in legno a due battenti con scuri in legno e contorni in pietra o cemento.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Lato sud pareti intonacate, lato nord in pietre e intonaco di calce. Loggiati e balconi in c.a. e parapetti in ferro.
Lato nord terrazza come copertura di un locale accessorio.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1° -

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Sostituzione del parapetto dei balconi, divieto di nuovi balconi.

MIRAGOLO SAN MARCO (CASE BARATTINE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 26D
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Accessorio di due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in tegole, gronda in legno e canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture irregolari con serramenti in ferro.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono in pietra stilata in parte intonacati.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Il progetto deve garantire il ripristino della tipologia rurale della cortina. Manto in coppi, divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (CASE BARATTINE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 27
Edificio isolato, ristrutturato.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza temporanea di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in lamiera, gronda in legno e canali e pluviali in lamiera preverniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno a due battenti con scuri con contorni a fascia intonacata.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra a vista, cordolo in c.a. Sostituzione della pavimentazione esterna. Obbligo di rifacimento della copertura con pendenza 30-35%, manto in coppi con riduzione dello sporto di gronda. Mantenimento dell'imposta di gronda. Divieto di nuovi balconi.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Il progetto deve garantire il ripristino della tipologia rurale della cortina. Manto in coppi, divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1° -

MIRAGOLO SAN MARCO (CA' LONGA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 28A
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza temporanea di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. Le aperture sono regolari, con serramenti in legno a due battenti con scuri (rossi) e contorni dei davanzali in cemento.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono in intonaco strollato. Loggiati e balconi in c.a. e parapetti in ferro. Cortile in cemento recintato.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Strada.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Prospetto unitario preventivo delle facciate (28B e 28C), in particolare dei balconi, delle aperture e della copertura.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA1° -

MIRAGOLO SAN MARCO (CA' LONGA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 28B
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio inutilizzato di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. Le aperture sono regolari.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono in pietra stilata con intonaco. I contorni dei serramenti sono in pietra. Loggiati e balconi in c.a. Cortile esterno rialzato.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Prospetto unitario preventivo delle facciate (schede 28A-28C) mantenendo l'articolazione dei corpi di fabbrica, Riambientazione delle facciate, in particolare dei balconi, delle aperture e della copertura.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (CA' LONGA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 28C
Edificio in linea di testa.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza temporanea di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in tegole con camini prefabbricati, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. Le aperture sono regolari, i serramenti in legno con scuri in legno e contorni con fascia dipinta.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri intonacati con intonaco di cemento. Loggiati e balconi in c.a. rivestito in legno. All'esterno giardino.

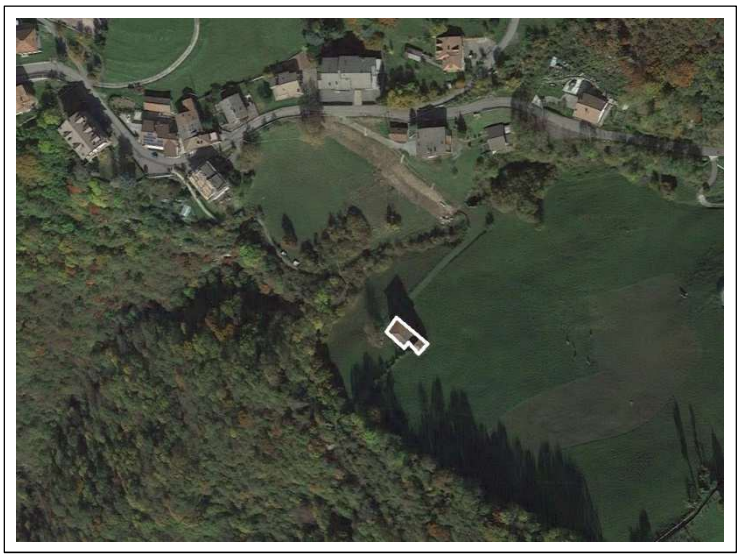
CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Prospetto unitario preventivo delle facciate (schede 28B-28A) mantenendo l'articolazione dei corpi di fabbrica, Riambientazione delle facciate, in particolare dei balconi, delle aperture e della copertura.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (CASA BARATTINA)



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 29
Edificio rurale con stalla in parte crollata a due piani.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza inutilizzata – stalla in parte crollata, di tre piani fuori terra. Copertura a due tre falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. Le aperture sono regolari. I serramenti in legno con scuri in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Pareti intonacate con intonaco di cemento. Loggiati e balconi in c.a.

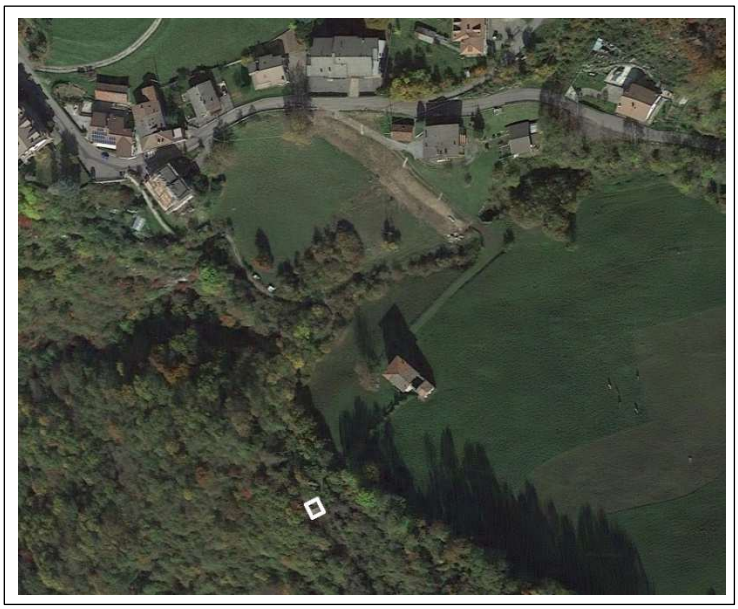
CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Ricostruzione del volume crollato con riprogettazione delle facciate e della copertura dell'intero edificio nel rispetto delle prescrizioni dettate dagli articoli 14 e 15 delle NTA.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN MARCO (CASA BARATTINA)



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 30
Edicola votiva.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Cappella un piano fuori terra. Copertura a padiglione con manto in coppi, gronda modanata. Le aperture ad arco a tutto sesto, serramenti a griglia in ferro battuto.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Pareti intonacate. Portico aperto sui tre lati. Pochi gradini in pietra.

CONTESTO PAESAGGISTICO
In prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Elemento di valore storico testimoniale.

GRADO DI INTERVENTO: 1
-RESTAURO-

MIRAGOLO SAN MARCO (CIMA DEL FOP)

0

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 31
Associazione arborea: FAGGETA.

DESCRIZIONE
Compatibile con la conservazione dell'elemento.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Associazione di alberature di faggio di notevole valore paesistico e percettivo.

GRADO DI INTERVENTO: 6
-CONSERVAZIONE VALORIZZATIVA -

MIRAGOLO SAN MARCO (CONTRADA DEL FUR PRATO BERGAMO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 32
Edificio rurale isolato misto.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza e fienile a tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in tegole e coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno e contorni in pietra.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Muri in pietra stilati a calce. Alberatura aghifoglia in contrasto con la percezione del paesaggio.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Ripristino del manto in coppi, sostituzione dei camini e divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO (PASSATA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 33
Edificio rurale.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Stalla e fienile di due piani fuori terra. Copertura a due tre falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in ferro con contorni in pietra.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Muri in pietra intonacati con intonaco di malta.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Strada.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di nuove vedute dal prospetto sud, divieto di nuovi balconi, conservazione intonaco raso pietra e degli attuali sporti di gronda, il tetto deve essere mantenuto in legno con manto in coppi. Mantenimento delle gronde senza scossaline e senza gli sporti del tetto.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO (PASSATA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 34
Edificio rurale.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza temporanea di due piani fuori terra. Copertura a due tre falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in ferro con contorni in pietra.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono in pietra intonacati con intonaco di malta.

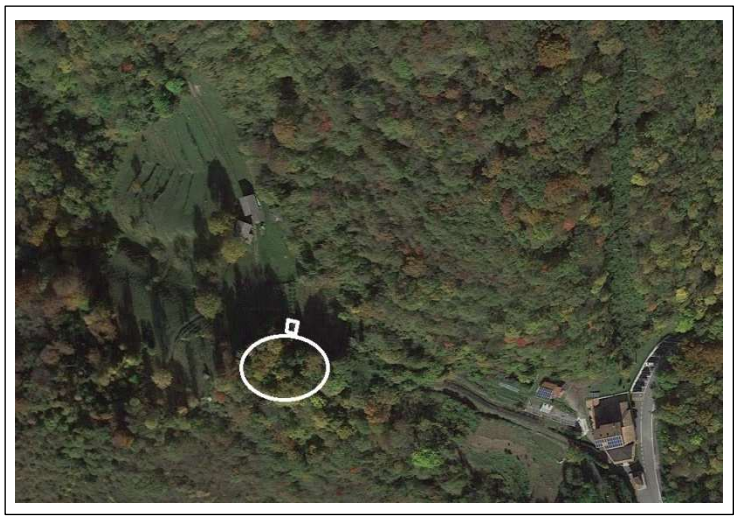
CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Strada.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di nuove vedute sul prospetto sud, divieto di nuovi balconi, conservazione intonaco raso in pietra e degli attuali sporti di gronda, il tetto deve essere mantenuto in legno con manto in coppi.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO (PASSATA)



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 35
Roccolo con casello in grave stato di degrado strutturale e manutentivo.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Roccolo di tre piani fuori terra. Copertura a due tre falde in legno con manto in tegole, gronda in legno. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in ferro o legno con contorni in pietra.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra intonacati con intonaco di malta. Impianto arboreo originario inglobato nel bosco. Il sentiero comunale attraversa il roccolo.

CONTESTO PAESAGGISTICO
In prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Ripristino strutturale e conservativo del casello e dell'impianto arboreo originario.

GRADO DI INTERVENTO: 6
-CONSERVAZIONE VALORIZZATIVA-

MIRAGOLO SAN MARCO (CA' DEL COLLE)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 36
Quercia

DESCRIZIONE EDIFICIO
Essenza arborea isolata: Quercia (Quercus robus)

CONTESTO PAESAGGISTICO
Vicino al centro abitato.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Elemento di notevole valore ambientale percettivo.

GRADO DI INTERVENTO: 6
-CONSERVAZIONE VALORIZZATIVA-

MIRAGOLO SAN MARCO (MARCANTOUN)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 37
Roccolo con casello.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Roccolo di tre piani fuori terra. Copertura a due falde, con manto in coppi, gronda in legno. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono in pietra. Il casello si integra percettivamente e fisicamente con le alberature. Impianto perfettamente conservato. Elemento percettivo di notevole rilievo nel paesaggio.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Conservazione.

GRADO DI INTERVENTO: 6
-CONSERVAZIONE VALORIZZATIVA-

MIRAGOLO SAN MARCO (COLOMBER)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 38
Roccolo con casello.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Roccolo di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono in pietra. Esistono tracce dell'impianto arboreo.

CONTESTO PAESAGGISTICO
In prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Ripristino dell'impianto arboreo originario.

GRADO DI INTERVENTO: 6
-CONSERVAZIONE VALORIZZATIVA -

MIRAGOLO SAN MARCO (VALLE DELLA TESSA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 53
Edificio rurale isolato.

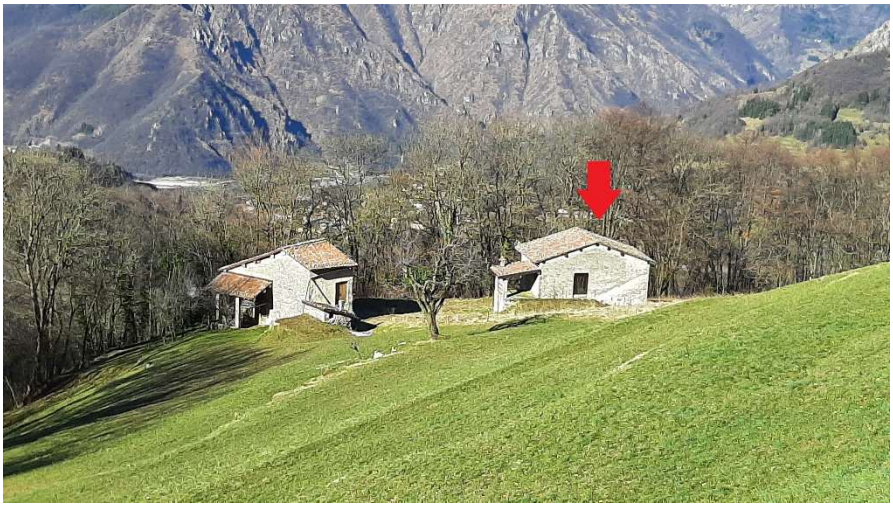
DESCRIZIONE EDIFICIO
Stalla e fienile a due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti. Serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono intonacati.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato a pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero privato.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenimento delle gronde senza scossaline e senza alterare gli sporti del tetto.



GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN MARCO (VALLE DELLA TESSA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 54
Edificio rurale isolato.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Stalla e fienile a due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti. Serramenti in legno.

FINITURE PARETIE PARTI ESTERNE
I muri sono intonacati.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato a pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero privato.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenimento delle gronde senza scossaline e senza alterare gli sporti del tetto.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN SALVATORE(ZOVA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 14
Casello con Roccolo.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Roccolo a tre piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra stilati a calce. Il casello si integra percettivamente e fisicamente con alcuni carpini, impianto arboreo ancora conservato.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Conservazione dei carpini al casello.

GRADO DI INTERVENTO: 6
-CONSERVAZIONE VALORIZZATIVA-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°15

MIRAGOLO SAN salvatore (ZOVA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 15
Edificio isolato, residenza e fienile.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di tre piani fuori terra. Copertura a padiglione; con manto in coppi camini intonaco e coppi, gronda in legno con in lamiera zincata. Le aperture sono regolari, i serramenti in parte in legno a due battenti con scuri in legno e con contorni a fascia dipinta.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra stilati a calce in parte intonaco colorato. Sentiero storico a monte dell'edificio.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Sentiero.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN SALVATORE (ZOVA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 16
Edificio rurale isolato, agricolo e fienile.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno. Le aperture sono regolari, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno a due battenti con contorni in pietra.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra in parte stilati a calce.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenimento delle gronde senza scossaline e senza alterare gli sporti del tetto.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN SALVATORE(ZOVA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 17
Roccolo con casello.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Roccolo di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri perimetrali in pietra. Il casello si integra percettivamente e fisicamente con un grande faggio. Tracce dell'impianto arboreo tipico del roccolo.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Conservazione del faggio adiacente al casello.

GRADO DI INTERVENTO: 6
-CONSERVAZIONE VALORIZZATIVA-

MIRAGOLO SAN SALVATORE(ZOVA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 18
Edificio rurale isolato trasformato in abitazione temporanea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza temporanea di due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, con camini in mattoni e coppi, gronda in legno e canali pluviali in lamiera verniciata. Le aperture, regolari, serramenti parte in legno con scuri in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono intonacati.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di nuovi balconi.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN SALVATORE(BRUGALI)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 39
Edificio rurale isolato.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio agricolo-fienile di due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. Per le aperture, limitate, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in parte in legno con contorni architravi in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra in parte stilati a calce. Prato esterno.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenimento delle gronde senza scossaline e senza alterare gli sporti.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN SALVATORE(BRUGALI)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 40
Edificio rurale isolato.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio agricolo-fienile di due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno. Per le aperture, regolari, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra in parte stilati a calce.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Sentiero comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Mantenimento delle gronde senza scossaline e senza alterare gli sporti.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°41A

MIRAGOLO SAN SALVATORE(CRISTOLIN)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 41A
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio in fase di ristrutturazione di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi e camini in mattoni, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture, regolarizzate. I serramenti in legno a due battenti con contorni in pietra.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra in parte stilati a calce con intonaco di cemento. Loggiati e balconi in c.a. con parapetti in ferro. Le scale esterne sono in cemento armato.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo. Vicino al centro abitato.

ACCESSIBILITA'
Strada privata chiusa da cancello elettrico.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di realizzare nuovi balconi, riambientazione delle facciate con possibilità di ristrutturazione interna.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN SALVATORE(CRISTOLIN)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 41B
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza ristrutturata di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi e camini in mattoni, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture, varie, prevalenza di pieni sui vuoti. I serramenti in legno a due battenti con contorni in parte in pietra.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra in parte stilati a calce con intonaco di cemento. La scala esterna in pietra lato sud.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo. Vicino al centro abitato.

ACCESSIBILITA'
Strada privata chiusa da cancello elettrico.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di realizzare nuovi balconi, riambientazione delle facciate con possibilità di ristrutturazione interna. La composizione della facciata ha rispettato la configurazione originaria delle aperture non simmetriche.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°41C

MIRAGOLO SAN SALVATORE(CRISTOLIN)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 41C
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza ristrutturata di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi e camini in mattoni, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture, regolari e allineate. I serramenti in legno a due battenti con contorni di recente fattura.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra intonacati. Loggiati e balconi sul lato sud al 3 piano con parapetti in ferro e legno.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo. Vicino al centro abitato.

ACCESSIBILITA'
Strada privata chiusa da cancello elettrico.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di realizzare nuovi balconi, riambientazione delle facciate con possibilità di ristrutturazione interna.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°41D

MIRAGOLO SAN SALVATORE(CRISTOLIN)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 41D
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Parte a residenza e parte inutilizzata di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi e camini prefabbricati, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture, regolari. I serramenti, ove presenti, in legno a due battenti con contorni di recente fattura.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra, intonacati.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo. Vicino al centro abitato.

ACCESSIBILITA'
Strada privata chiusa da cancello elettrico.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di realizzare nuovi balconi, riambientazione delle facciate con possibilità di ristrutturazione interna.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN SALVATORE

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 42
Edificio religioso.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Chiesa. Copertura a due falde, con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno con contorni in pietra. Gli elementi architettonici che la contraddistinguono sono le paraste corinzie e trabeazione secondo le formule sei-settecentesche.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono intonacati. Il portico esterno si sviluppa su tre lati con portali in marmo di Zandobbio. Conservazione integrale degli esterni nella loro attuale tipologia (spazi prativi, pavimentazione, muretti, ecc.)

GRADO DI INTERVENTO: 1
-RESTAURO-

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
La chiesa col titolo della Trasfigurazione del Signore o SS. Salvatore, fu consacrata per la prima volta nel 1481, ma l'edificio è molto più antico, venne riformata la parte absidale verso la fine del 700 e venne rifabbricata nel 1893 e riconsacrata nel 1898. L'interno è decorato con stucchi, affreschi e pale del 1500. Il campanile fu sopraelevato nel 1954.

MIRAGOLO SAN SALVATORE

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 43
Recinto in murata e cappelle.

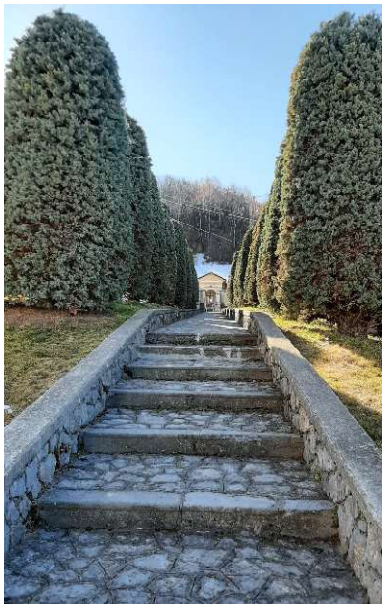
DESCRIZIONE EDIFICIO
Cimitero. Copertura a due falde. Gli elementi architettonici che la contraddistinguono sono il portale d'ingresso, la cappella principale e muro di cinta.

FINITURE PARETI E PARTI STERNE
I muri sono intonacati, rivestimenti in marmo ove colombari e ossari di nuova realizzazione. Il viale di accesso ha una pavimentazione in pietra locale opus incertum e filari di cipressi sagomati. Gli spazi esterni hanno un rapporto di stretta relazione con la chiesa, rappresentato dal viale di cipressi.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato.

ACCESSIBILITA'
Sentiero/scalinata.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Riambientare le facciate interne dei colombari di nuova costruzione. Conservazione del Viale dei cipressi.



GRADO DI INTERVENTO: 1
-RESTAURO-

MIRAGOLO SAN SALVATORE(FONTANA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 44A
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza diverse proprietà di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in tegole di cemento, camini prefabbricati, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture sono regolari, serramenti in legno a due battenti di foggia e colore diverso. I contorni sono in cemento di recente fattura.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono in pietra, intonacati, sottotetto in prisme. Il balconcino sul lato sud, con mensole in pietra. E parapetti in ferro a barrette verticali. Piccolo spazio esterno di pertinenza a prato da mantenere. Scala esterna lato nord.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata (non collaudata).

NOTE E PRESCRIZIONI:
Salvaguardare l'architettura delle facciate e della copertura, sostituire camini prefabbricati con comignoli di foggia tradizionale e il manto in tegole con quello in coppi. Divieto di inserimento di nuovi balconi. Eliminare il tettuccio di protezione sulla facciata sud. Sostituire parapetto del balcone (scala verso est).

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN SALVATORE(FONTANA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 44B
Edificio in linea.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, camini prefabbricati, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture sono regolari, serramenti in legno a due battenti.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri intonacati. Il balconcino sul lato sud, in legno con parapetti in ferro e legno. Spazio esterno da ripristinare.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada privata (non collaudata).

NOTE E PRESCRIZIONI:
Salvaguardare l'architettura delle facciate e della copertura. Costruito balconcino soprastante la porta d'ingresso sul lato sud di tipologia analoga a quella esistente sull'edificio 44 A. Sostituire camini prefabbricati con comignoli di foggia tradizionale. Sostituire la barriera del balcone esistente.

GRADO DI INTERVENTO: 3
-RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

MIRAGOLO SAN SALVATORE (BRUGAI)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 45
Edificio rurale isolato.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Edificio fienile e accessorio di due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti, serramenti in legno.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra, intonacati a calce.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo in prossimità di area boscata.

ACCESSIBILITA'
Strada di accesso agro-silvo pastorale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Salvaguardare gli aspetti formali della tipologia originaria. Mantenimento delle gronde senza scossaline e senza alterare gli sporti del tetto.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°46A

MIRAGOLO SAN SALVATORE(POSCASTELLO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 46A
Edificio isolato – antico edificio diviso in due proprietà.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in tegole, camini prefabbricati, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture, regolari. Serramenti in legno a due battenti con scuri in legno e contorni di recente fattura.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra intonacati. Contrafforte barbacane laterale.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Piccolo contesto abitativo. In prossimità di prato a pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di inserire nuovi balconi e nuove aperture sulla facciata sud, sostituire manto di copertura con in coppi, sostituire camini prefabbricati con quelli in foggia tradizionale. Ogni intervento sulle facciate deve essere fatto in armonia con il n° 46 B. Ripristino del cortile in terra battuta o selciato.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'INTERNO-

MIRAGOLO SAN SALVATORE(POSCASTELLO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 46B
Edificio isolato – antico edificio diviso in due proprietà.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza di tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, camini prefabbricati, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. Le aperture, regolari. Serramenti in legno a due battenti con scuri in legno e contorni di recente fattura. Un particolare elemento architettonico è l'edicola con affresco (pietà).

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra intonacati con zoccolo strollato. Lo spazio esterno è adibito ad orto.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Piccolo contesto abitativo. In prossimità di prato a pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di inserire nuovi balconi e nuove aperture sulla facciata sud, mantenere copertura con in coppi. Salvaguardia dell'edicola con affresco posta in facciata e dei fregi esistenti. Ogni intervento sulle facciate deve essere fatto in armonia con il n° 46 A. Ripristino del cortile in terra battuta o selciato.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'INTERNO-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°46C

MIRAGOLO SAN SALVATORE(POSCASTELLO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 46C
Edificio accessorio.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Accessorio di due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti. Serramenti in legno a due battenti.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra piano terra senza finestre.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Piccolo contesto abitativo. In prossimità di prato a pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Il progetto dovrà essere predisposto in stretta relazione con l'architettura degli edifici 46 A e 46 B.

GRADO DI INTERVENTO: 3
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°46D

MIRAGOLO SAN SALVATORE(POSCASTELLO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 46D
Edificio accessorio.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Accessorio ripostiglio e box ad un piano fuori terra. Copertura ad una falda con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti. Serramenti in legno a due battenti.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri intonaco strollato.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Piccolo contesto abitativo. In prossimità di prato a pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Ripristino del manto in coppi. Il progetto dovrà essere predisposto in stretta relazione con l'architettura degli 46 A e 46 B.

GRADO DI INTERVENTO: 3
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°46E

MIRAGOLO SAN SALVATORE(POSCASTELLO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 46E
Edificio accessorio.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Pollaio a due piani fuori terra. Copertura ad una falda con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera pre-verniciata. Aperture varie.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in prisme.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Piccolo contesto abitativo. In prossimità di prato a pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Il progetto dovrà essere predisposto in stretta relazione con l'architettura degli 46 A e 46 B.

GRADO DI INTERVENTO: 3
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°47

MIRAGOLO SAN SALVBATORE(POSCASTELLO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 47
Edificio isolato di impianto agricolo.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Stalla e camere inutilizzate di due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in marsigliesi di cemento, camino intonaco e coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. Le aperture sono solo sul lato sud, serramenti in legno a due battenti con contorni in pietra a conci irregolari, elementi architettonici di rilievo.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono in pietra, parte intonacati a calce. Mantenimento dello spazio esterno lastricato in pietra locale.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Piccolo contesto abitativo. In prossimità di prato a pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Possibile trasformazione d'uso pur nel rispetto del volume e della prevalenza dei pini sui vuoti delle facciate, in particolare divieto di nuove vedute sul prospetto sud, divieto di nuovi balconi, conservazione intonaco raso pietra e degli attuali sporti di gronda. Le aperture sul fronte ovest devono essere di foggia tradizionale con antoni o persiane in legno, il tetto deve essere mantenuto in legno con manti in coppi senza alterare gli attuali sporti di gronda.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO CON POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'INTERNO-

MIRAGOLO SAN SALVATORE(POSCASTELLO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 48
Accessorio rurale.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Tettoia – legnaia ad un piano fuori terra. Copertura ad una falda con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri sono in muratura mista intonacata. Il portico – tettoia è in legno sul lato est.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Piccolo contesto abitativo. In prossimità di prato a pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Riambientare i prospetti.

GRADO DI INTERVENTO: 3
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°49A

MIRAGOLO SAN SALVATORE(POSCASTELLO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 49A
Edificio isolato.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza turistica a tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in tegole e camini prefabbricati, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. Le aperture sono regolari, i serramenti in legno a due battenti con scuri in legno e contorni dei davanzali in cemento.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in intonaco strollato. I balconi in cemento sono sul lato sud con parapetti in ferro e legno.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Piccolo contesto abitativo. In prossimità di prato a pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Riambientare delle facciate con struttura a graticcio in legno, obbligo del rispristino del manto in coppi e rifacimento dei camini esistenti con tipi in foggia tradizionale.

GRADO DI INTERVENTO: 3
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°49B

MIRAGOLO SAN SALVATORE(POSCASTELLO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 49B
Edificio isolato- Antico edificio trasformato.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza turistica a tre piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in tegole e camini prefabbricati, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. Le aperture sono regolari sul lato ovest, sul lato est sono diverse. I serramenti in legno a due battenti con scuri in legno con contorni e davanzali in graniglia di cemento.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in intonaco strollato. I balconi in cemento sono sul lato ovest con parapetti in ferro. Scala esterna sul lato est.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Piccolo contesto abitativo. In prossimità di prato a pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Riambientare delle facciate, obbligo del rispristino del manto in coppi e rifacimento dei camini esistenti con tipi in foggia tradizionale.

GRADO DI INTERVENTO: 3
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 1°-

COMUNE DI ZOGNO: EDIFICI ISOLATI E IN ZONA DI RECUPERO OGGETTO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE–2024 - scheda n°50

MIRAGOLO SAN SALVATORE(POSCASTELLO)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 50
Edificio isolato.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Stalla e residenza a due piani fuori terra. Copertura a due falde con manto in coppi e camini in muratura e coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata, parte in lamiera verniciata, parte inesistente. Le aperture sono irregolari e disomogenee. I serramenti in legno e ferro nella parte nord dell'edificio con contorni in pietra sul lato sud. Un elemento architettonico di rilievo è l'edicola sulla facciata sud (verso la strada).

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
I muri in pietra e in parte intonacati a calce.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Piccolo contesto abitativo. In prossimità di prato a pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Trasformazione pur nel rispetto del volume e della prevalenza di pieni sui vuoti delle facciate. Nel risanamento realizzato è stato conservato l'intonaco a raso pietra e gli sporti di gronda. Il tetto è stato realizzato in legno e coppi. I serramenti sono rimasti in legno e in ferro. Nella facciata sud, sono state aggiunte due panchine in pietra. Restaurata anche l'edicola.

GRADO DI INTERVENTO: 2
- RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN SALVATORE (CA' DEL CAZZA)

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 51
Edificio rurale isolato.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Residenza e accessori agricoli a tre piani fuori terra. Nuova copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. Le aperture regolari nella parte residenziale, prevalenza dei pieni sui vuoti nella parte agricola. Serramenti in legno, ad un battente e contorni in cemento.

FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Pareti in pietra, in parte stilati a calce in parte intonacati. Portico sul fronte ovest. Come spazio esterno, sul lato est piccolo corpo accessorio.

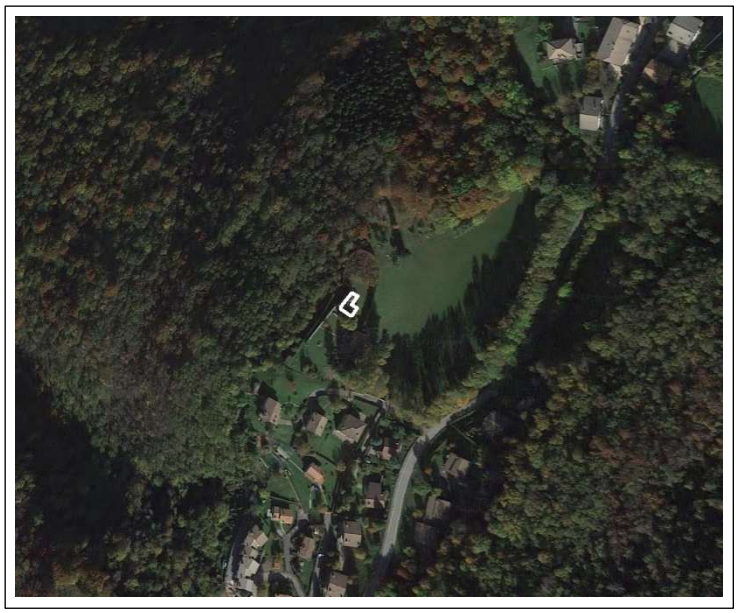
CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato pascolo.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Divieto di nuovi balconi e di aperture lato nord, conservazione intonaco raso a pietra e degli attuali sporti di gronda. Rifacimento del tetto mantenendo il legno e il manto in coppi. Riambientazione del portico e del piccolo edificio accessorio. La composizione della facciata dovrà rispettare l'attuale configurazione delle aperture non simmetriche.

GRADO DI INTERVENTO: 2
-RISANAMENTO CONSERVATIVO-

MIRAGOLO SAN SALVATORE (SCULLARO)



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO N° 52
Roccolo con casello e piccolo fabbricato ad un piano.

DESCRIZIONE EDIFICIO
Piccola residenza (a) ad un piano e casello con Roccolo a tre piani fuori terra. Copertura a falde in legno con manto in coppi, gronda in legno. Per le aperture, prevalenza dei pieni sui vuoti nella parte agricola. Serramenti in legno.

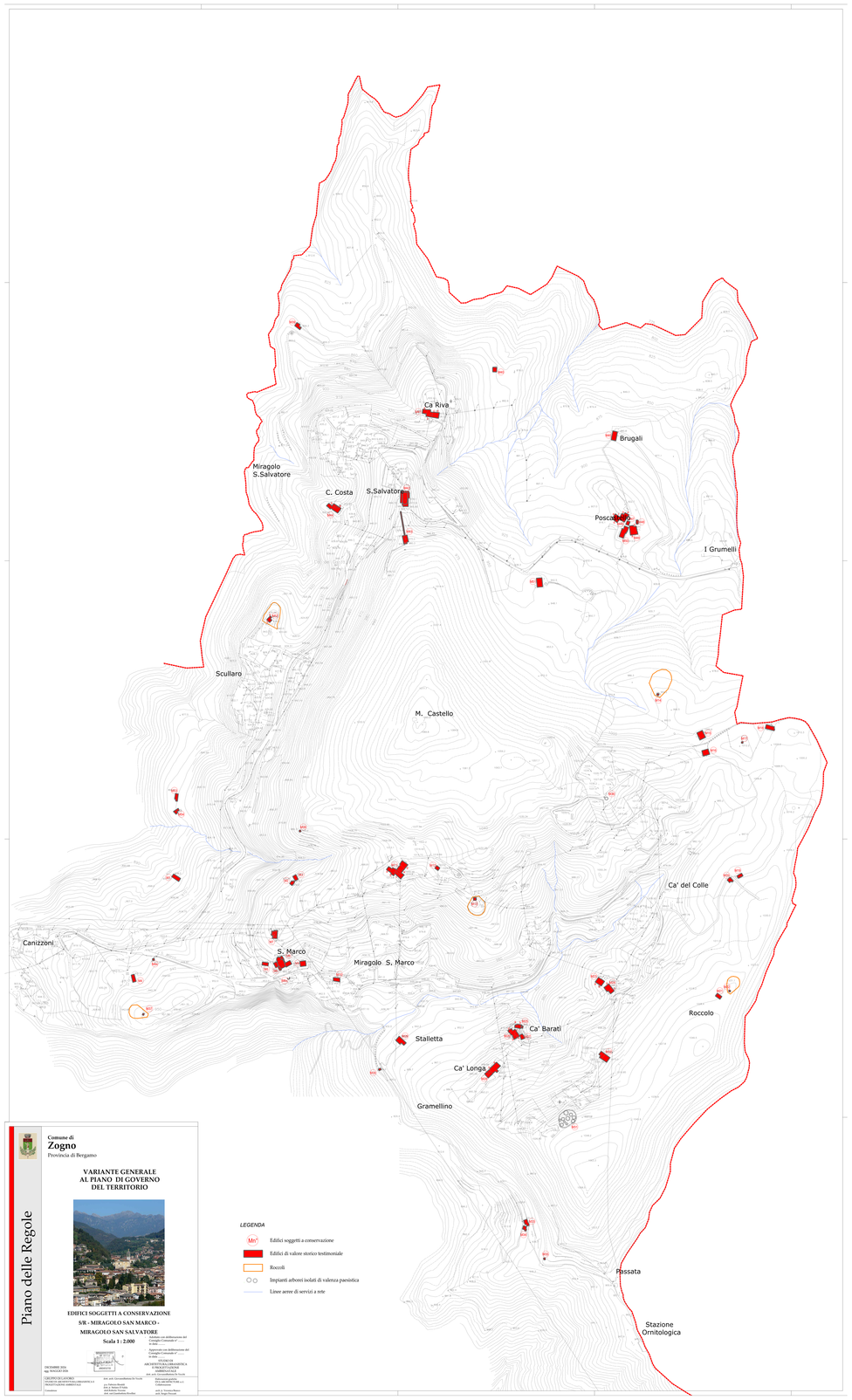
FINITURE PARETI E PARTI ESTERNE
Pareti in pietra / mista. Lo spazio esterno è caratterizzato da un impianto arboreo del roccolo perfettamente conservato.

CONTESTO PAESAGGISTICO
Prato.

ACCESSIBILITA'
Strada comunale.

NOTE E PRESCRIZIONI:
Elemento di notevole valore paesistico ambientale.

GRADO DI INTERVENTO: 2 -RISANAMENTO CONSERVATIVO- Edificio
GRADO DI INTERVENTO: 6 -CONSERVAZIONE VALORIZZATIVA- Casello e Roccolo



Piano delle Regole

Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

EDIFICI SOGGETTI A CONSERVAZIONE

S/R - MIRAGOLO SAN MARCO -
MIRAGOLO SAN SALVATORE

Scala 1 : 2.000

- Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... in data ....
- Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... in data ....

VOLUME III
ARCHITETTURA, URBANISTICA E PAESAGGIO
PAESAGGIO E AMBIENTE
arch. arch. Giovanbattista De Vecchi

DICEMBRE 2024
dott. MAGGIO ENA

CRONOS DI CASTORO
STUDIO DI ARCHITETTURA,URBANISTICA E PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Clusone

arch. arch. Giovanbattista De Vecchi
arch. Fabio Pasini
arch. Cristina Pasini
arch. Giovanbattista Vecchi

CO-PROGETTISTI
arch. arch. Giovanbattista De Vecchi
arch. Fabio Pasini
arch. Cristina Pasini
arch. Giovanbattista Vecchi

CONSULENTI
arch. Fabio Pasini
arch. A. Maria Gelfi
arch. Giorgio Gelfi
arch. Giovanbattista Vecchi

CONSULENTI
arch. Giorgio Pezzoli
arch. Angelo Pezzoli

LEGENDA

- Edifici soggetti a conservazione
- Edifici di valore storico testimoniale
- Roccoli
- Impianti arborei isolati di valenza paesistica
- Linee aeree di servizi a rete