



Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

**VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

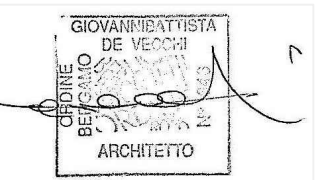


**TAVOLA DI PIANO
Nr. 1 / 04
Scala 1 : 2.000**

GIUGNO 2025
agg. AGOSTO 2025

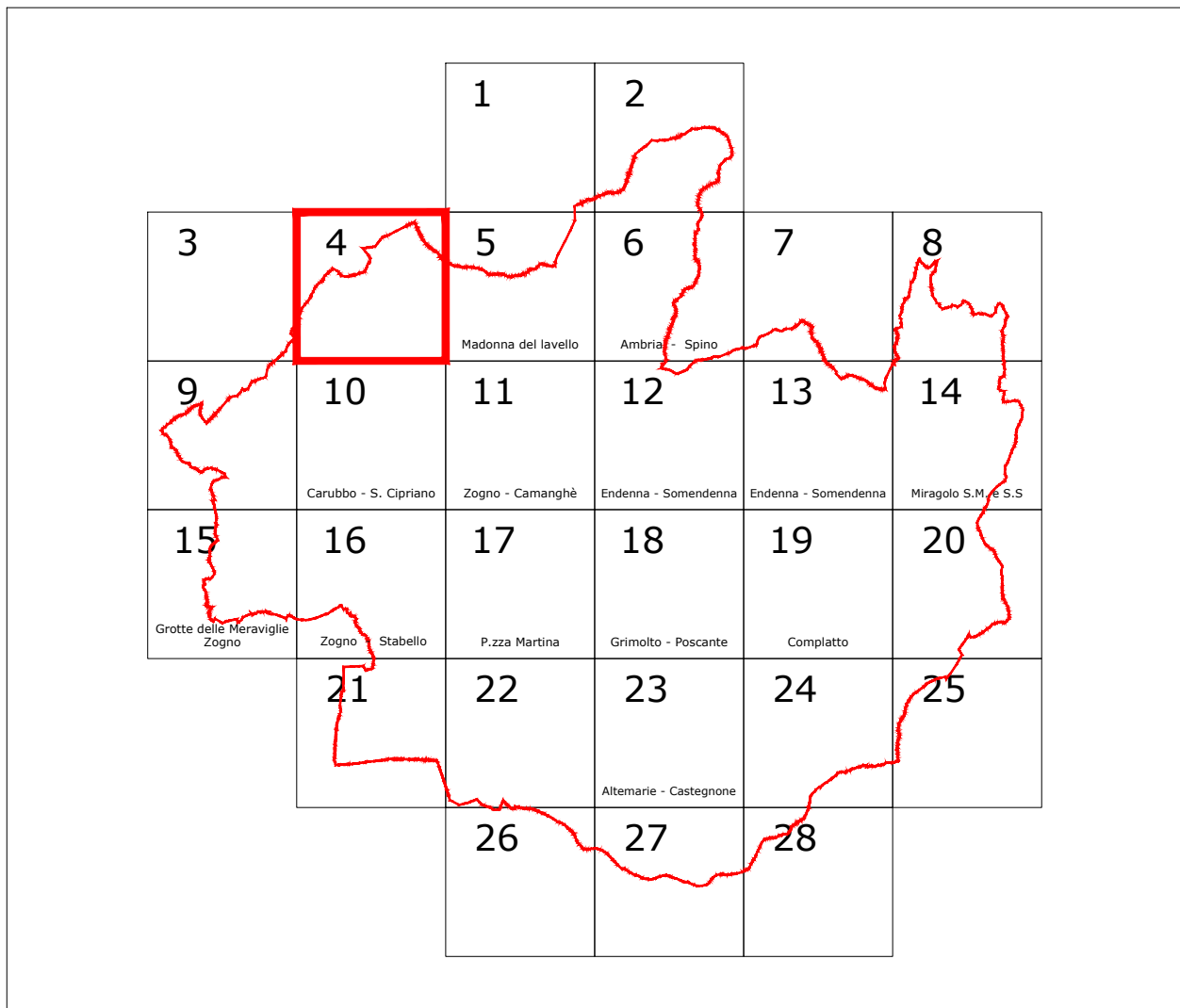
agg. MAGGIO - LUGLIO
SETTEMBRE 2026

GRUPPO DI LAVORO:
SPEDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E
PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Consulenze:



dott. arch. Giovanni Battista De Vecchi
dott. p. Fabrizio Rinaldi
dott. p. Stefano D'Adda
dott. Roberto Tazzari
dott. nat. Giandomenico Ravelli

STUDIO DI
ARCHITETTURA URBANISTICA
E PROGETTAZIONE
AMBIENTALE
Elaborazioni grafiche:
DVA ARCHITECTURE s.r.l.
Collaborazione:
arch. p. Vito Rocco
arch. Sergio Tazzari



SIMBOLI DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Confine Comunale Perimetro della fascia di rispetto inedificabile del depuratore

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI

Rete della viabilità esistente Rete della viabilità in progetto Servizi e strutture per la mobilità (stazioni di servizio carburanti) Fascia di rispetto cimiteriale Pista ciclopeditonale Ex sedime ferrovia Valle Brembana - Futuro tracciato di completamento linea metropolitana Servizi e attrezzature pubbliche, di uso pubblico e private, esterni ai centri storici (Piano dei Servizi)

SISTEMA INSEDIATIVO

Centri e nuclei storici Ambiti di rigenerazione urbana Roccoli di impianto storico Ambiti urbani ad alta densità Ambiti urbani a media densità Ambiti urbani a bassa densità di primo livello Ambiti urbani a bassa densità di secondo livello Ambiti urbani a bassa densità di Miragolo Ambiti urbani di contenimento Residenziale Terziario - Commerciale Produttivo Ambito pertinenziale inedificabile Edifici soggetti a conservazione (per Miragolo vedi inventario n.) Edifici soggetti a conservazione Ambiti urbani del sistema produttivo Ambiti urbani del sistema produttivo SUAP confermato Ambiti urbani produttivi di deposito Ambiti urbani turistico ricettivi Ambiti urbani turistici - speciali (Acquada) Permessi di costruire condizionati Ambiti di nuova edificazione Ambiti di trasformazione Edifici non connessi all'agricoltura Edifici soggetti a demolizione

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Aree agricole Ambiti boscati Aree paraturali Buffer Parco dei Colli di Bergamo Ambiti di elevata naturalità (art.17-PTTR) Fasce di rispetto e arretramento Ambiti Agricoli Strategici Miniera dismessa di Fluorite Reticolo idrico

