



Comune di  
**Zogno**  
Provincia di Bergamo

**VARIANTE GENERALE  
AL PIANO DI GOVERNO  
DEL TERRITORIO**



**TAVOLA DI PIANO  
Nr. 1 / 05  
Scala 1 : 2.000**

GIUGNO 2025  
agg. AGOSTO 2025  
agg. OTTOBRE 2025  
agg. MAGGIO - LUGLIO  
- SETTEMBRE 2026

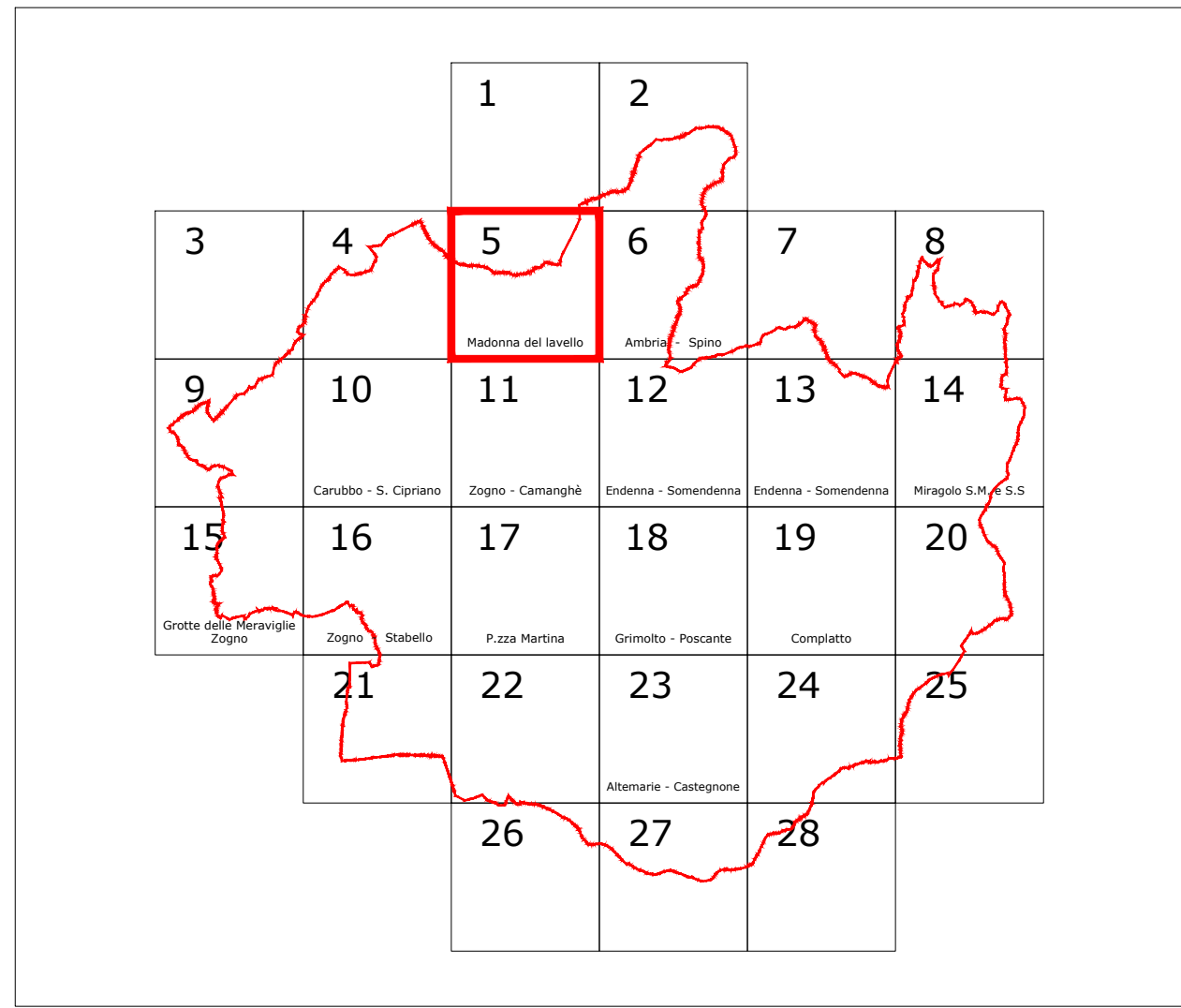
GRUPPO DI LAVORO:  
SPEDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E  
PROGETTAZIONE AMBIENTALE  
Consulenze:



dott. arch. Giovambattista De Vecchi  
dott. ing. Stefano D'Adda  
dott. Roberto Tizzoni  
dott. nat. Giambattista Roselli

- Adottato con deliberazione del  
Consiglio Comunale n° .....  
in data .....  
- Approvato con deliberazione del  
Consiglio Comunale n° .....  
in data .....

STUDIO DI  
ARCHITETTURA URBANISTICA  
E PROGETTAZIONE  
AMBIENTALE  
Elaborazioni grafiche:  
DVA ARCHITECTURE s.r.l.  
Collaborazione:  
arch. G. Vercillo Bianco  
arch. Sergio Perazzi



**SIMBOLI DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO**

Confine Comunale Perimetro della fascia di rispetto inedificabile del depuratore

**SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI**

Rete della viabilità esistente Rete della viabilità in progetto Servizi e strutture per la mobilità (stazioni di servizio carburanti) Fascia di rispetto cimiteriale Pista ciclopedonale Ex sedime ferrovia Valle Brembana - Futuro tracciato di completamento linea metroltranviaria Servizi e attrezzature pubbliche, di uso pubblico e private, esterni ai centri storici (Piano dei Servizi)

**SISTEMA INSEDIATIVO**

Centri e nuclei storici Ambiti di rigenerazione urbana Roccoli di impianto storico Ambiti urbani ad alta densità Ambiti urbani a media densità Ambiti urbani a bassa densità di primo livello Ambiti urbani a bassa densità di secondo livello Ambiti urbani a bassa densità di Miraggio Ambiti urbani di contenimento Residenziale Terziario - Commerciale Produttivo Ambito pertinenziale inedificabile Edifici soggetti a conservazione (per Miraggio vedi inventario n.) Edifici soggetti a conservazione Ambiti urbani del sistema produttivo Ambiti urbani del sistema produttivo SUAP confermato Ambiti urbani produttivi di deposito Ambiti urbani turistici ricettivi Ambiti urbani turistici - speciali (Acquada) Permessi di costruire condizionali Ambiti di nuova edificazione Ambiti di trasformazione Edifici non connessi all'agricoltura Edifici soggetti a demolizione

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

Aree agricole Ambiti boscati Aree paraturali Buffer Parco dei Colli di Bergamo Ambiti di elevata naturalità (art. 17-PTR) Fasce di rispetto e arretramento Ambiti Agricoli Strategici Miniera dismessa di Fluorite Reticolo idrico

