



Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

**VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

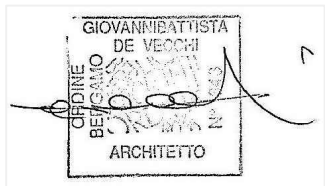


**TAVOLA DI PIANO
Nr. 1 / 09
Scala 1 : 2.000**

GIUGNO 2025
agg. AGOSTO 2025

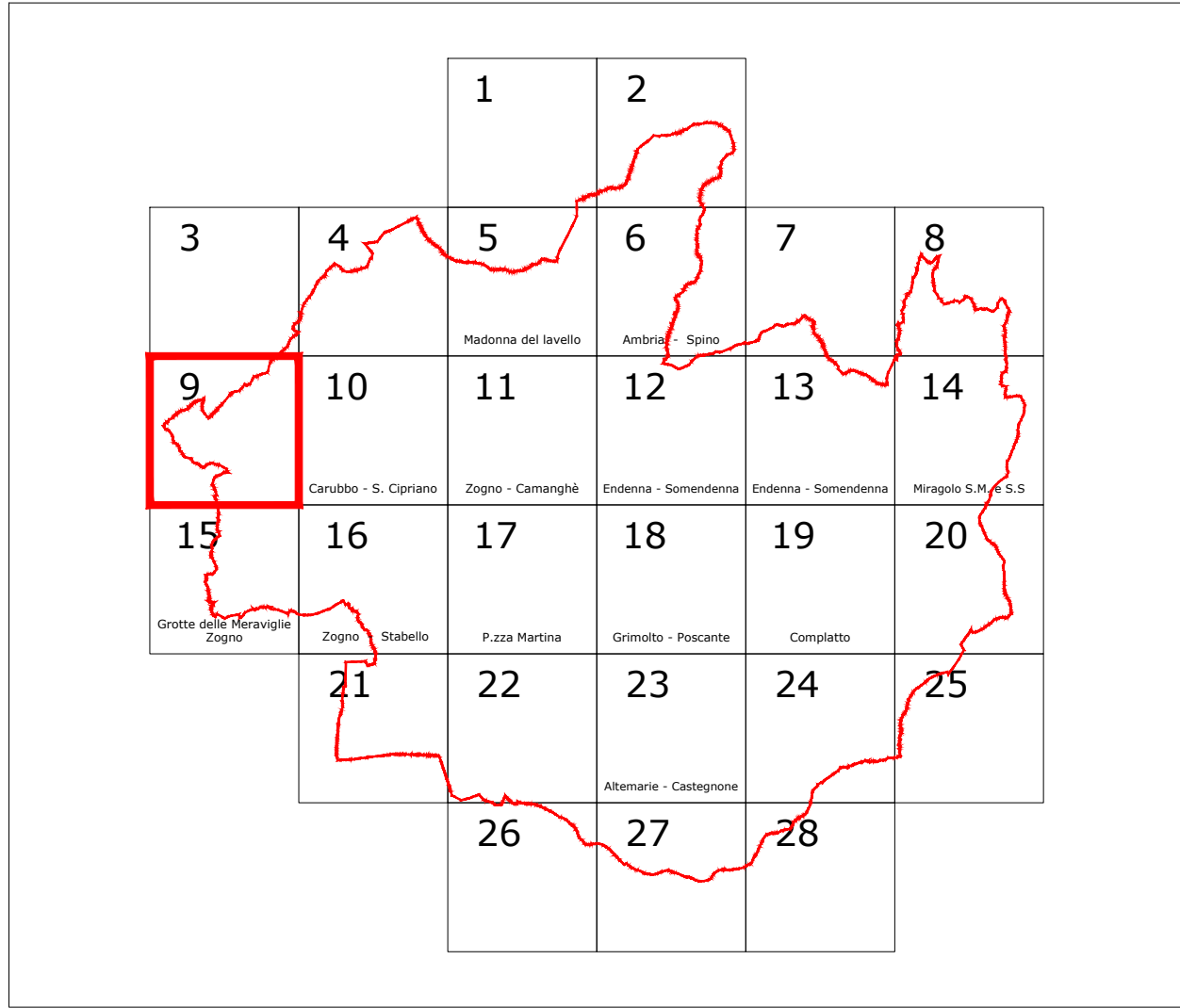
agg. MAGGIO - LUGLIO
SETTEMBRE 2026

GRUPPO DI LAVORO
STUDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E
PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Consulenze



dott. arch. Giovambattista De Vecchi
p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. ing. Stefano D'Adda
dott. Roberto Taroni
dott. nat. Giambattista Rinaldi

STUDIO DI
ARCHITETTURA URBANISTICA
E PROGETTAZIONE
AMBIENTALE
dott. arch. Giovambattista De Vecchi
Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITECTURE s.r.l.
Collaborazione
arch. U. Veronica Bianco
arch. S. Sergio Perazzi



SIMBOLI DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Confine Comunale Perimetro della fascia di rispetto inedificabile del depuratore

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI

Rete della viabilità esistente Pista ciclopeditonale
 Rete della viabilità in progetto Ex sedime ferrovia Valle Brembana - Futuro tracciato di completamento linea metroltranviaria
 Servizi e strutture per la mobilità (stazioni di servizio carburanti) Servizi e attrezzature pubbliche, di uso pubblico e private, esterni ai centri storici (Piano dei Servizi)
 Fascia di rispetto cimiteriale

SISTEMA INSEDIATIVO

Centri e nuclei storici Edifici soggetti a conservazione (per Miragallo vedi inventario n. 1)
 Ambiti di rigenerazione urbana
 Ambiti urbani del sistema produttivo
 Ambiti urbani ad alta densità Ambiti urbani del sistema produttivo SUAP confermato
 Ambiti urbani a media densità Ambiti urbani produttivi di deposito
 Ambiti urbani a bassa densità di primo livello Ambiti urbani turistico ricettivi
 Ambiti urbani a bassa densità di secondo livello Ambiti urbani turistici - speciali (Acquada)
 Ambiti urbani a bassa densità di Miragallo Permessi di costruire condizionali
 Ambiti di nuova edificazione
 Residenziale Ambiti di trasformazione
 Terziario - Commerciale
 Produttivo

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

