



Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

**VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

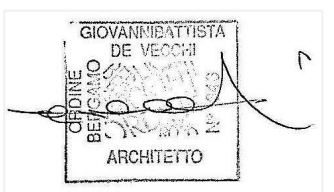


**TAVOLA DI PIANO
Nr. 1 / 13
Scala 1 : 2.000**

GIUGNO 2025
agg. AGOSTO 2025

agg. MAGGIO - LUGLIO
SETTEMBRE 2026

GRUPPO DI LAVORO:
SPEDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E
PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Consulenze:



dott. arch. Giovambattista De Vecchi
dott. ing. Stefano D'Adda
dott. Roberto Tizzoni
dott. nat. Giambattista Roselli

Adottato con deliberazione del
Consiglio Comunale n°
in data
Approvato con deliberazione del
Consiglio Comunale n°
in data

STUDIO DI
ARCHITETTURA URBANISTICA
E PROGETTAZIONE
AMBIENTALE
Elaborazioni grafiche:
DVA ARCHITECTURE s.r.l.
Collaborazione:
arch. F. Venturoli Bianco
arch. Sergio Perzoni

SIMBOLI DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Confine Comunale Perimetro della fascia di rispetto inedificabile del depuratore

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI

Rete della viabilità esistente Pista ciclopedonale
 Rete della viabilità in progetto Ex sedime ferrovia Valle Brembana - Futuro tracciato di completamento linea metrolinaria
 Servizi e strutture per la mobilità (stazioni di servizio carburanti) Servizi e attrezzature pubbliche, di uso pubblico e private, esterni ai centri storici (Piano dei Servizi)
 Fascia di rispetto cimiteriale

SISTEMA INSEDIATIVO

CS Centri e nuclei storici Edifici soggetti a conservazione (per Miragolo vedi inventario n.)
 ARU Ambiti di rigenerazione urbana Edifici soggetti a conservazione
 Raccolti di impianto storico Ambiti urbani del sistema produttivo
 AD Ambiti urbani ad alta densità Ambiti urbani del sistema produttivo SUAP confermato
 MD Ambiti urbani a media densità D Ambiti urbani produttivi di deposito
 BD1 Ambiti urbani a bassa densità di primo livello TU Ambiti urbani turistico ricettivi
 BD2 Ambiti urbani a bassa densità di secondo livello TU- Ambiti urbani turistici - speciali (Acquada)
 BD3 Ambiti urbani a bassa densità di Miragolo n. Permessi di costruire condizionati
 Ambiti urbani di contenimento NE Ambiti di nuova edificazione
 CT-R Residenziale AT Ambiti di trasformazione
 CT-TC Terziario - Commerciale Edifici non connessi all'agricoltura
 CT-P Produttivo Edifici soggetti a demolizione
 Ambito pertinenziale inedificabile

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Aree agricole Ambiti di elevata naturalità (art.17-PTTR)
 Ambiti boscati Fasce di rispetto e arretramento
 Aree paraturali Ambiti Agricoli Strategici
 Buffer Parco dei Colli di Bergamo Miniera dismessa di Fluorite
 Reticolo idrico

