



Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

**VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**



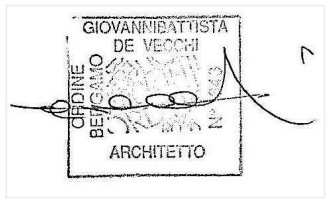
**TAVOLA DI PIANO
Nr. 1 / 14
Scala 1 : 2.000**

GIUGNO 2025
agg. AGOSTO 2025

agg. MAGGIO - LUGLIO
SETTEMBRE 2026

GRUPPO DI LAVORO
SPEDIO ARCHITETTURA URBANISTICA E
PROGETTAZIONE AMBIENTALE

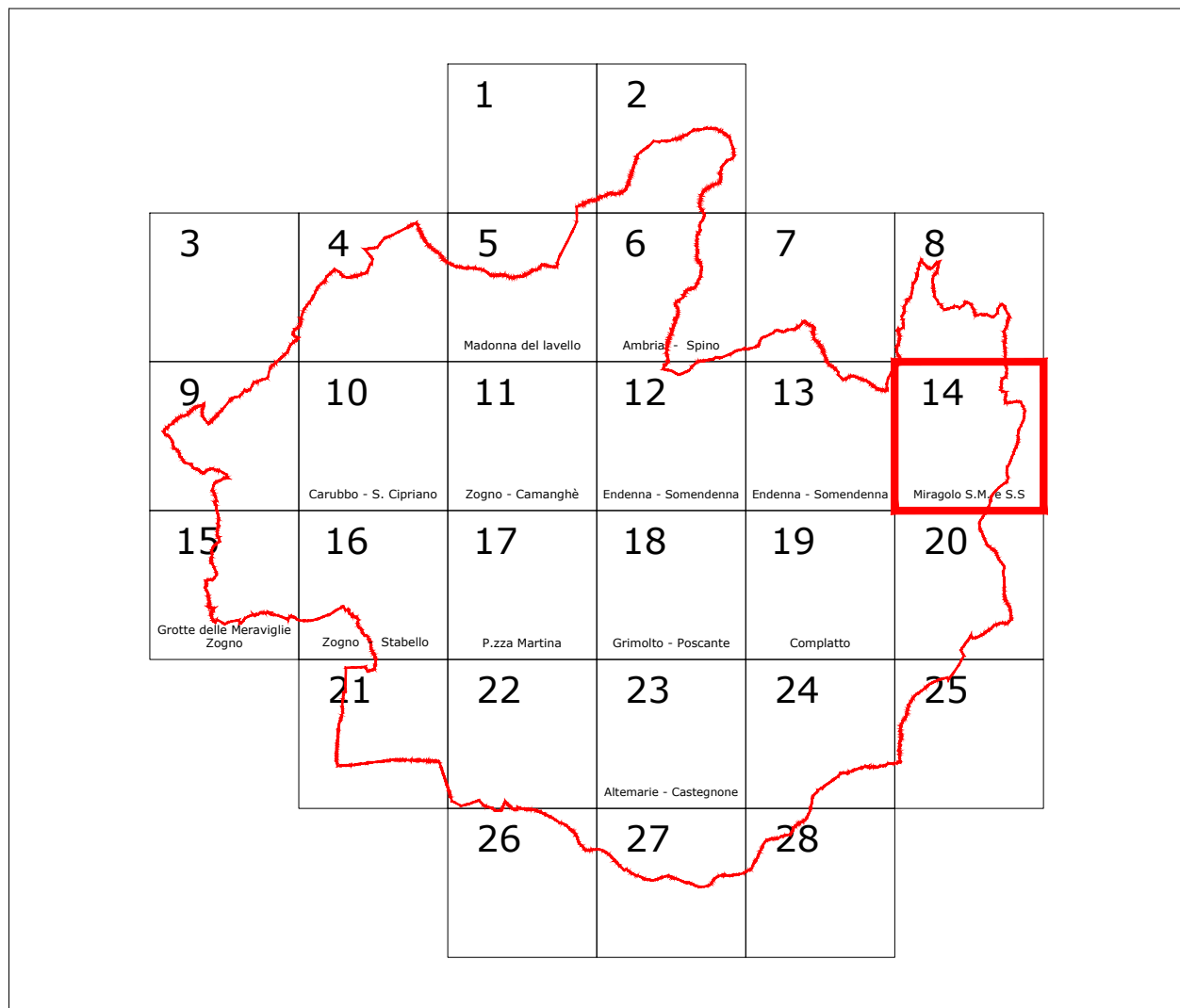
Comune:



dot. arch. Giovambattista De Vecchi
p.a. Fabrizio Rinaldi
dot. ing. Stefano D'Adda
dot. Roberto Taroni
dot. nat. Giuseppina Rocchetti

STUDIO DI
ARCHITETTURA URBANISTICA
E PROGETTAZIONE
AMBIENTALE

dot. arch. Giovambattista De Vecchi
Elaborazioni grafiche
DVA ARCHITETTURA s.r.l.
Collaborazione
arch. L. Veronica Bianco
arch. Sergio Pozzani



SIMBOLI DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Confine Comunale Perimetro della fascia di rispetto inedificabile del depuratore

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI

Rete della viabilità esistente Rete della viabilità in progetto Servizi e strutture per la mobilità (stazioni di servizio carburanti) Fascia di rispetto cimiteriale Pista ciclopedonale Ex sedime ferrovia Valle Brembana - Futuro tracciato di completamento linea metrolanviaria Servizi e attrezzature pubbliche, di uso pubblico e private, esterni ai centri storici (Piano dei Servizi)

SISTEMA INSEDIATIVO

Centri e nuclei storici Ambiti di rigenerazione urbana Roccoli di impianto storico Ambiti urbani ad alta densità Ambiti urbani a media densità Ambiti urbani a bassa densità di primo livello Ambiti urbani a bassa densità di secondo livello Ambiti urbani a bassa densità di Miragolo Ambiti urbani di contenimento Residenziale Terziario - Commerciale Produttivo Ambito pertinenziale inedificabile Edifici soggetti a conservazione (per Miragolo vedi inventario n.) Edifici soggetti a conservazione Ambiti urbani del sistema produttivo SUAP confermato Ambiti urbani produttivi di deposito Ambiti urbani turistico ricettivi Ambiti urbani turistici - speciali (Acquada) Permessi di costruire condizionali Ambiti di nuova edificazione Ambiti di trasformazione Edifici non connessi all'agricoltura Edifici soggetti a demolizione

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Aree agricole Ambiti boscati Aree paraturali Buffer Parco dei Colli di Bergamo Ambiti di elevata naturalità (art.17-PTT) Fasce di rispetto e arretramento Ambiti Agricoli Strategici Miniera dismessa di Fluente Reticolo idrico

