



Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

**VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

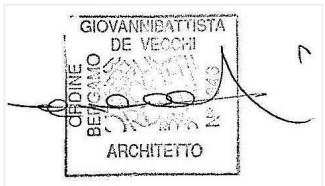


**TAVOLA DI PIANO
Nr. 1 / 15
Scala 1 : 2.000**

GIUGNO 2025
agg. AGOSTO 2025

agg. MAGGIO - LUGLIO
- SETTEMBRE 2026

GRUPPO DI LAVORO:
SPEDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E
PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Consulenze:



dott. arch. Giovambattista De Vecchi
p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. ing. Stefano D'Adda
dott. Roberto Tizzoni
dott. nat. Giambattista Rinaldi

STUDIO DI
ARCHITETTURA URBANISTICA
E PROGETTAZIONE
AMBIENTALE
dott. arch. Giovambattista De Vecchi

Elaborazioni grafiche:
DVA ARCHITECTURE S.r.l.
Collaborazione
arch. ing. Vito Rocco
arch. Sergio Tizzoni

SIMBOLI DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Confine Comunale Perimetro della fascia di rispetto inedificabile del depuratore

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI

Rete della viabilità esistente Pista ciclopeditonale
 Rete della viabilità in progetto Ex sedime ferrovia Valle Brembana -
 Servizi e strutture per la mobilità Futuro tracciato di completamento
(stazioni di servizio carburanti) linea metrolivellaria
 Fascia di rispetto cimiteriale Servizi e attrezzature pubbliche,
di uso pubblico e privato, esterni ai
centri storici (Piano dei Servizi)

SISTEMA INSEDIATIVO

Centri e nuclei storici Edifici soggetti a conservazione
(per Miragolo vedi inventario n.°)
 Ambiti di rigenerazione urbana
 Ambiti urbani del sistema produttivo
 Ambiti urbani ad alta densità Ambiti urbani del sistema produttivo
SUAP confermato
 Ambiti urbani a media densità Ambiti urbani produttivi di deposito
 Ambiti urbani a bassa densità Ambiti urbani turistico ricettivi
di primo livello
 Ambiti urbani a bassa densità Ambiti urbani turistici - speciali (Acquada)
di secondo livello
 Ambiti urbani a bassa densità Permessi di costruire condizionati
di Miragolo
 Ambiti urbani di contenimento Ambiti di nuova edificazione
 Residenziale Ambiti di trasformazione
 Terziario - Commerciale
 Produttivo

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Aree agricole Ambiti di elevata naturalità (art.17-PTTR)
 Aree boscate Fasce di rispetto e arretramento
 Aree paraturali Ambiti Agricoli Strategici
 Buffer Parco dei Colli di Bergamo Miniera dismessa di Fluorite
 Reticolo idrico

