



Comune di
Zogno
Provincia di Bergamo

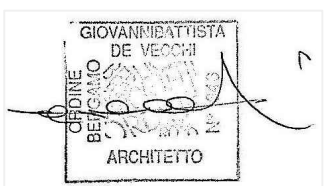
**VARIANTE GENERALE
AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**



TAVOLA DI PIANO
Nr. 1 / 19
Scala 1 : 2.000

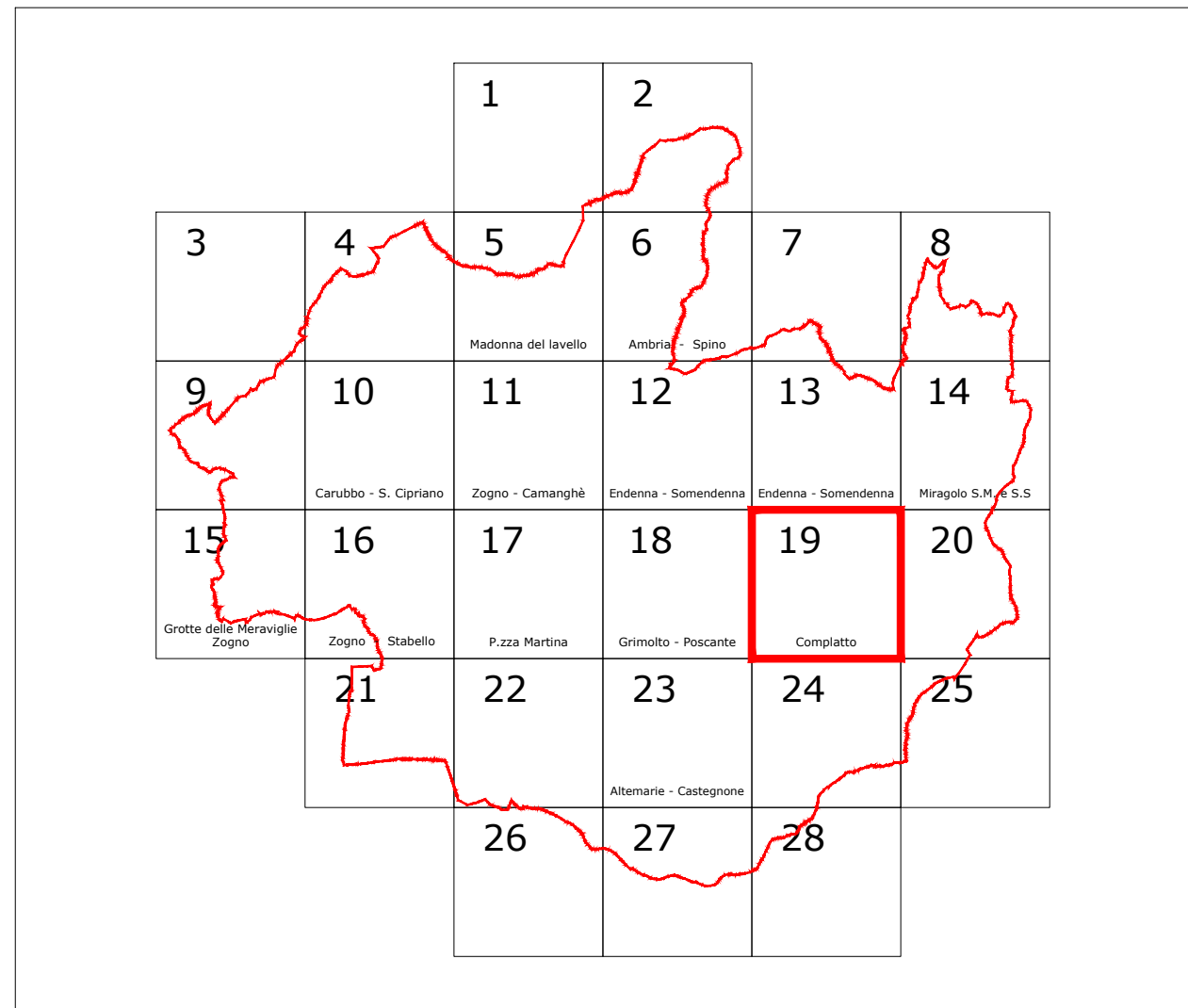
GIUGNO 2025
agg. AGOSTO 2025

agg. MAGGIO - LUGLIO
SETTEMBRE 2026
GRUPPO DI LAVORO:
SPEDIO DI ARCHITETTURA URBANISTICA E
PROGETTAZIONE AMBIENTALE
Consulenze:



dott. arch. Giovambattista De Vecchi
p.a. Fabrizio Rinaldi
dott. ing. Stefano D'Adda
dott. Roberto Tizzoni
dott. nat. Giambattista Rinaldi

STUDIO DI
ARCHITETTURA URBANISTICA
E PROGETTAZIONE
AMBIENTALE
dott. arch. Giovambattista De Vecchi
DVA ARCHITECTURE s.r.l.
Collaborazione
arch. ing. Vito Rocco
arch. Sergio Tizzoni



SIMBOLI DELLE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO

Confine Comunale Perimetro della fascia di rispetto inedificabile del depuratore

SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI

Rete della viabilità esistente Pista ciclopeditonale
 Rete della viabilità in progetto Ex sedime ferrovia Valle Brembana - Futuro tracciato di completamento linea metropolitana
 Servizi e strutture per la mobilità (stazioni di servizio carburanti) Servizi e attrezzature pubbliche, di uso pubblico e private, esterni ai centri storici (Piano dei Servizi)
 Fascia di rispetto cimiteriale

SISTEMA INSEDIATIVO

CS Centri e nuclei storici Edifici soggetti a conservazione (per Miragolo vedi inventario n. 1)
 ARU Ambiti di rigenerazione urbana Edifici soggetti a conservazione
 Raccordi di impianto storico Ambiti urbani del sistema produttivo
 AD Ambiti urbani ad alta densità Ambiti urbani del sistema produttivo SUAP confermato
 MD Ambiti urbani a media densità D Ambiti urbani produttivi di deposito
 BD1 Ambiti urbani a bassa densità di primo livello TU Ambiti urbani turistico ricettivi
 BD2 Ambiti urbani a bassa densità di secondo livello TU+ Ambiti urbani turistici - speciali (Acquade)
 BD3 Ambiti urbani a bassa densità di Miragolo Permessi di costruire condizionati
 Ambiti urbani di contenimento n. Ambiti di nuova edificazione
 CT-R Residenziale AT Ambiti di trasformazione
 CT-TC Terziario - Commerciale Edifici non connessi all'agricoltura
 CT-P Produttivo Edifici soggetti a demolizione
 Ambito pertinenziale inedificabile

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Aree agricole Ambiti di elevata naturalità (art.17-PTTR)
 Ambiti boscati Fasce di rispetto e arretramento
 Aree paraturali Ambiti Agricoli Strategici
 Buffer Parco dei Colli di Bergamo Miniera dismessa di Fluoris
 Reticolo idrico

