
POSTA CERTIFICATA: TRASMISSIONE FINALE DELLA DOCUMENTAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DI ADEGUAMENTO AL NUOVO PGT

Mittente: "STUDIO DI ARCHIT.URBANISTICA" <studio.devecchi@legalmail.it>
Destinatari: info@pec.comune.zogno.bg.it
Inviato il: 29/09/2026 13.10.29
Posizione: PEC Istituzionale /Posta in ingresso

Buongiorno,

trasmetto quanto in oggetto con link Wetransfer, si chiede di scaricare la documentazione entro e non oltre giovedì 1 Ottobre 2026 per evitare la scadenza dello stesso.

<https://we.tl/t-HYiFQvrsfQXpCc4W>

dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Lettera trasmissione documenti finali 28-09-2026.pdf ()

E

COMUNE DI ZOGNO

Protocollo N.0013840/2026 del 29/09/2026

VIA PEC E WETRANSFER

Curno (BG) 28 Settembre 2026

Spettabile Comune di Zogno
Ill.mo Sig. Sindaco
Gent.mo Sig. Assessore all'Urbanistica
Autorità competente per la VAS
Piazza Italia n. 8
24019 – ZOGNO (BG)
info@pec.comune.zogno.bg.it

**OGGETTO: TRASMISSIONE FINALE DELLA DOCUMENTAZIONE DELLA VARIANTE
GENERALE DI ADEGUAMENTO DEL PGT**

Con la presente, ad integrazione della documentazione e a completamento dell'incarico e delle modifiche introdotte dal geologo dott. Reguzzi negli elaborati della componente geologica (Aggiornamento), si trasmettono via PEC e via WeTransfer tutti i documenti per l'adozione del nuovo Piano.

Documento di Piano

- Relazione generale, criteri e indirizzi normativi
- Allegato 1
- Allegato 2
- Allegato 3

Aspetti urbanistici e insediativi

- Tav. 1: Inquadramento territoriale - 1/35.000
- Tav. 2: Estratto PTCP 2021 Vigente - 1/10.000
- Tav. 3: Estratto PTCP Vigente (Ambiti Agricoli di Interesse Strategico, luoghi sensibili, Rete ecologica Provinciale, Rete verde-ambiti sistemi ed elementi di rilevanza paesistica, Rete di mobilità, Fattibilità ecologica e PAI) - 1/10.000
- Tav.4: Previsioni PTCP 2021 e PGT Vigente - 1/15.000
- Tav.5: Estratto PGT Vigente - 1/10.000
- Tav. 6: Struttura Storica e Tessuti Urbani Consolidati al 2014 - 1/10.000
- Tav. 7/1: Aree edificabili non utilizzate al 2024 – 1/5.000
- Tav. 7/2: Aree edificabili non utilizzate al 2024 – 1/5.000
- Tav. 7/3: Aree edificabili non utilizzate al 2024 – 1/5.000
- Tav. 7/4: Aree edificabili non utilizzate al 2024 – 1/5.000
- Tav. 8: Localizzazione delle proposte dei cittadini al 2025 - 1/10.000
- Tav. 9: Servizi Urbanizzativi a rete – 1/10.000
- Tav. 10: Sistema della viabilità storica al catasto al 1903 (fonte 2011) – 1/10.000

Aspetti paesistico-ambientali

STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO IN CURNO (BG) - VIA G. MANZU' - TEL. 035/4376549 FAX. 035/4375861
COD. FISCALE E PARTITA I.V.A. 02689790166

E-Mail – info@arc-devecchi.com PEC- studio.devecchi@legalmail.it

E

COMUNE DI ZOGNO

Protocollo N.0013840/2026 del 29/09/2026

- Tav. 11: Uso del Suolo – 1/10.000
- Tav. 12: Tipologie Forestali (fonte 2011) – 1/10.000
- Tav. 13: Vincoli paesistici (fonte legislativa e PGT 2014) – 1/10.000
- Tav. 14: Vincolo idrogeologico (sez. Zogno-Spino al Brembo-Endenna -fonte 2011) – 1/10.000
- Tav. 14 A: Vincolo idrogeologico (sez. Grumello de'Zanchi -Poscante-Piazza Martina-Stabello- fonte 2011) – 1/10.000
- Tav. 15: Elementi di rilievo paesistico (fonte 2011) – 1/10.000
- Tav. 16: Sensibilità paesistica dei luoghi (fonte 2014) – 1/10.000
- Tav. 17: Ambiti territoriali (fonte 2011) - 1/10.000
- Tav. 18: Previsioni PTCP e PGT Vigente- Ambiti di interesse strategico e Ambiti di elevata naturalità – 1/10.000
- Tav. 19: Sintesi PTCP Vigente e Proposta di adeguamento – 1/10.000
- Tav. 20: Confronto Ambiti di Trasformazione e Ambiti PTCP Vigente – 1/10.000
- Tav. 21: Fasce di rispetto cimiteriali -Depuratore e Centri storici – 1/10.000
- Tav. 22: Rete Fognatura – 1/10.000
- Tav. 23: Analisi Rete ecologica - 1/10.000
- Tav. 24: Sistema agricolo - 1/10.000
- Tav. 25: Carta delle Potenzialità Archeologiche del Territorio – 1/10.000

Individuazione del limite del bosco

- Tav. LB Raff.: Tavola di raffronto-Individuazione 2022.Limite PIF MC VB – 1/10.000
- Tav. LB/1: Settore nord/ovest – 1/5.000
- Tav. LB/2: Settore nord/est -1/5.000
- Tav. LB/3: Settore sud/ovest – 1/5.000
- Tav. LB/4: Settore sud/est – 1/5.000

Consumo del Suolo

- Relazione
- CsA_1 – 1/5.000
- CsA_2 – 1/5.000
- CsA_3 – 1/5.000
- CsA_4 – 1/5.000
- CsB_1 – 1/5.000
- CsB_2 – 1/5.000
- CsB_3 – 1/5.000
- CsB_4 – 1/5.000
- CsC_1 – 1/5.000
- CsC_2 – 1/5.000
- CsC_3 – 1/5.000
- CsC_4 – 1/5.000

Piano delle Regole

- Relazione
- Norme di Attuazione e classe di fattibilità Geologica
- 1- Tavole di Piano dalla 1 alla 28 – 1 /2.000
- 2- Tavola – Carta delle Potenzialità archeologiche del territorio – 1/10.000
- 3- Tavola - Vincoli Paesaggistici – 1/10.000
- 4- Tavola - Sensibilità Paesistica dei luoghi – 1/10.000
- 5- Schede e Tavole del Piano delle Regole dei Centri e Nuclei storici - 1/1.000
 - A – Zogno Centro
 - B – Carubbo
 - C₁ - San Cipriano
 - C₂ – San Sebastiano
 - C₃ – Colorita
 - D – Contrada Angelini
 - F – Somendenna
 - G– Grimoldo
 - H – Grumello de' Zanchi
 - I – Caorsone
 - L – Complatto
 - M – Castegnone
 - N – Altemarie
 - N – Ripa
 - O – Piazza Martina
 - Q – Stabello
 - R – Miragolo San Marco e Miragolo San Salvatore (edifici soggetti a conservazione)
- 6- Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano numero 4 Tav - 1/5.000
e numero 3 Tav - 1/ 2.000
- 7- Tavola 7- Ambiti Agricoli Strategici – 1/10.000

Piano dei Servizi

- Relazione illustrativa con verifica quantitativa e qualitativa dei servizi e schede di individuazione dei servizi esistenti e di progetto
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi
- Carta generale dei servizi (n. 4 Tavole) - 1/5000
- Carta dei servizi esistenti e di progetto dalla 1 alle 28 - 1/ 2.000
- Carta delle Rete Ecologica Provinciale (PTCP 2021)

Sul sito devono inoltre essere contestualmente pubblicati:

- Studio di VINCA (dott. Rivellini)
- Aggiornamento della componente geologica (dott. Reguzzi) - ULTIMA VERSIONE
- Zonizzazione acustica (dott. Tizzone)

La copia cartacea delle tavole verrà consegnata presso la sede Comunale.

A disposizione per ogni necessità al riguardo si porgono distinti saluti,

(dott. arch. GiovanniBattista De Vecchi)

