

P G T

Aprile 2011



COMUNE DI ZOGNO
PROVINCIA DI BERGAMO



**PIANO DI GOVERNO
DEL
TERRITORIO**

CENTRI E NUCLEI STORICI

**SCHEDE DELLE UNITA' MINIME
DI INTERVENTO**

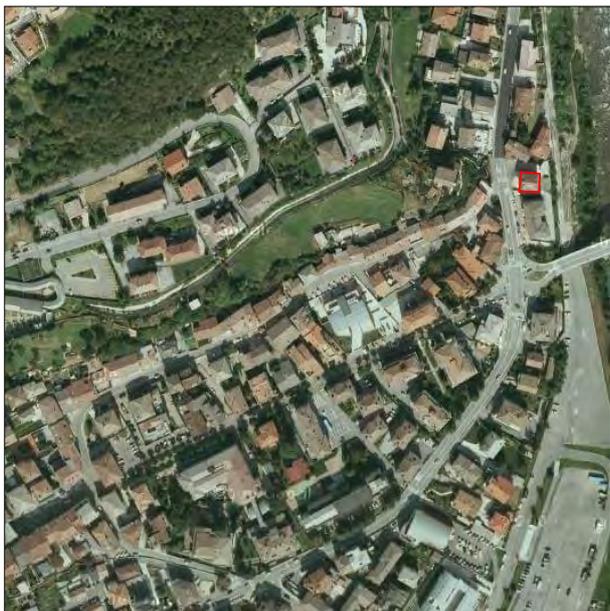
5/A ZOGNO

PIANO DELLE REGOLE

GRUPPO DI PROGETTO:

Analisi Territoriale, Sociale e Ambientale
Analisi Geologica e Idrogeologica
Analisi Acustica
Elaborazione Grafica
Coordinatore

Studio Associato arch. GiovanniB. e Marco De Vecchi - dott. Contardo Crotti
dott. Corrado Reguzzi - dott. Carletto Bertuletti
dott. Roberto Tizzone
DVA Architecture S.r.l.
arch. GiovanniBattista De Vecchi



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 0

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato ristrutturato di 2/4 piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Copertura a più falde con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color ocra con fascia dipinta sottogronda, aperture, allineate con contorni in marmo (sp 3 cm), i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili.

Balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali, scala esterna.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di recente realizzazione, in stretto rapporto visivo con l'antica chiesetta. Cromatismo della facciata dissonante.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rifacimento della facciata con colori delle terre che siano rispettosi della vicinanza della chiesa.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 01B

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in aderenza con l'unità minima d'intervento 01a, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati color beige. Le aperture, allineate presentano davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno verniciati. Sul fronte est balconi in ca con parapetto in ferro a barrette verticali, scala esterna che conduce al primo piano.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio recentemente ristrutturato che mantiene il volume originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 01A

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in aderenza con l'unità minima d'intervento 01b, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, con fascia a motivi geometrici al sottotetto. Le aperture, allineate presentano davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno verniciati. Balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio recentemente ristrutturato che mantiene il volume originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 02

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Piccola chiesetta con portico antistante la facciata.. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, cornici in pietra Sul fronte ovest (lato provinciale) affresco della natività ormai quasi cancellato.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

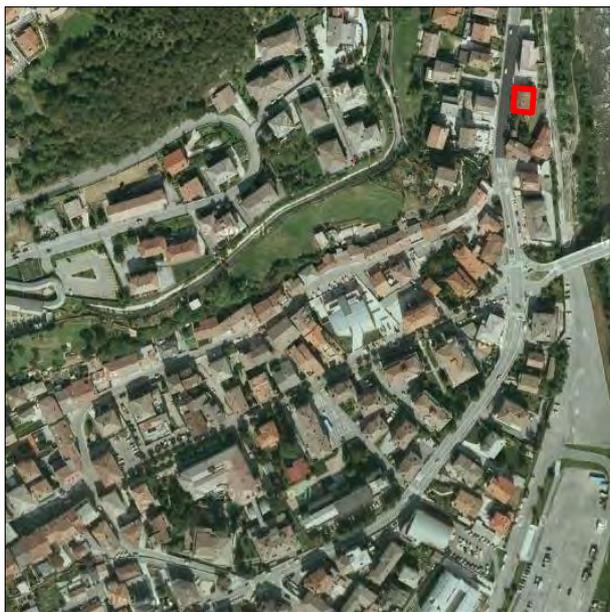
Edificio di valore storico ambientale.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Edificio da conservare effettuando urgenti interventi di ripristino delle facciate con i colori originari e restauro della pittura sul fronte nord-ovest. Riqualificazione degli spazi aperti di accesso e relazione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 1 : RESTAURO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 03

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni. Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini. Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale ora inutilizzato. Copertura a più falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano contorni in cemento sagomato, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane verniciate color verde in legno verniciati. Sul lato sud piccolo balcone in pietra con mensole, parapetto in ferro battuto, sul fronte est balcone in CA con servizio igienico esterno.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Ricostruzione della facciata verso valle con eliminazione del WC sospeso. Utilizzo dei magisteri costruttivi tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1° PER RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA PARTE VERSO VALLE



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 04

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni. Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini. Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera. I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano contorni in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili. Balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

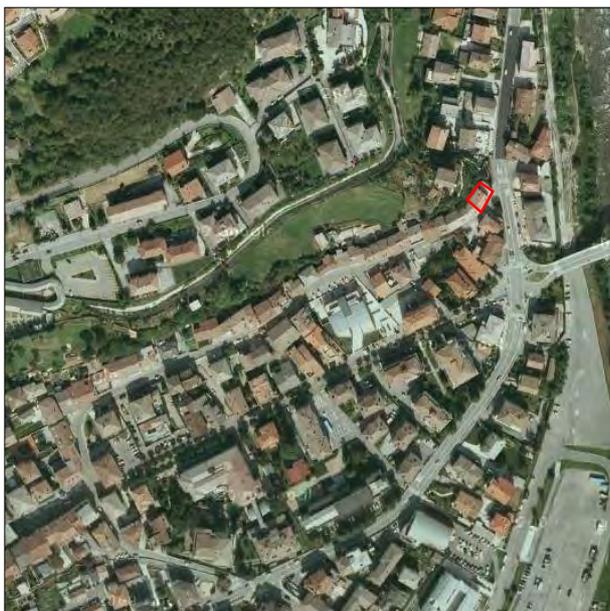
Edificio di recente realizzazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientare il prospetto sul fiume, in particolare per quanto riguarda i colori.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 1

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di testa della cortina edilizia, di cinque piani fuori terra a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata e ampia terrazza con parapetto in ferro a disegno semplice.

I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno. Piccoli balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali. A piano terra serrande in ferro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Semplice fortemente trasformato.

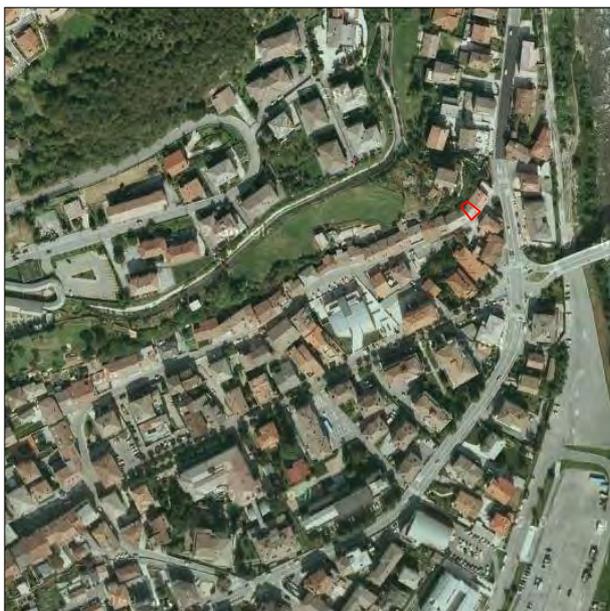
NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientamento dei prospetti..

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 2

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo in stollato. Le aperture, allineate presentano davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciati. Sul lato sud balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Uniformare le finiture esterne, eliminare impianti esterni dalla facciata, possibilità di diversa finitura per il piano terra

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 3

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni). Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo in strollato. Le aperture, allineate presentano davanzali in cemento, portale d'ingresso in pietra sagomata i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciati. Sul lato sud balcone con mensole con parapetto in ferro a disegni geometrici. A piano terra inferriate e serrante vetrine.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

mantenere allineamento gronda a sostituire la barriera del balcone e le chiusure dei negozi.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 4

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni. Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo in stollato. Aperture allineate, davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno. A piano terra box.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Non sono ammessi nuovi balconi

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 5

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo in stollato. Aperture allineate, contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. A piano terra box.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Non sono ammessi nuovi balconi, mantenere allineamento gronda. Modificare la tipologia dei serramenti esterni

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 6

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo in stollato. Aperture allineate, alcuni davanzali in pietra altri in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. A piano terra box.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

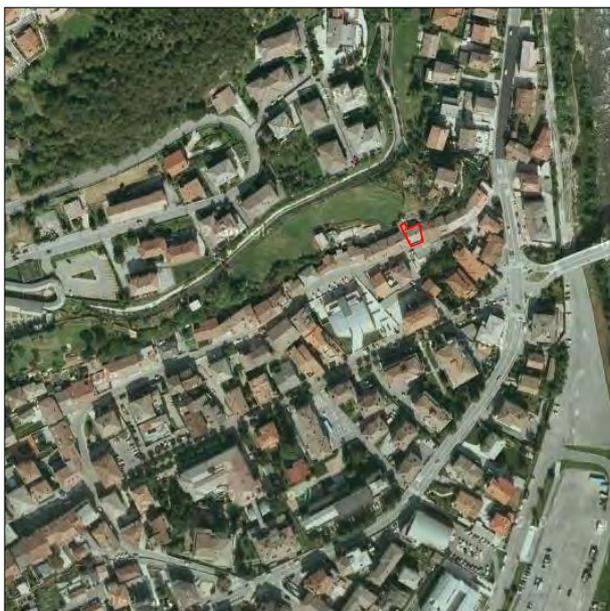
Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Non sono ammessi nuovi balconi, mantenere allineamento gronda. Modificare la tipologia dei serramenti esterni

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 7

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati con zoccolo in bugnato liscio. Loggia con archi e pilastri di recente fattura. Le aperture, allineate presentano contorni/davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciati. Sul lato sud balconi in CA sagomati con parapetto in cemento a elementi verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

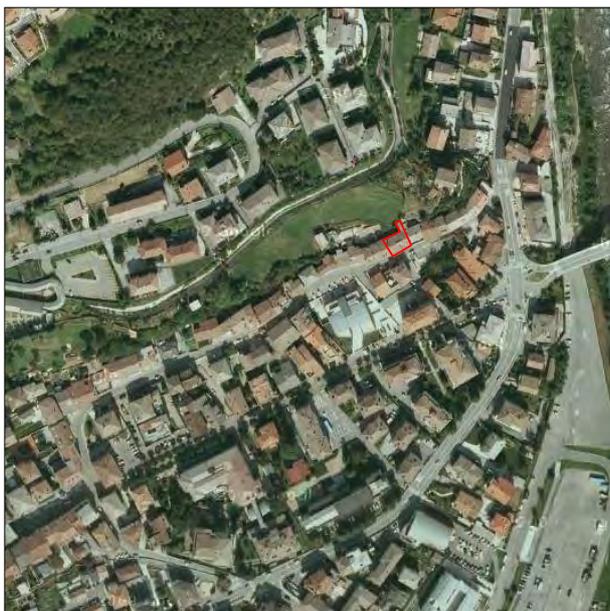
Edificio fortemente trasformato. Elementi in forte contrasto la finitura di facciata e l'insegna pubblicitaria.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientare facciata.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 8

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, con zoccolo stollato. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciati. Sul lato sud balconi poco profondi in pietra con parapetto in ferro battuto a disegno semplice. Portale in pietra

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

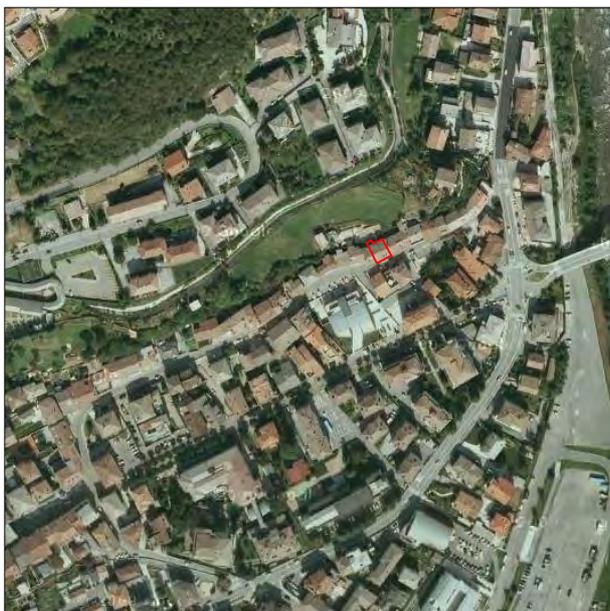
Semplice edificio trasformato, che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Intonacare anche i cantonali in pietra e mantenere l'allineamento di gronda.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 8A

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, con zoccolo in pietra. Le aperture, allineate presentano contorni in graniglia di cemento, i serramenti esterni sono in legno a 1/2 specchiature con persiane in legno verniciate color verde. A piano terra archi ribassati in graniglia di cemento.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Mettere sotto traccia impianti e alimentazioni e riambientare la facciata.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 9

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, fascia dipinta sottogronda, zoccolo stollato. Le aperture, allineate presentano contorni/davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciati. Sul lato ovest balconi con parapetto in ferro battuto a disegno semplice. Porta d'ingresso in alluminio.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Intonacare i cantonali in pietra sostituire i serramenti a piano terra.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 10

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, con zoccolo in pietra. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 1/2 specchiature con persiane in legno. A piano terra basculante box

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio recentemente ristrutturato.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Mantenere l'allineamento di gronda. Sostituire i serramenti di finestra con altri doppio battente e divieto di realizzazione di balconi.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 11

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, fascia dipinta sottogronda, zoccolino in pietra. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno verniciati. Sul lato ovest balconi in CA con parapetto in ferro battuto a disegno semplice.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

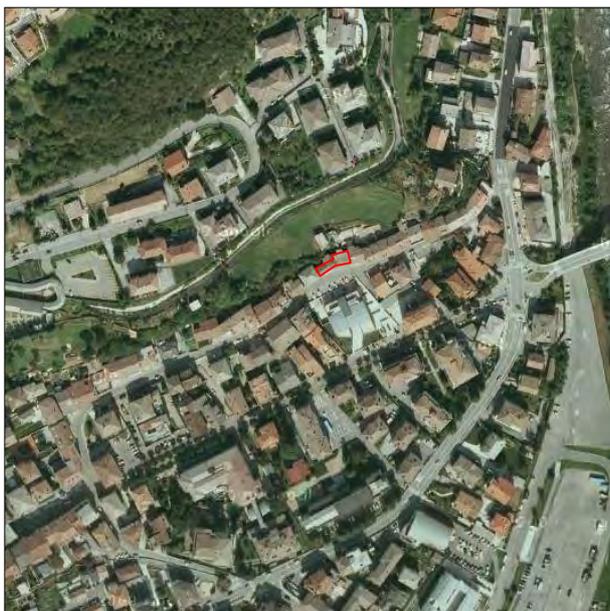
Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Mantenere l'allineamento di gronda.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 12

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia diviso in due proprietà, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati una parte color verde acqua, l'altro bianco. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra o cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno verniciati di colori diversi (grigio e marrone). Sul lato sud balconi in CA al secondo piano con mensole in cemento, parapetti in ferro battuto o a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Uniformare le finiture di facciata tra le due proprietà.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 13

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Copertura a 4 falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color marrone. Sul lato sud balconi in ca con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio che mantiene ancora l'impianto originario.

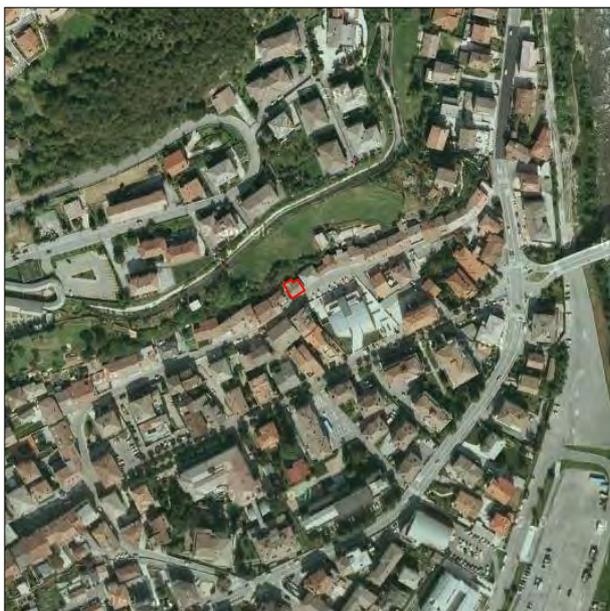
NOTE E PRESCRIZIONI:

necessità di interventi di manutenzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 14

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati. Con zoccolo in stollato. Le aperture, allineate presentano davanzali in graniglia cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno verniciati color marrone. Balconi in ca con parapetto in ferro a barrette verticali. piano terra apertura box in ferro e vetro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riformare la tipologia dei serramenti di finestra e ridimensionare i balconi.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 15

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati color rosa, con zoccolo in stollato. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra o marmo, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane o avvolgibili.. balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali e terrazza di copertura di corpo aggiunto verso strada.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato.

NOTE E PRESCRIZIONI:

uniformare le finiture, sostituire avvolgibili con persiane a ventola.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 16

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e trattoria a piano terra. Edificio buone condizioni di conservazione non completamente finito. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo in stollato, lasciato a vista parte di muratura in ciottoli. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni, ove presenti sono in legno a 2 specchiature. Sul lato sud balcone in CA con parapetto in ferro battuto a disegno semplice.

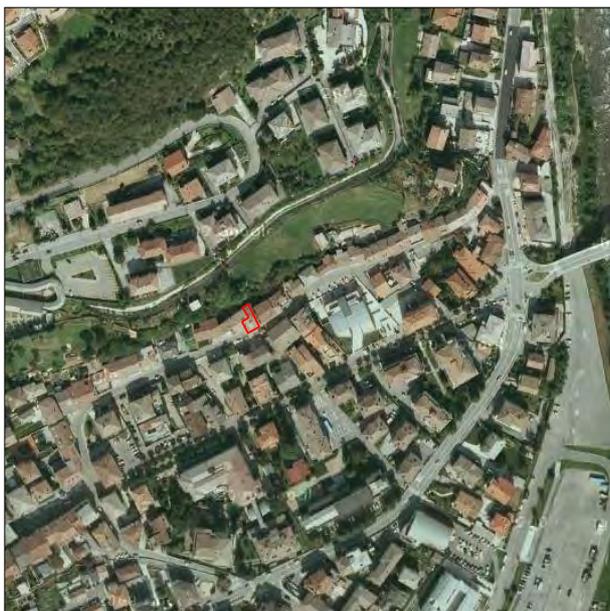
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Mantenere l'allineamento di gronda a completare la sistemazione della facciata con l'utilizzo di tipologie tradizionali.

**GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO**



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 17

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo in pietra. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno mordenzate. A piano terra ampie vetrine con contorni in graniglia di cemento di moderna fattura. Balcone in ca con mensole e parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Eliminare innesti nei pluviali di facciata, completare l'intonaco sui cantonali lasciati in pietra a vista. Riambientare i serramenti di facciata a piano terra.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 18

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni. Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde, gronda in legno con mensole di sostegno, canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo in stollato. Le aperture, allineate presentano davanzali in graniglia di cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno mordenzate. Sul lato sud balconi in ca con mensole e parapetto in ferro battuto.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio che mantiene ancora l'impianto originario.

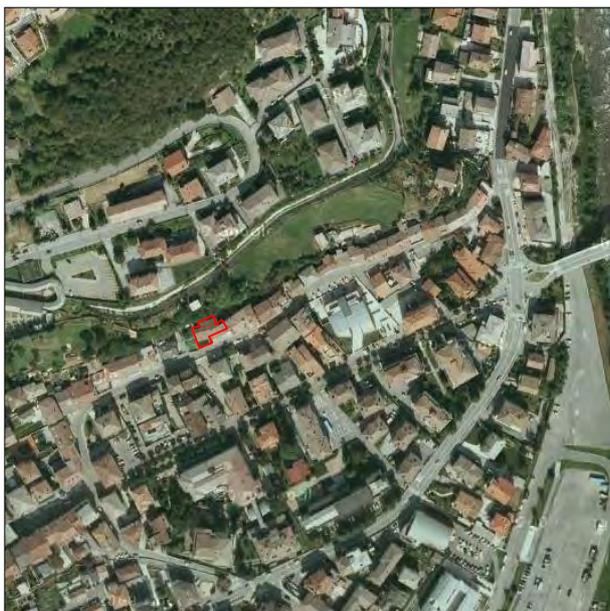
NOTE E PRESCRIZIONI:

Completare l'intonaco della facciata sui cantonali lasciati in pietra vista, riambientare apertura box/negozio e mettere sotto traccia impianti e alimentazioni.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 19

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Antico edificio di tre piani fuori terra con passaggio coperto. (casa contadina) Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali in pietra a vista, a tratti con ciottoli di fiume, posati a lisca di pesce. Le aperture disomogenee come i contorni che testimoniano le continue trasformazioni che questo edificio ha subito.

I serramenti esterni sono in legno a 1/2 specchiature con scuri in legno verniciati. Sul lato sud scale in pietra simmetriche con parapetto in ferro battuto. Ampie aperture fienile all'ultimo piano in parte tamponate con serramenti e parapetto in legno a doghe sagomate. Corpo più basso su strada con muri in pietra intonacati, copertura a padiglione, manto in coppi, ampia apertura con basculante da riambientare.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio antico con muratura in ciottoli e in pietra squadrata.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intonaco dei muri perimetrali dovrà essere di tipo tradizionale, colorato con colori tipici della tradizione conservando in vista la tessitura muraria antica. Particolare attenzione agli interventi di riuso.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 1 : RESTAURO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CORPO SU STRADA



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 20

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale, in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde in legno con manto in tegole, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano contorni in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno i. Sul lato sud balconi quadrati in ca con pilastro d'angolo parapetti in ferro a barrette verticali.

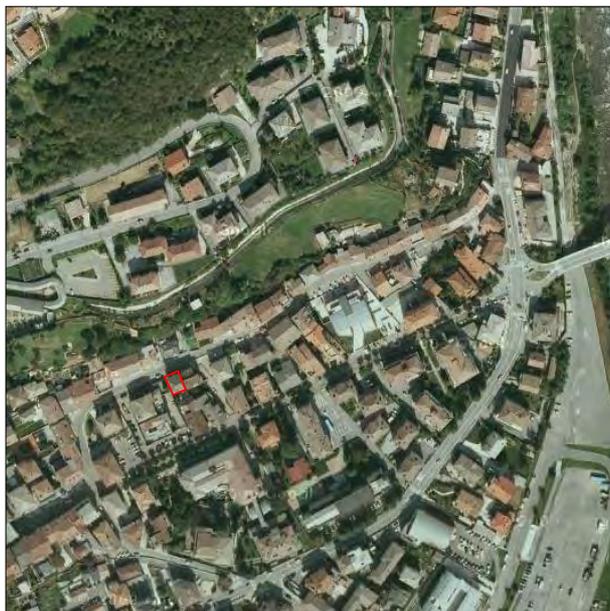
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio che mantiene ancora l'impianto originario del secolo XX°.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 20A

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Porzione di edificio di inizio secolo di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Copertura a padiglione in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati con tracce di decorazioni nella zona sottogronda e sotto finestra. Le aperture, allineate presentano contorni in cemento lavorato, i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con scuri in legno verniciati di colori diversi, a piano terra avvolgibili. Balcone d'angolo con mensole e parapetti con colonnine in cemento.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Uniformare le finiture dei serramenti, eliminare avvolgibili colorati, ripristinare le decorazioni

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 21

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di recente trasformazione, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera.

I muri perimetrali sono intonacati, color verde. Le aperture, allineate presentano contorni in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Balconi in CA con parapetto in ferro barrette verticali. Piccolo spazio di pertinenza antistante l'edificio con recinzione in ferro a elementi verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio in contrasto.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Possibilità di demolizione e ricostruzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 22

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina, di recente trasformazione, di tre piani fuori terra a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a padiglione in CA con manto in tegole, gronda in CA.

I muri perimetrali sono intonacati con pilastri in facciata. Le aperture, ampie e allineate presentano contorni in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 3 specchiature con avvolgibili. Balconi CA con parapetto in ferro e legno a elementi verticali. Box a piano terra.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio in contrasto.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Possibilità di demolizione e ricostruzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 23

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio, di recente trasformazione, di tre piani fuori terra a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in CA con manto in tegole, gronda poco profonda in CA.

I muri perimetrali sono intonacati con pilastri in facciata. Le aperture, ampie e allineate, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Balconi CA con parapetto in ferro a elementi verticali. Box a piano terra .

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio in contrasto.

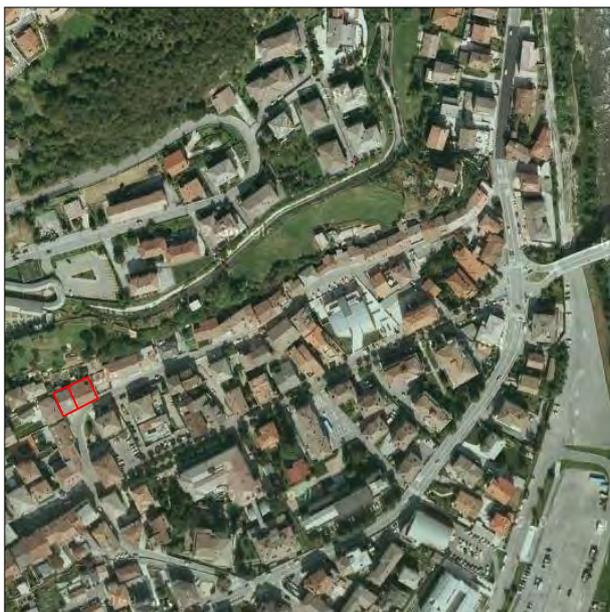
NOTE E PRESCRIZIONI:

Possibilità di demolizione e ricostruzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 24

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi/tegole, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati con zoccolo stollato. Le aperture, più recenti sono allineate, tracce di archi con colonnine in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate. Sul fronte ovest e nord avvolgibili e balconi in CA

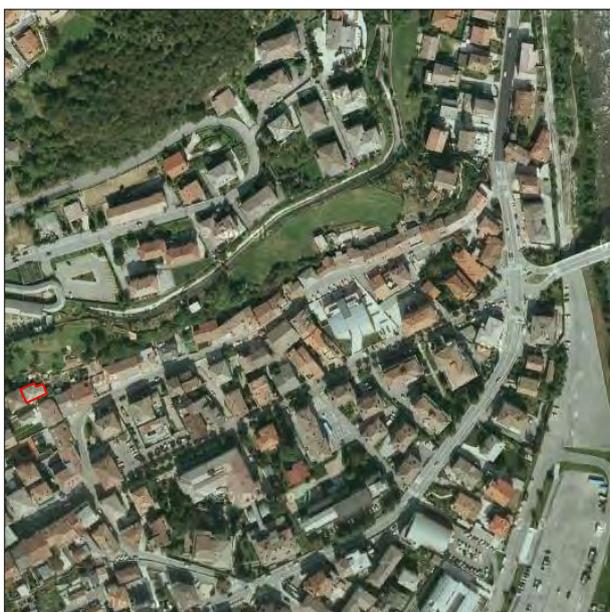
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Antico edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientare fronti nord e ovest, recuperando il loggiato antico sia pure con vetrate di chiusura.

**GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO**



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 25

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni. Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di recente trasformazione, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a padiglione falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, color bianco, graniglia rosa e zoccolo verde acqua. Le aperture, allineate presentano contorni in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Balconi in CA con parapetto in ferro a disegni geometrici. Box seminterrati. Santella a confine

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio in contrasto.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Possibilità di demolizione e ricostruzione dell'edificio trasformato.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°GRADO PER L'EDIFICIO

GRADO 1 : RESTAURO DELLA SANTELLA





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 26

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato di recente trasformazione, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a padiglione in CA con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, color rosa e fascia sottogronda bianca. Le aperture, allineate presentano contorni in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Balconi d'angolo in CA con parapetto in ferro a elementi verticali. Giardino di pertinenza.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

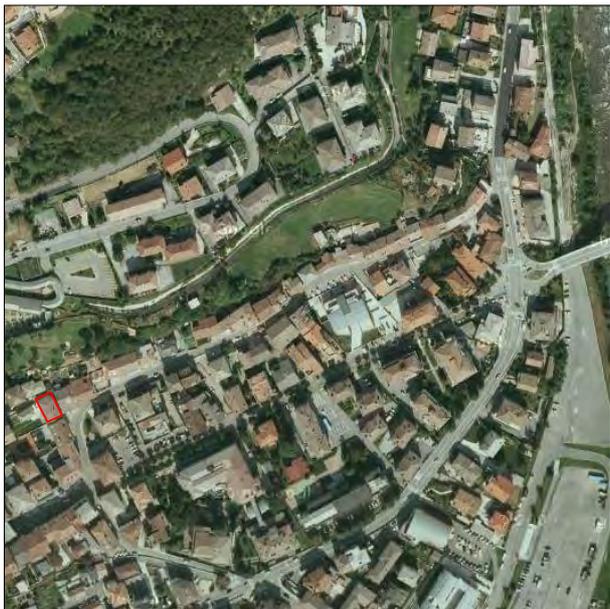
Edificio in contrasto.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Possibilità di demolizione e ricostruzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 27

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni. Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale, contraddistinto da due proprietà e da due finiture diverse. Copertura a più falde, manto in tegole gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo in strollato. Aperture allineate, contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

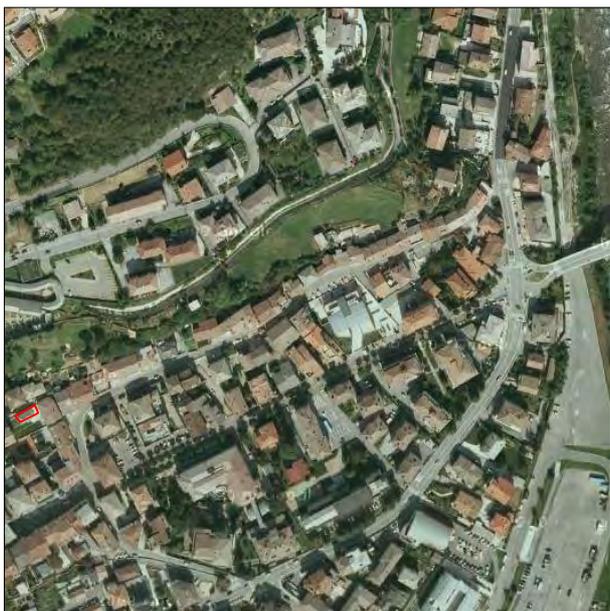
Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario, uniformare le finiture

NOTE E PRESCRIZIONI:

Effettuare interventi di manutenzione conservativa sul fronte nord

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 28

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di recente trasformazione, di due piani fuori terra, a destinazione residenziale e corpo aggiunto box. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a padiglione con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, Le aperture, allineate presentano contorni in graniglia, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Balconi in CA con parapetto in ferro. Piccolo spazio di pertinenza con recinzione con muretto e rete in ferro a elementi verticali. Box addossato sul fronte est

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

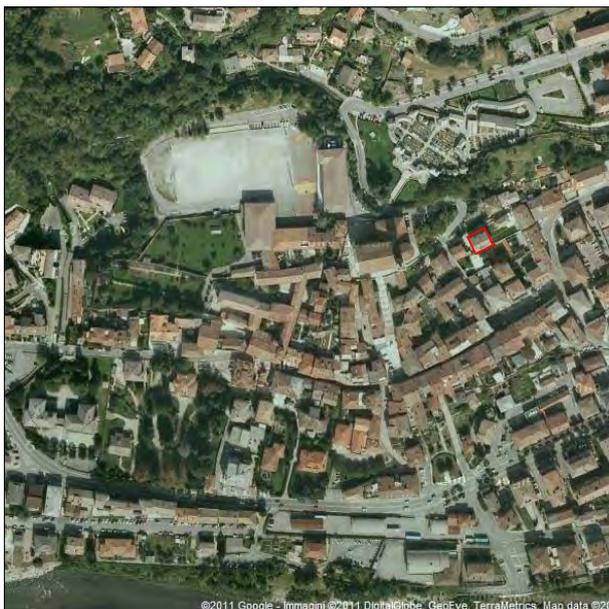
Edificio in contrasto.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Possibilità di demolizione e ricostruzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 29

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato di recente trasformazione, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in CA con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, color avorio. Le aperture, allineate presentano contorni in marmo sp 3, davanzone in pietra finestre sottotetto cm, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Balconi in CA con parapetto in ferro a disegni geometrici. Piccolo spazio di pertinenza.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

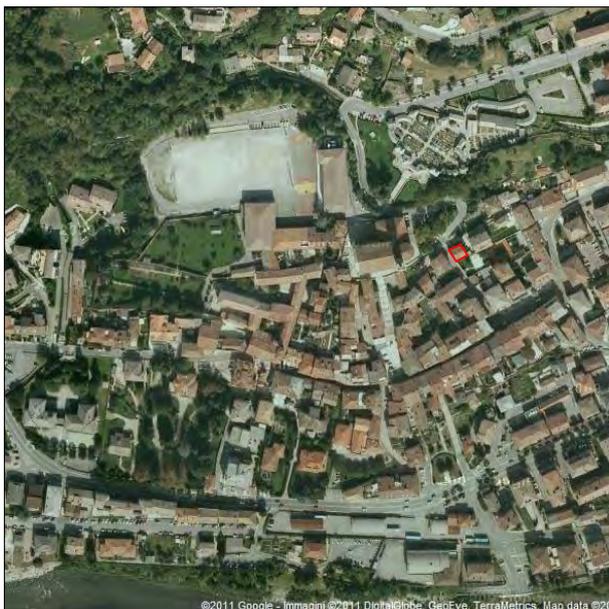
Edificio in contrasto.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Possibilità di demolizione e ricostruzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 30

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio d'angolo di due/tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata.

I muri perimetrali sono intonacati colo ocra con zoccolo in stollato, fronte sud tinteggiatura a mattoncini. Dipinte finte aperture Le aperture, allineate presentano contorni in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color rosso. Sul lato sud balconi in ca con parapetto in ferro a elementi verticali. Spazio di pertinenza sul fronte sud.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rimozione o riambientazione degli elementi di facciata in contrasto

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 31

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigion (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di due piani fuori terra, box e deposito. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati color giallo pastello in parte perlinati. Le aperture, allineate i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno verniciati. Sul lato sud balconi in CA con parapetto in ferro a elementi verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

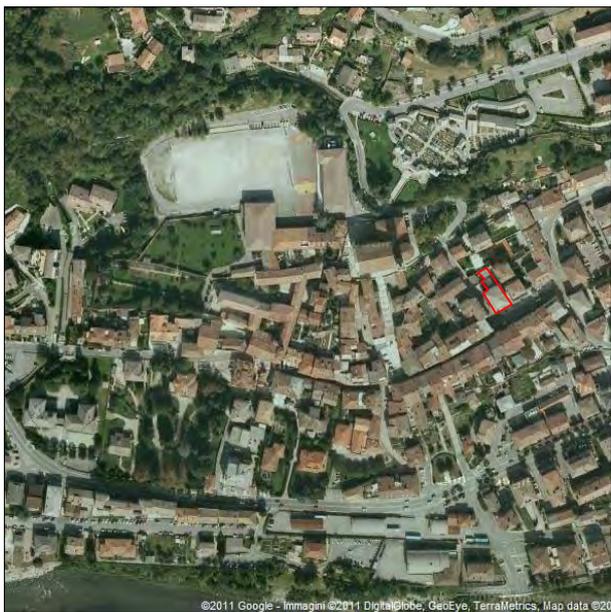
Probabilmente fienile trasformato.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Possibilità di demolizione e ricostruzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 32

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a padiglione in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

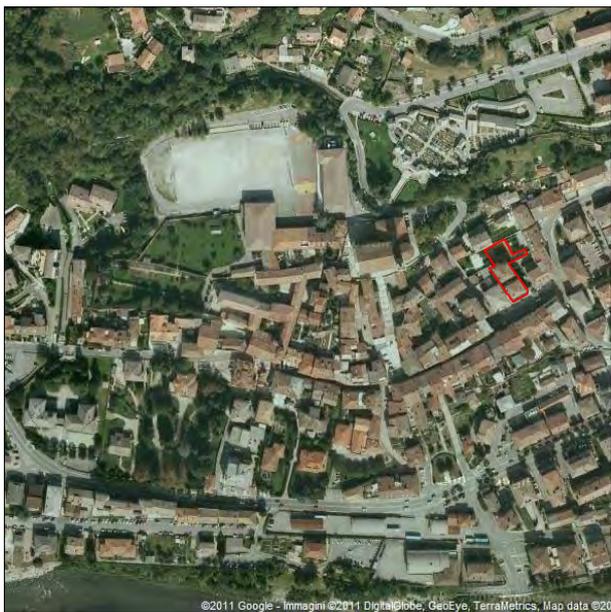
I muri perimetrali sono intonacati, color giallo pastello con fascia ad elementi geometrici sottogrondale, portico ad archi sul fronte sud tinteggiato color rosa. Le aperture, allineate presentano contorni cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persine in legno verniciate color giallo ocra. Balconi in CA con mensole parapetti in ferro battuto.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio che mantiene l'impianto originario ed i caratteri tradizionali.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 33

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato prospiciente Piazza Italia, di cinque piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a padiglione con manto in tegole, canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili balconi in CA con parapetto in lamiera forata.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di recente realizzazione, con finiture di facciata e colorazioni in contrasto con l'ambiente.

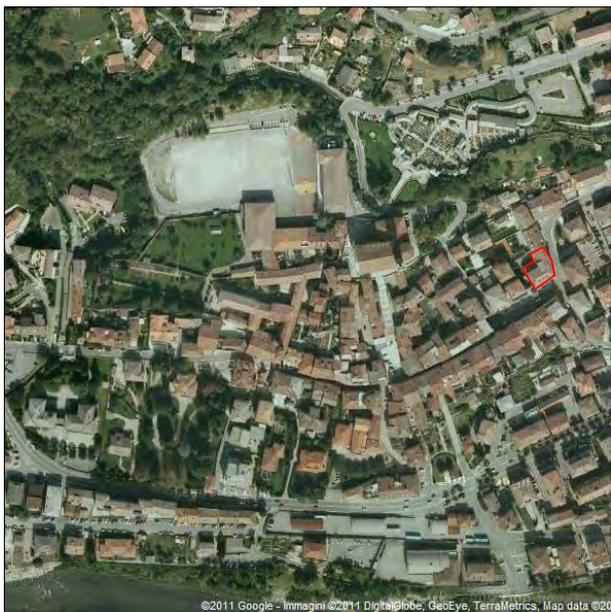
NOTE E PRESCRIZIONI:

Edificio per il quale si consiglia la demolizione e ricostruzione con riduzione di un piano. Possibilità di trasformazione dell'ultimo piano in sottotetto abitabile.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 34

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato prospiciente Piazza Italia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a padiglione, con abbaini, manto in coppi, gronda in getto, canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati, il piano terra porticato, è rivestito in pietra. Le aperture, allineate presentano moderni contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili. Cortile lato nord - accesso ai box. Balconi in CA con parapetto in ferro a elementi verticali.

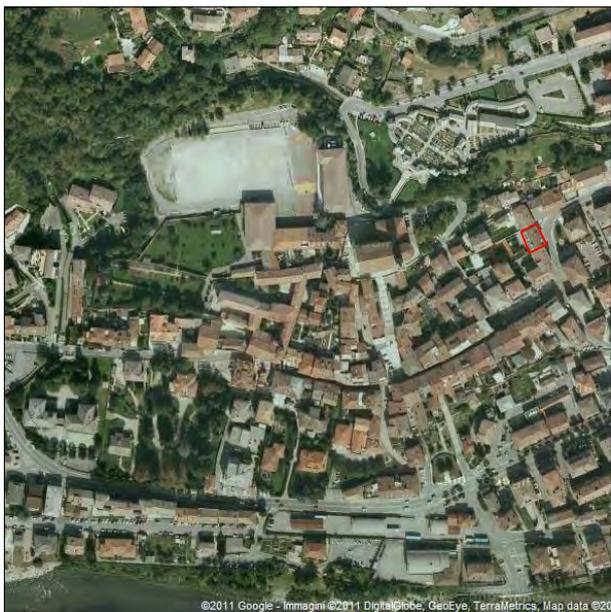
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario e dotato di caratteri moderni ma complessivamente compatibili con il contesto.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 35

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre piani fuori terra, oggi Museo della valle. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda modanata con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati color avorio zoccolo stollato. Le aperture, allineate sul fronte strada, disomogenee sul fronte cortile, presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color marrone. Sul lato ovest piccolo balcone in pietra con parapetto in ferro battuto, meridiana, e vano ascensore in alluminio e vetro.



PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che mantiene l'impianto originario e alcuni elementi architettonici di pregio.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rifacimento della tinteggiatura del corpo dell'ascensore.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 35A

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione pubblica. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a padiglione, con manto in tegole, con canali e pluviali in rame.

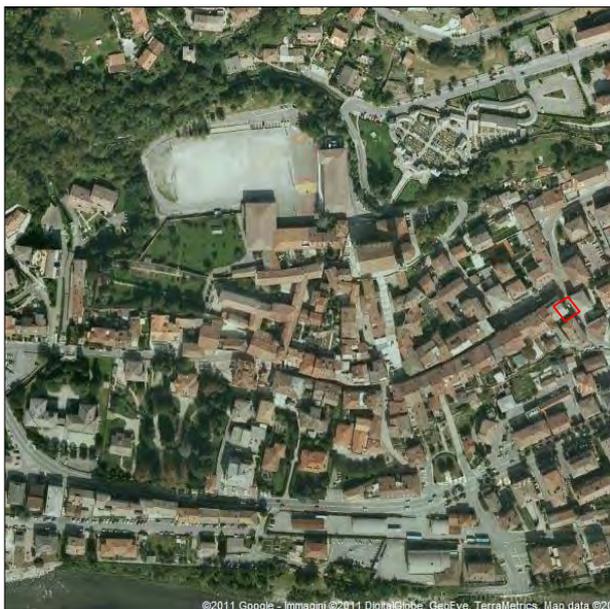
I muri perimetrali sono intonacati con lesene e bugnato liscio al piano terra. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciati.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Palazzo Rimani, già presente sulle mappe catastali del 1812 come casa d'abitazione, dal 1955 proprietà del Comune di Zogno.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 1 : RESTAURO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 36

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio d'angolo prospiciente Piazza Italia, di cinque piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in rame, all'ultimo piano balcone perimetrale con parapetto in ferro a elementi verticali. I muri perimetrali sono intonacati, sulla piazza il pianoterra presenta un rivestimento in pietra, sugli altri lati zoccolo stollato. Le aperture, allineate presentano davanzali in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili, mentre a sud con persiane verniciate marrone. Sul lato sud balconi con parapetto in ferro a elementi verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

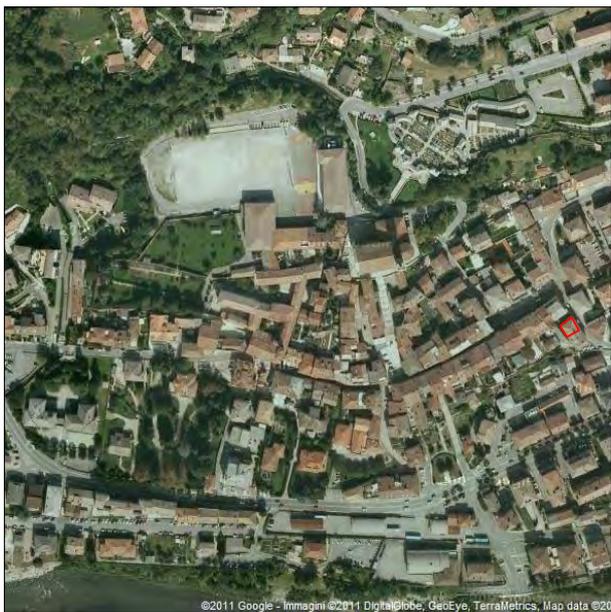
Edificio di recente realizzazione in contrasto con il contesto.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Necessità di riambientazione delle facciate e della copertura.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 37

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Porzione di edificio, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Copertura a più falde in legno con manto in tegole, gronda in legno cassetto nata con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, fascia marcapiano a piano terra piastrelle di marmo lato est e zoccolo in stollato. Le aperture, allineate presentano davanzali in marmo, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color marrone.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, uniformare le finiture, sostituire portoncino ingresso

NOTE E PRESCRIZIONI:

Sostituzione del rivestimento e dei serramenti a piano terra

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 38

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Porzione di edificio, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a più falde in CA con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, a piano terra strollato. Le aperture, allineate presentano davanzali in marmo, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili color marrone. Lato sud balconi aggiunti con pilastri in c.a. facciata, parapetti in ferro a elementi verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio fortemente trasformato, in contrasto con l'ambiente.

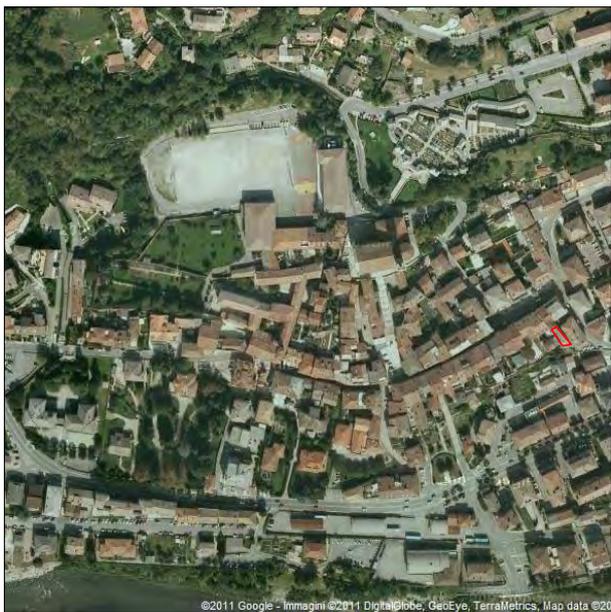
NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate. Possibilità di demolizione e ricostruzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 39

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in aderenza con l'unità minima d'intervento n° 45 di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale; a piano terra magazzino. Copertura in CA con manto in tegole eternit camini in laterizio gronda intonacata con canale e pluviali in lamiera preverniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo strollato. Le aperture, allineate presentano contorni in marmo sp. 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili, a piano terra serramento in ferro e vetro. Sul lato sud balcone in CA con parapetto in ferro a barrette verticali. Piccolo spazio di pertinenza con muretto di recinzione e rete metallica a elementi verticali.

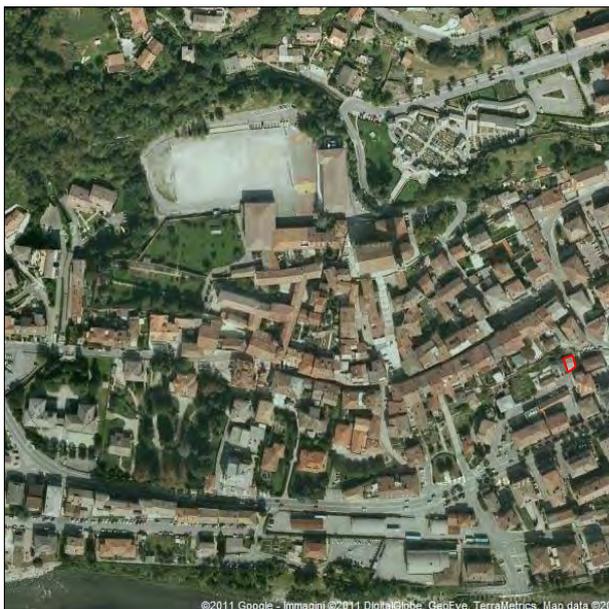
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio per il quale si suggerisce un intervento di totale riforma.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 40

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Porzione di edificio trasformato di e piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati con cantonali in pietra a vista. Le aperture allineate, i serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color verde. Balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali. Piccolo spazio di pertinenza a sud con box e soprastante terrazza. Fronte est scala esterna.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

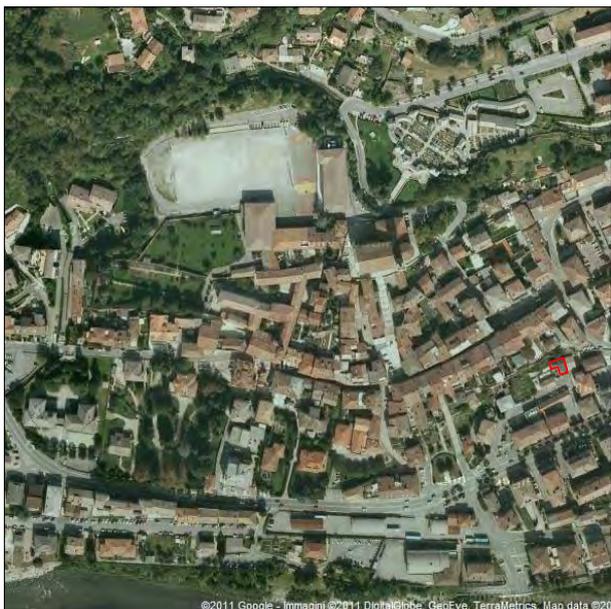
La ristrutturazione è stata realizzata in totale dissonanza con la porzione di edificio cui in origine apparteneva.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione della facciata in coerenza con l'unità minima di intervento 41.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 41

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in aderenza con l'unità minima d'intervento n° 40, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio che necessita interventi di manutenzione. Copertura a più falde in legno con manto in ardesia, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati con graffiti e fasce dipinte. Le aperture, allineate presentano persiane in legno verniciate color verde. Balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali. Piccolo giardino-orto di pertinenza a sud.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

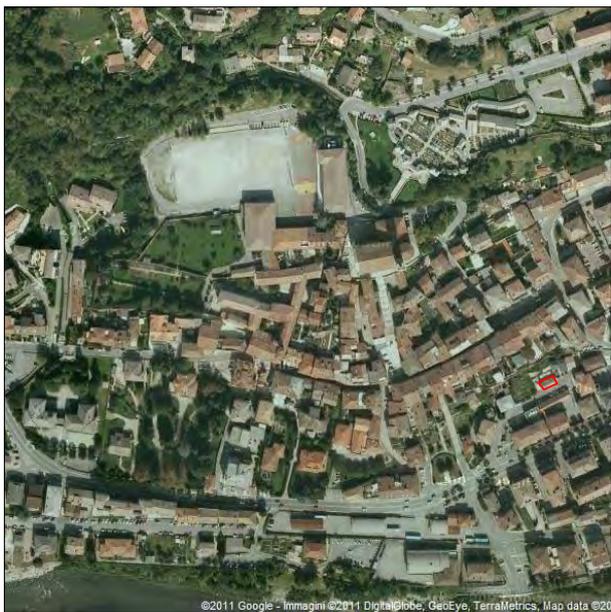
Porzione di edificio di inizio secolo, con addossato edificio inadeguato.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Ripristino delle decorazioni esterne.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 42

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato di due piani fuori terra, a destinazione artigianale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a più falde in CA con manto in tegole, gronda tinteggiata canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano davanzali in granito, i serramenti esterni sono in alluminio a 3 specchiature.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di valore architettonico posto ai piedi del fronte edilizio di discrete valore ambientale

NOTE E PRESCRIZIONI:

possibilità di demolizione e ricostruzione, vincolata l'altezza attuale

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 43

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia prospiciente Piazza Italia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in tegole, gronda intonacata con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, a piano terra rivestimento in pietra. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili, a piano terra vetrine in alluminio.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

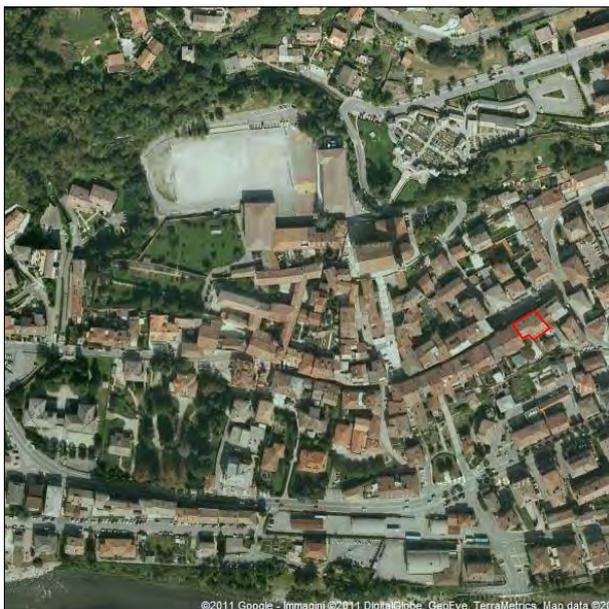
Edificio trasformato-

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dell'intera facciata (aperture, contorni e serramenti).

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 44

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati. Con piano terra in bugnato liscio, fasce marcapiano e riquadri sottofinestra. Le aperture, allineate presentano cornici in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color verde.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato in armonia con il contesto

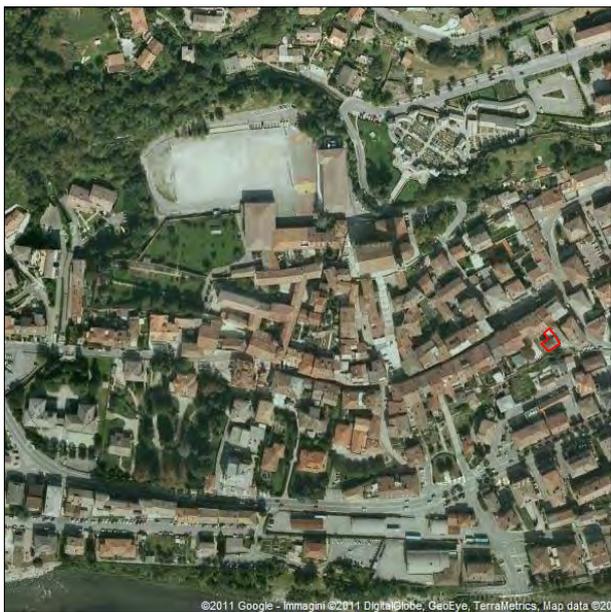
NOTE E PRESCRIZIONI:

.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICA DI RISTRUTTURAZIONE PER L'INTERNO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 45

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio dietro la cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Palazzina primo '900 con porzione di collegamento con l'unità minima d'intervento n° 44 di 2 piani. copertura in legno a 4 falde con manto di copertura in coppi (45); in fibro cemento (eternit) (45a), gronda in legno con canale e pluviali in rame o lamiera zincata, muri perimetrali intonacati di colore rosso bordeaux e con fascia sottogronda dipinta e parte centrale facciata color giallo ocra. Aperture allineate e simmetriche, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane in legno colore verde, contorni finestre cemento. Piccoli balconi con parapetti in ferro a barrette verticali e inserti. Cortile lato ovest.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Ripristino delle colorazioni originarie e delle fasce dipinte delle facciate.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICA DI RISTRUTTURAZIONE PER L'INTERNO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 46

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati. Con piano terra in bugnato liscio, riquadri sottofinestra. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color ocra. Balconcini sagomati con parapetti in ferro battuto.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato,

NOTE E PRESCRIZIONI:

..

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICA DI RISTRUTTURAZIONE PER L'INTERNO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 47

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati con motivi a finto rivestimento, con fascia marcapiano piano terra rivestito in marmo. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra artificiale bombati, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature. Sul lato sud balconi in CA con parapetto in muratura, a completamento barriera in ferro a elementi orizzontali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

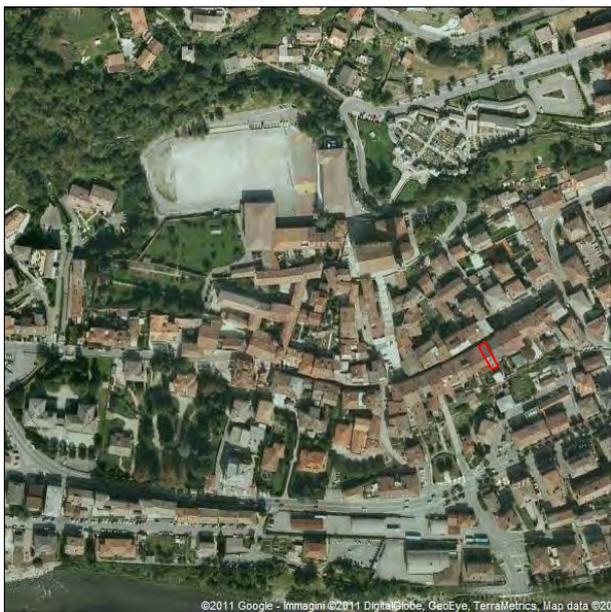
Semplice edificio che mantiene ancora l'impianto originario

NOTE E PRESCRIZIONI:

demolizione dei vecchi servizi igienici esterni. Ripristino dei caratteri originari del fronte verso strada.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICA DI RISTRUTTURAZIONE PER L'INTERNO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 48

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati a piano terra con marcapiano ampie aperture. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate di verde chiaro, a piano terra serramenti in ferro e porta in alluminio e vetro. Prospetto sud balconi in CA con servizi igienici e parapetti in ferro ad elementi verticali

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio che mantiene ancora l'impianto originario

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rimozione dei servizi igienici. Riambientazione della facciata verso est e manutenzione conservativa del complesso

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICA DI RISTRUTTURAZIONE PER L'INTERNO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 49

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

edificio isolato piani 2 copertura piana in c.a. a terrazza, gronda in c.a., con canale e pluviali in rame muri perimetrali intonacati che lasciano vedere i cantonali in pietra (anatirosi) aperture di antica formazione e altre (fronte sud) di recente realizzazione 8 spalle in mattoni a vista, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane in legno colore grigio o inferriate contorni finestre davanzali in pietra - architravi in pietra parapetti in ferro verniciato a barre verticali lato ovest scale esterne.



PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Presumibilmente torre capitozzata, antiche aperture con contorni in pietra.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Restauro delle murature in pietra a vista.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICA DI RISTRUTTURAZIONE PER L'INTERNO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 50

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano cornici in pietra e sul fronte sud davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane verniciate in legno colore grigio. Sul fronte sud, grande apertura vetrata all'ultimo piano e piccoli balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

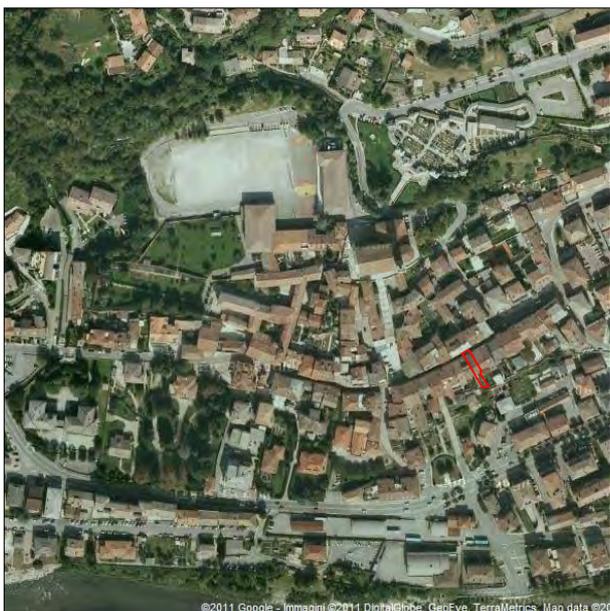
Semplice edificio trasformato che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Modificare le aperture all'ultimo piano della facciata est in coerenza con il piano sottostante.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICHE DI RISTRUTTURAZIONE PER L'INTERNO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 51

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati color giallo paglia con marcapiano a piano terra zoccolo in pietra e bugnato liscio in cemento. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate di verde. Cortile lato sud.

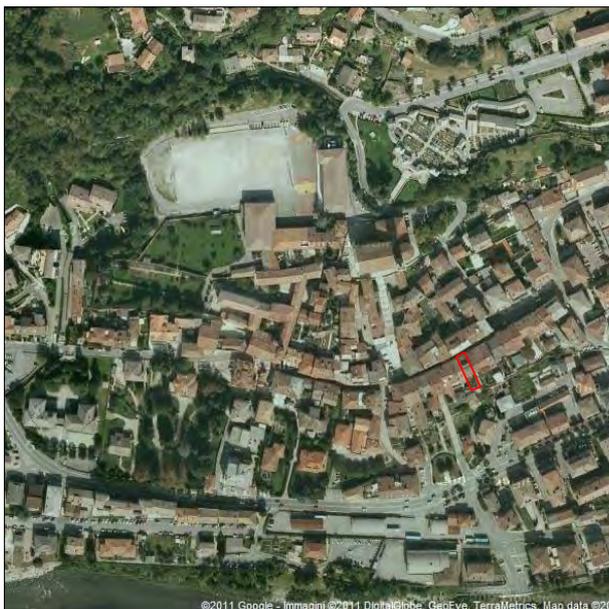
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che conserva ancora l'impianto originario e le finiture tradizionali

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 52

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con mensole e con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, a piano terra zoccolo in pietra e bugnato liscio. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno. Lato strada due piccoli balconi in pietra con mensole, parapetti in ferro a losanghe e motivi floreali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che conserva ancora l'impianto originario e le finiture tradizionali.

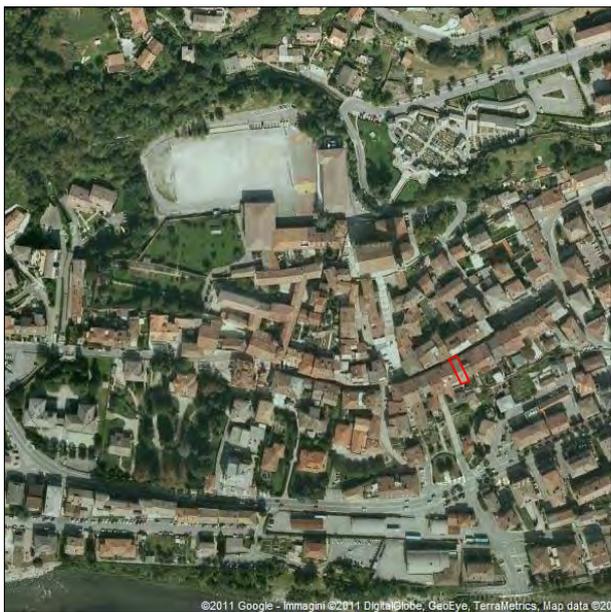
NOTE E PRESCRIZIONI:

Mantenere cornici alle finestre e balconi in ferro battuto.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 53

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio che necessita di opere di manutenzione della facciata. Copertura a due falde con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati con marcapiano a piano terra ampie aperture. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate di verde, a piano terra serramenti in ferro e porta in alluminio e vetro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

La facciata è caratterizzata dalle cornici alle finestre e da una fascia marcapiano al sottotetto

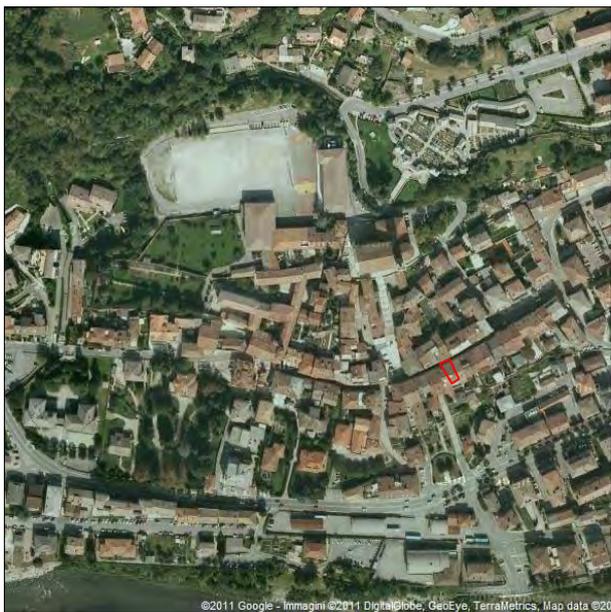
NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientare il piano terra (serramenti).

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 54

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale (realizzata dove un tempo sorgeva un castello) e sviluppatosi lungo la via che alla fine del 500 metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni (strada Priula).

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in tegole, gronda cassettonata in legno chiaro con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati una fascia marcapiano al sottotetto a al piano terra. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, sul fronte sud loggia con archi e colonne in pietra i serramenti esterni sono in legno a una/due specchiature privi di elementi oscuranti, inferriate in ferro battuto sul fronte sud scala esterna in pietra e piccolo pianerottolo in CA.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

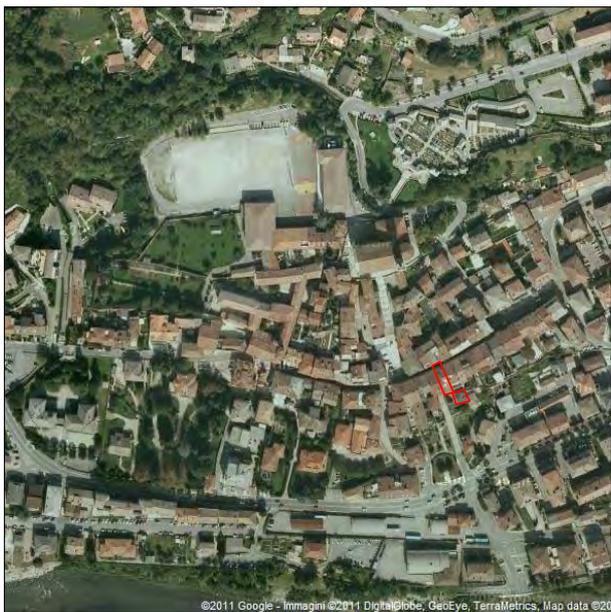
La facciata è stata fortemente trasformata, ma vi sono ancora elementi di pregio, come la loggia sul fronte sud/est.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Ripristino delle svecchiature dei serramenti.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 55

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati con logge profonde. Le aperture, allineate, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili.

Sul fronte sud corpo di fabbrica di tre piani fuori terra, gronda in CA, i muri perimetrali sono intonacati, aperture allineate, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane, balconi in c.a. con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio fortemente trasformato, in contrasto con l'ambiente

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate specie in lato strada.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 56

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale a piano terra. Edificio in ristrutturazione. Copertura a due falde con manto in tegole, gronda in legno cassettonata e tinteggiata con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati, fascia dipinta sottogronda, a piano terra zoccolo in pietra e intonaco liscio fino al marcapiano in pietra; passaggio coperto con arco in pietra e vetrina. Le aperture, allineate presentano contorni in cemento e davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate di verde, inferriate in ferro battuto.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio della cortina edilizia che ha conservato parte delle caratteristiche originarie. Ristrutturazione in atto fronte sud non visibile.

NOTE E PRESCRIZIONI:

.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 57A/B

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre/quattro piani fuori terra più sottotetto, (57A: 4 piani più sottotetto non abitabile 57 B: 3 piani più sottotetto, a piano terra negozio) a destinazione residenziale, e commerciale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati, zoccolo liscio grigio. Aperture allineate, davanziali in pietra serena, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione del piano terra verso strada.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 58

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio con torretta, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno verniciati. Sul lato sud balconi in CA con parapetto in ferro a elementi verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato con parziale rielaborazione in stile eclettico.

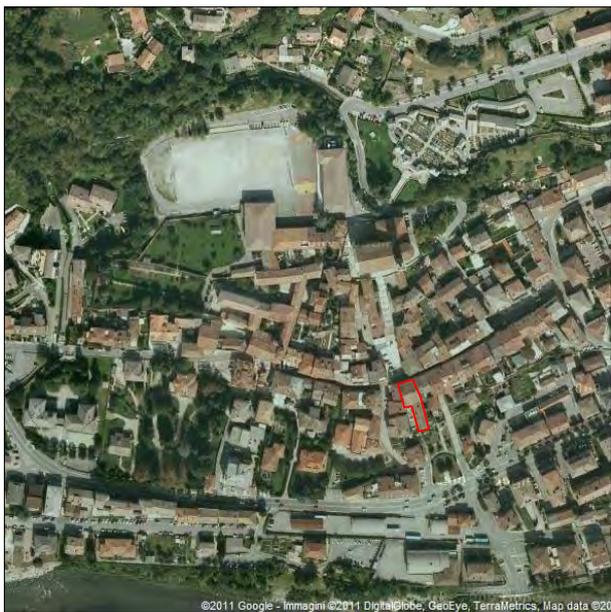
NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate e delle recinzioni e dei cromatismi.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 59

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di due piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio che necessita di opere di manutenzione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture allineate sono architravate con timpano e sottofinestra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color grigio. Sul fronte sud loggia con archi e colonnine in pietra e aperture circolari sotto gronda. Sul fronte ovest balconi con parapetto in ferro a elementi verticali, tracce di fascia dipinta e cantonali in pietra lasciati a vista.

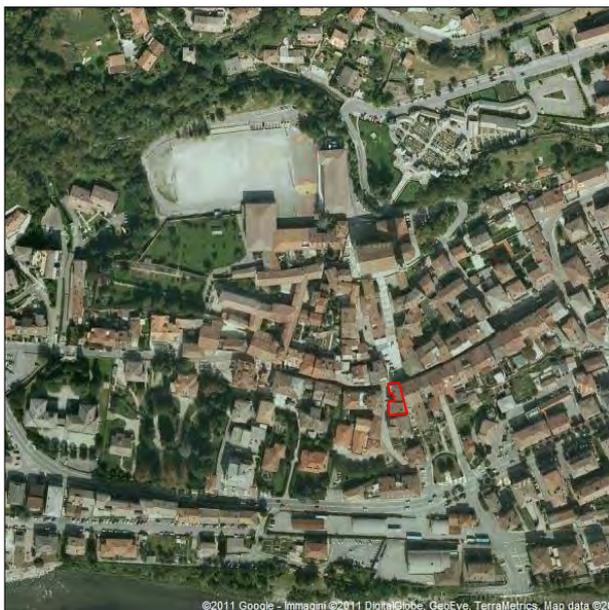
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Sostituzione del serramento in alluminio a piano terra.
Eliminazione dei corpi aggiunti sul retro.

GRADO DI INTERVENTO : GRADO 1 : RESTAURO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 60

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni .

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio d'angolo della cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati con fascia sottogronda dipinta. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciati color verde. Piccoli balconi in pietra con parapetti in ferro battuto e terrazza fronte ovest.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rifacimento del colore di facciata e intonacatura dei lacerti in pietra.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 61

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali intonacati con loggia. Le aperture ampie presentano contorni in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in alluminio a 2 specchiature con avvolgibili. Parapetto in ferro ad elementi verticali

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di valore architettonico in contrasto con l'ambiente.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Ricostruzione totale della facciata.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 62

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali intonacati. Le aperture ampie a nastro, presentano davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in alluminio a 6 specchiature.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

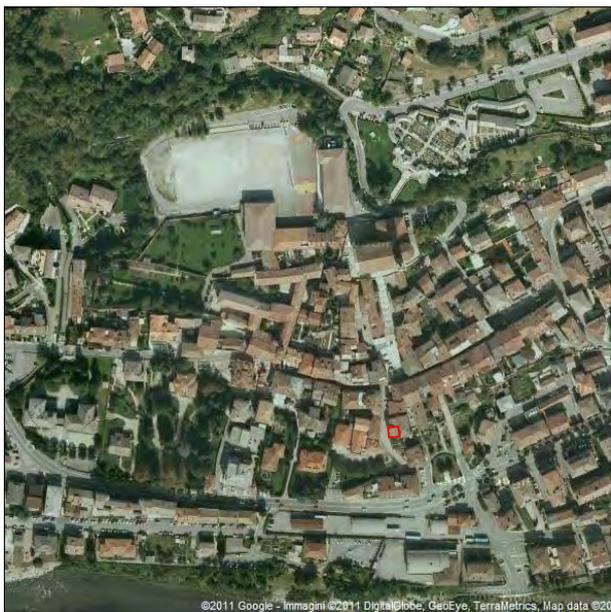
Edificio privo di valore architettonico in contrasto con l'ambiente.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Ricostruzione totale della facciata.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 63

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di quattro piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, piano terra rivestito in pietra. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra artificiale, i serramenti esterni a 2 specchiature con avvolgibili. Sul lato sud balconi in ca con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di valore architettonico.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 64

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di quattro piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a padiglione in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra sp 3 cm, i serramenti esterni a 2 specchiature con avvolgibili. Sul lato sud balconi in ca con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di valore architettonico.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 65

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

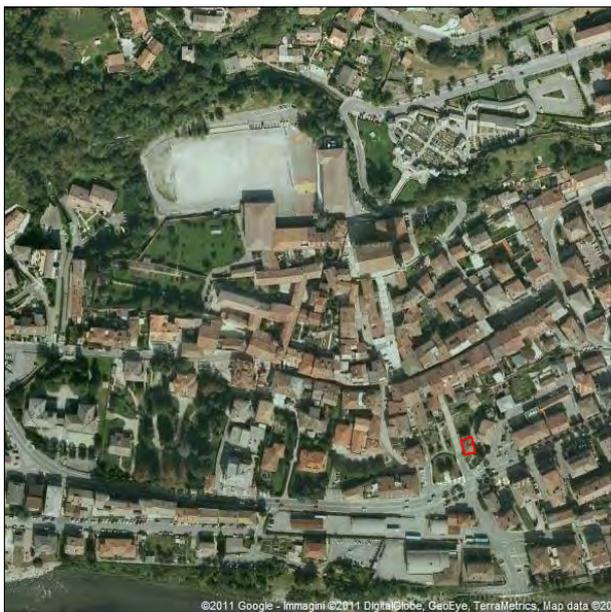
Edificio isolato villa di inizio secolo, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati con piano terra rivestito in pietra e fascia sottogronda dipinta. Le aperture, allineate presentano contorni in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color rosso. Balconi in ca con parapetto in cemento a motivi semicirculari. Sul fronte sud box

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

L'edificio conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 66

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, ristrutturato di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a padiglione in legno con manto in tegole marsigliesi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color giallo pastello, con fascia sottogronda dipinta e zoccolo strollato. Le aperture, allineate presentano contorni e davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color marrone. balcone perimetrale con parapetto in ferro a elementi verticali. Piccolo giardino di pertinenza.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato di disegno semplice che conserva l'impianto originario e di notevole importanza per la posizione a lato della scalinata.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Modificare la tipologia di recinzione del giardino.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 67

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde in legno con manto in tegole, gronda in CA a vista con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati color verde chiaro. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili color bianco. Balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di recente realizzazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 68

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio ristrutturato di due piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in tegole, gronda CA tinteggiata con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano davanzali in marmo grigio, i serramenti esterni sono a 2 specchiature con persiane verniciate color grigio. balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di valore architettonico.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 69

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

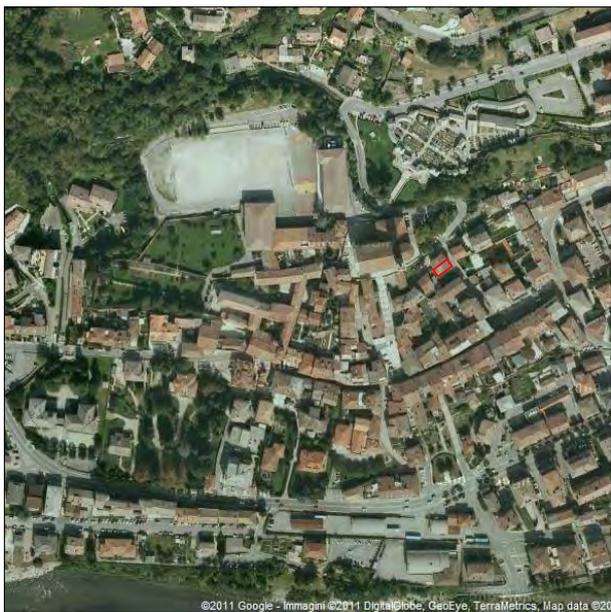
Edificio ristrutturato di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a padiglione con manto in tegole, gronda CA tinteggiata con canali e pluviali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali sono intonacati color beige, zoccolo stollato. Le aperture, allineate presentano contorni in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono a 2 specchiature con avvolgibili color grigio. balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di valore architettonico.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 70

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio d'angolo di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Copertura a più falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati color marrone con zoccolo strollato. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra o graniglia di cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color marrone. Sul lato ovest balconi in ca con parapetto in ferro a barrette verticali e in serti i rete metallica.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di valore architettonico.

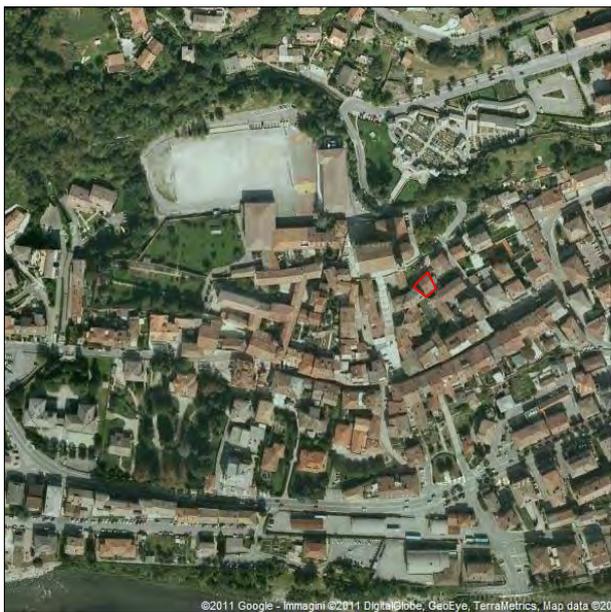
NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 71

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio ristrutturato di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati. Color bianco. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color grigio. Sul lato sud balconi sagomati in pietra artificiale con parapetto in ferro a barrette verticali.

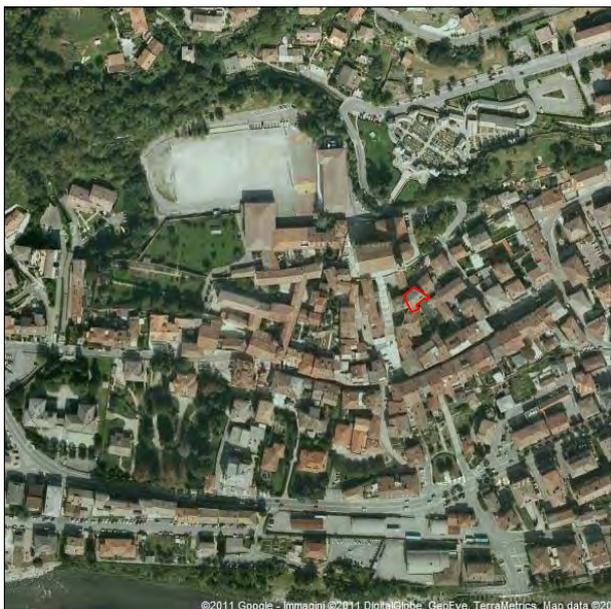
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 72

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio, di due piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio che necessita di opere di manutenzione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali in lamiera zincata e pluviali in pvc.

I muri perimetrali, molto deteriorati, sono intonacati color ocra con zoccolo stollato. Le aperture allineate con davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color verde, ma anche con avvolgibili. Sul fronte sud balconi con parapetto in ferro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio che conserva l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

uniformare le finiture esterne, colori dovranno sempre essere concordati con l'ufficio tecnico.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICHE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'INTERNO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 73

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio che necessita di opere di manutenzione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali sono intonacati color avorio con zoccolo strollato. Le aperture allineate con davanzali in pietra o cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color marrone. Sul fronte nord piccolo balcone con mensole e parapetto in ferro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

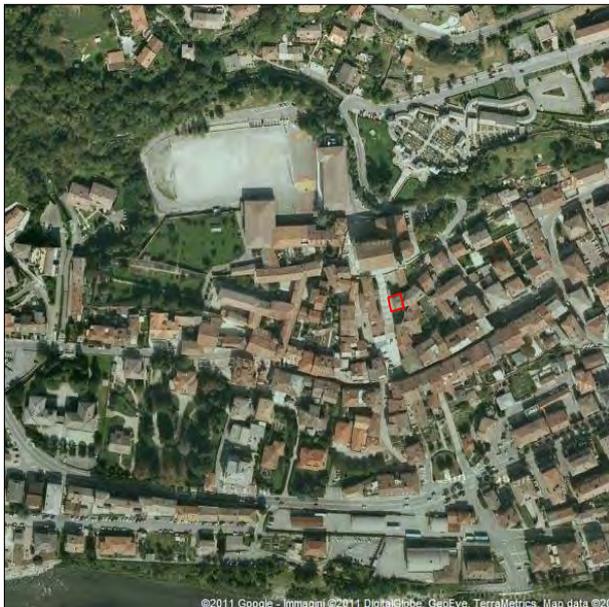
Edificio che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Necessità urgente di intervento conservativo.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICHE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'INTERNO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 74

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio d'angolo, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a quattro falde con manto in tegole, gronda intonacata con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color arancine, con cantonali e i cornici finestre grigi. Piano terra in intonaco liscio grigio. Le aperture, allineate presentano contorni tinteggiati, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate marrone chiaro. Balconi in CA o pietra con mensole, parapetto in ferro a motivi geometrici verticali verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

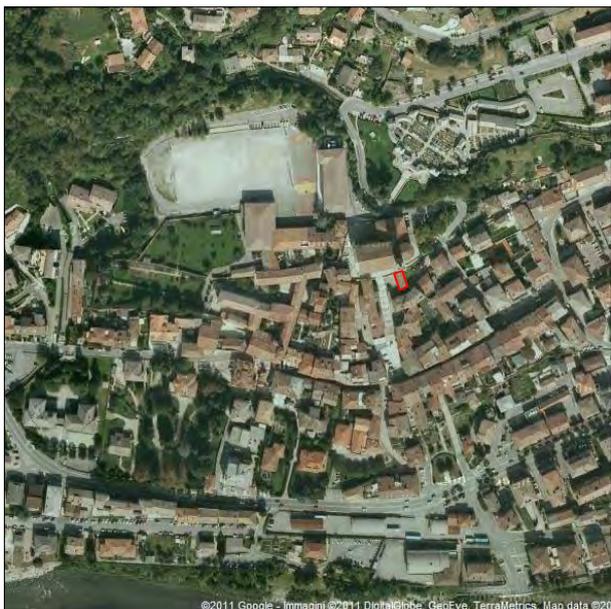
Edificio che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

il colore delle facciate è in dissonanza con le caratteristiche paesaggistiche di contesto.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 75

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato contromuro del sagrato della chiesa, di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri in pietra a vista, facciata intonacata color ocra. Le aperture, presentano serramenti in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color verde. Sul lato sud balcone in ca con parapetto in ferro e basculante box i ferro verniciato color marrone.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di valore architettonico.

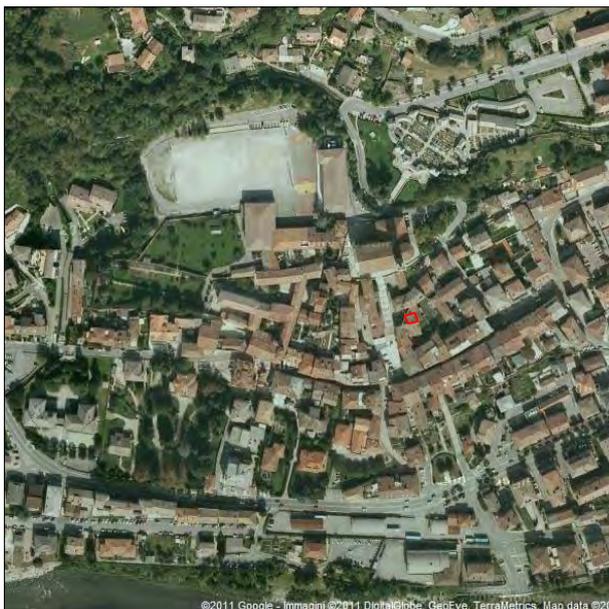
NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 76

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale.. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati color verde chiaro. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno. Sul lato ovest balcone in CA piccolo servizio igienico esterno con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

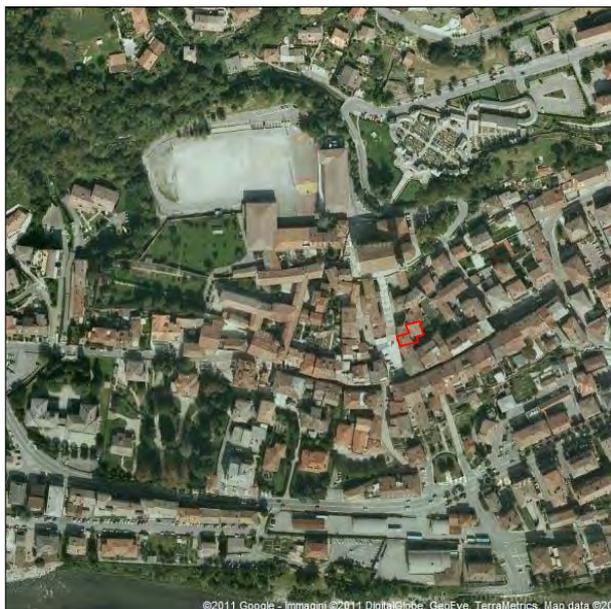
Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti. Necessità di recupero dell'edificio con eliminazione del WC esterno.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 77

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Palazzotto ristrutturato di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali intonacati color beige. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color verde. Balconi in ca con parapetto in ferro a barrette verticali. Cortile delimitato da muro di recinzione con portale.



PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Nella recente ristrutturazione alcuni elementi architettonici sono andati perduti, ma l'edificio mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate impoverite negli elementi architettonici originari.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 78

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio prospiciente Piazza Garibaldi, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color giallo. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color marrone.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma mantiene ancora l'impianto originario.

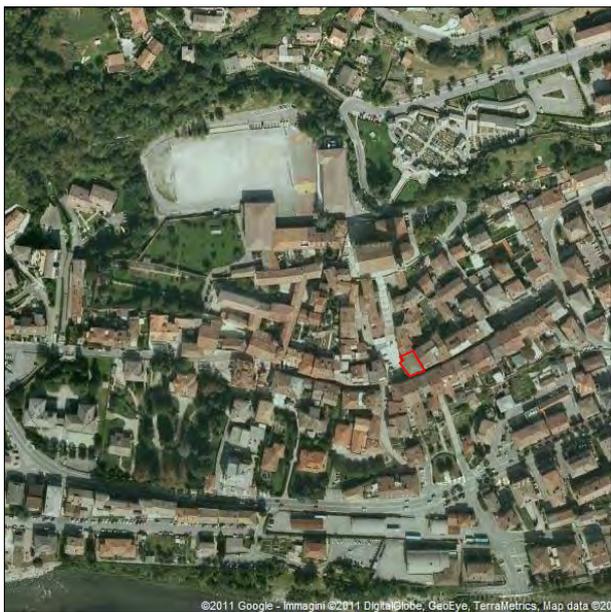
NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate impoverite negli elementi architettonici originari.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 79

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio prospiciente Piazza Garibaldi, e via Vittorio Emanuele di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e Terziaria (Banca). Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a quattro falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati color verde. Le aperture, allineate presentano davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color bianco.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio fortemente trasformato, ma mantiene gli allineamenti e le altezze in forte contrasto con l'ambiente.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rifacimento delle facciate e delle aperture.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RISTRUTTURAZIONE PER L'INTERNO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 80

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color giallo paglia, zoccolo in pietra e intonaco liscio. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate di verde.

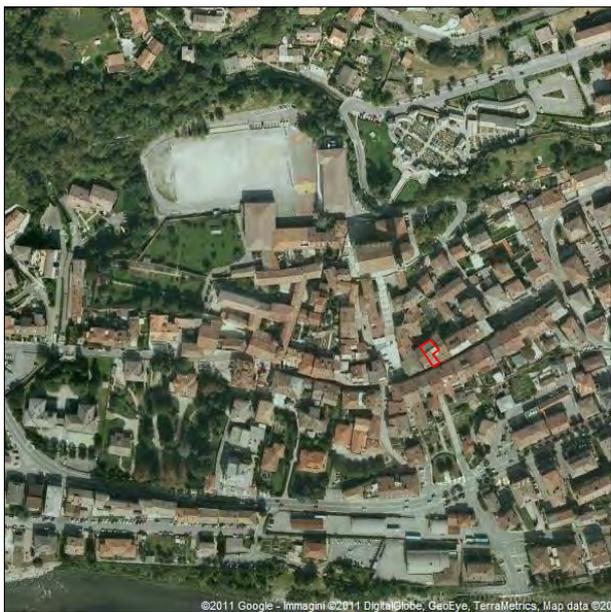
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 81

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale.. Copertura a due falde, gronda in CA con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali rivestiti in travertino. Le aperture, ampie allineate presentano contorni in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Sul lato sud balconi in ca con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

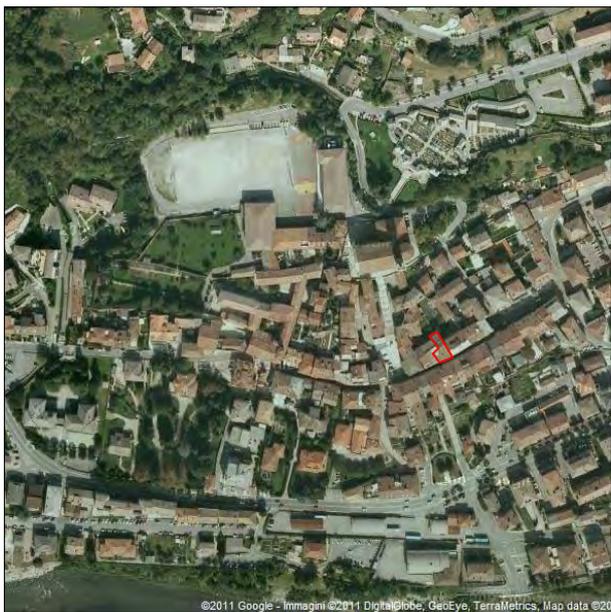
Edificio fortemente trasformato ma con facciate in totale contrasto con l'ambiente.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rifacimento delle facciate verso strada con eliminazione dei balconi.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 82

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color salmone, zoccolo in pietra e bugnato liscio. Le aperture, allineate presentano contorni in cemento, davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate di verde.

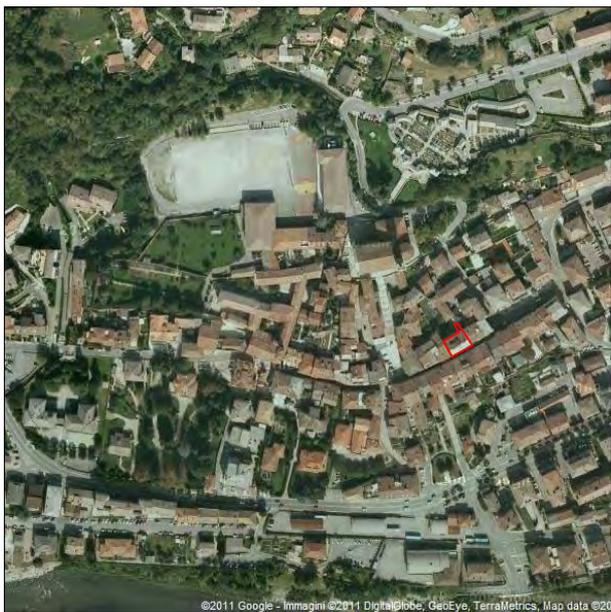
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 83

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color avorio, zoccolo in pietra e bugnato liscio. Le aperture, allineate presentano contorni in cemento dipinto, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate di verde salvia.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

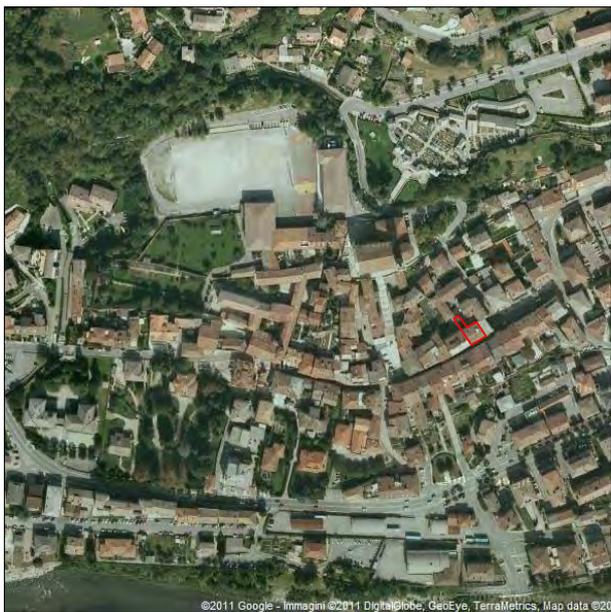
Edificio ristrutturato che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 84

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di cinque piani fuori terra compreso sopralzo, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura in getto con manto in coppi, gronda in getto a vista con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color bianco, zoccolo in stollato e fascia marcapiano. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate di grigio. Piccoli balconi in pietra all'ultimo piano con parapetti in ferro battuto e vetrine troppo ampie.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato, la realizzazione di sopralzo e le nuove vetrine hanno alterato i rapporti dell'edificio.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientare gronda arretrando il parapetto in ferro e ridisegno delle aperture a piano terra. Rifacimento dei colori di facciata.

GRADO DI INTERVENTO:

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 85

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina d'angolo di cinque piani fuori terra compreso sopralzo, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura in legno con manto in tegole, gronda in getto a vista con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color beige, zoccolo in stollato. Le aperture, allineate presentano contorni in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate di color marrone. Piccoli balconi in pietra all'ultimo piano lungo via Vittorio Emanuele con parapetti in ferro battuto.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

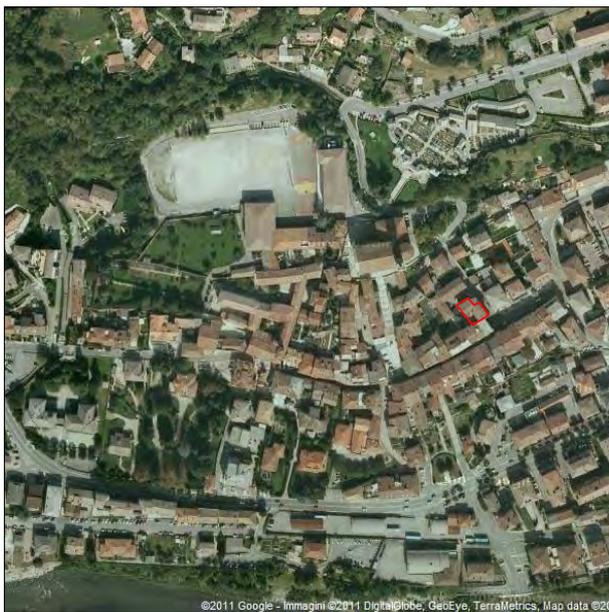
Edificio ristrutturato, la realizzazione di sopralzo ha alterato i rapporti dell'edificio.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione della facciata verso strada.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'INTERNO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 86

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni. Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio prospiciente Piazza Italia, di quattro piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a più falde con manto in coppi, gronda in CA con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color rosa, zoccolo in pietra a lastre. Le aperture, allineate presentano davanzali in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili color rosso, a piano terra vetrine in alluminio anodizzato color bronzo. Balconi in CA con parapetto in ferro verniciato a elementi verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

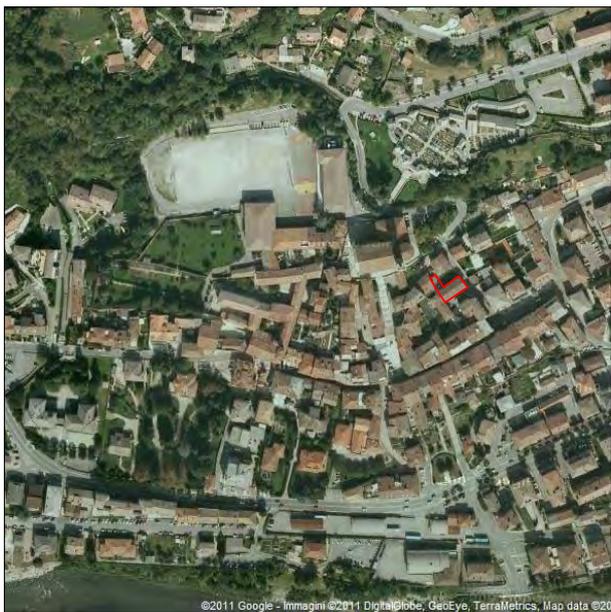
Edificio privo di valore architettonico.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 87

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali rivestiti in mattoni e perline, fronte nord intonacato color giallo. Le aperture, allineate presentano davanzali in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Sul lato sud balconi in ca con parapetto in alluminio e legno a doghe verticali. A piano terra basculanti in lamiera.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di valore architettonico con elementi di forte contrasto con l'ambiente.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rifacimento integrale dei prospetti.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 88

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio, di due piani fuori terra. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati color beige, zoccolo stollato grigio. Le aperture presentano contorni in laterizio, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di valore architettonico.

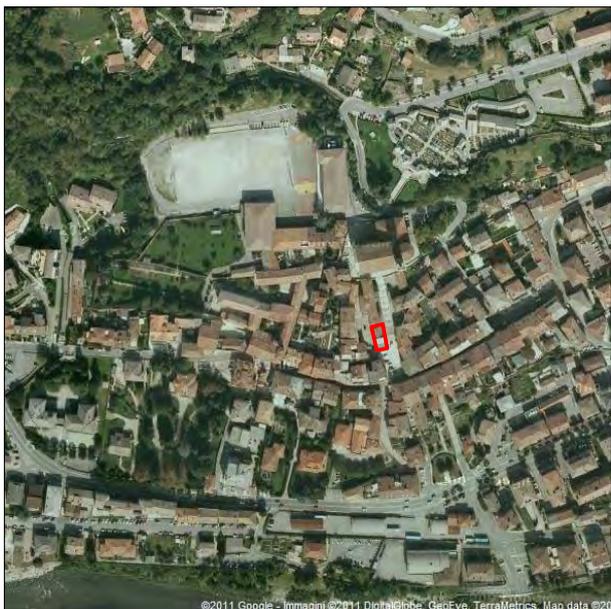
NOTE E PRESCRIZIONI:

Rifacimento dei prospetti.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 89

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a due falde con manto in tegole, gronda tinteggiata con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati color rosa e grigio. Le aperture, allineate presentano contorno in cemento in, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Sul lato sud balconi in CA con parapetto intonacato e barriera in ferro a barrette orizzontali e terrazza all'ultimo piano.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

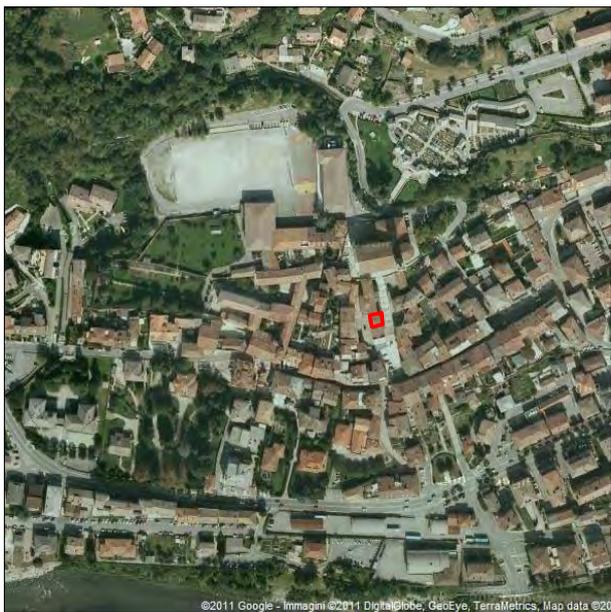
Edificio privo di valore architettonico.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 90

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a due falde con manto in tegole, gronda tinteggiata con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati (color beige). Le aperture, allineate, presentano contorno in marmo (sp 3 cm), i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili. Sul lato sud balconi in CA con parapetto intonacato e barriera in ferro a barrette orizzontali e terrazza all'ultimo piano.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio che mantiene il volume originario.

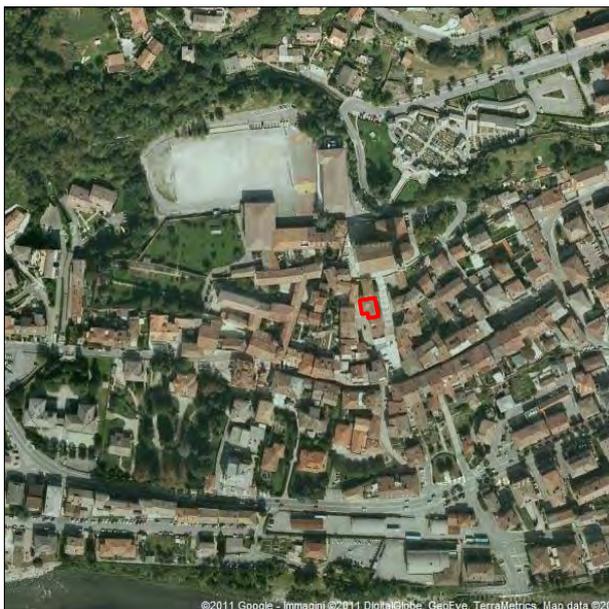
NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 91

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a due falde in CA con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati (color beige). Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane verniciate (color marrone). Sul lato sud balconi in CA con parapetto intonacato e barriera in ferro a elementi verticali. Ponte in CA che dalla scalinata conduce al primo piano.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

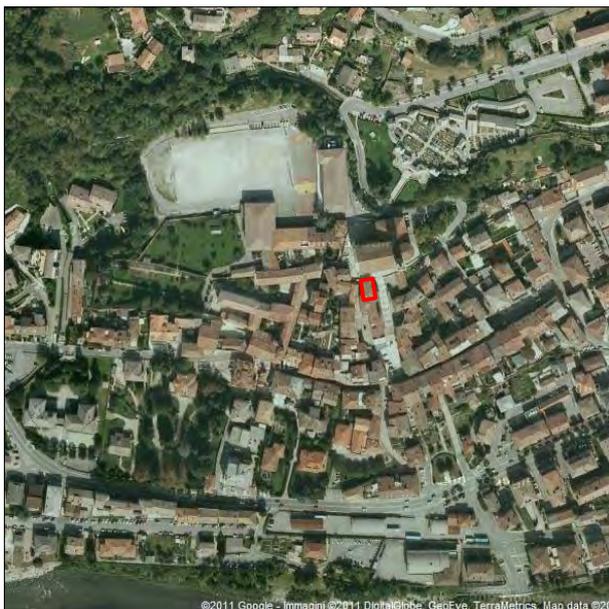
Edificio trasformato, che conserva allineamenti ed alcuni elementi architettonici.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 92

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre/quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Copertura a padiglione in CA con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati (color giallo) che lasciano in vista i cantonali in pietra. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane verniciate color marrone. Sul lato nord affresco.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio fortemente trasformato, che conserva elementi originari. Prospetto nord con affresco in facciata e panchine in pietra.

NOTE E PRESCRIZIONI

Tinteggiare sottogronda e intonacare cantonali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2: RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RESTAURO FACCIATA



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 93

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio religioso. Copertura a due falde in legno, manto in coppi con canali in lamiera preverniciata, facciata modanata e dipinta.

I muri perimetrali intonacati (color ocra). Le aperture, solo in facciata con contorni e davanzali in pietra, inferriate lavorate.

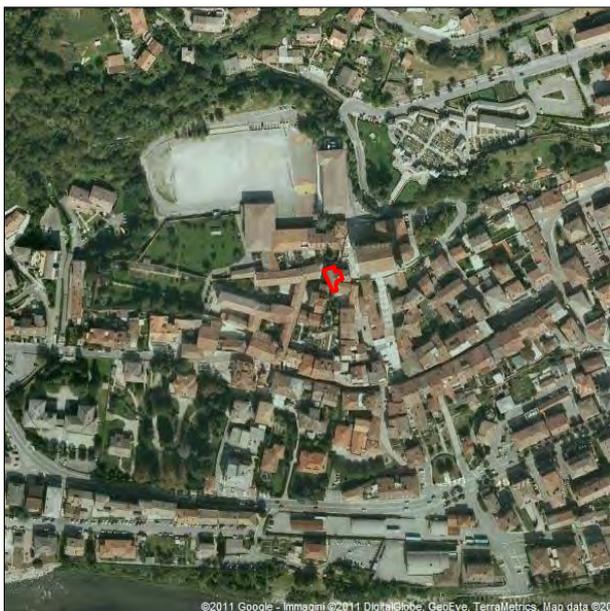
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio, che conserva elementi originari.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 1: RESTAURO con vincolo di facciata



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 94

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di due piani fuori terra, a destinazione residenziale con sottopassaggio voltato. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati (color avorio) con cantonali in pietra a vista. Le aperture presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color marrone, sopra il passaggio coperto bifore. Sul lato sud balcone in legno con parapetto in legno a doghe verticali al secondo piano e in CA con parapetto in ferro al primo piano. Cortile interno con muro di recinzione in ciottoli.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

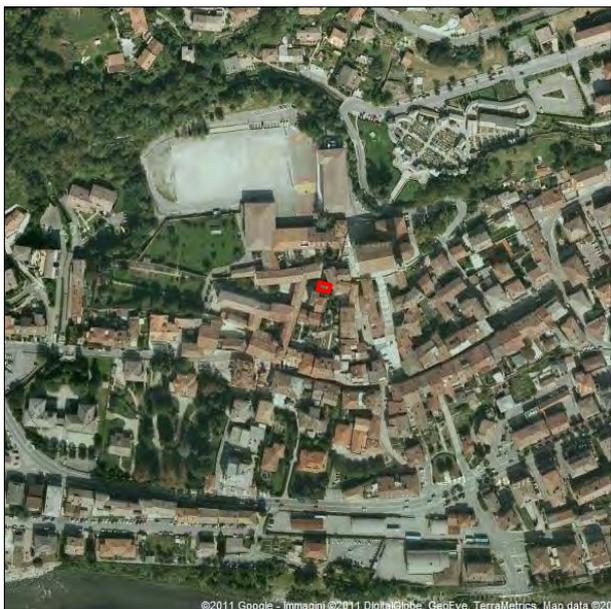
Edificio che conserva elementi caratteristici e dell'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Uniformare i prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2: RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 95

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato di due piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati (color avorio), zoccolo in pietra (ad opus incertum). Le aperture presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate color grigio, ampia basculante a piano terra

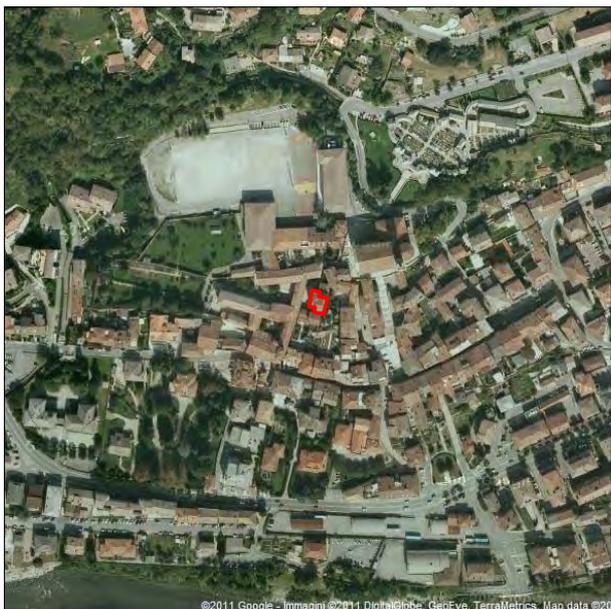
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

edificio fortemente trasformato, conserva solo in volume originario

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 96

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di quattro piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due/quattro falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano contorni/davanzali in pietra o in marmo (sp 3 cm), i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color osso/marrone). Sul lato sud balconi in CA con parapetto in ferro a elementi geometrici verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

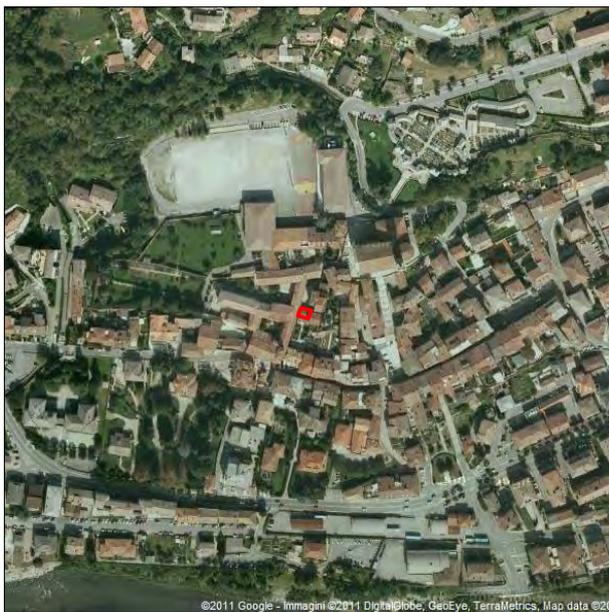
Edificio in parte ristrutturato; il basamento dei muri perimetrali presenta un paramento in pietra di antica realizzazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientare balconi.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2: RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 97

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di due piani fuori terra, a destinazione residenziale. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate marrone. Sul lato sud balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

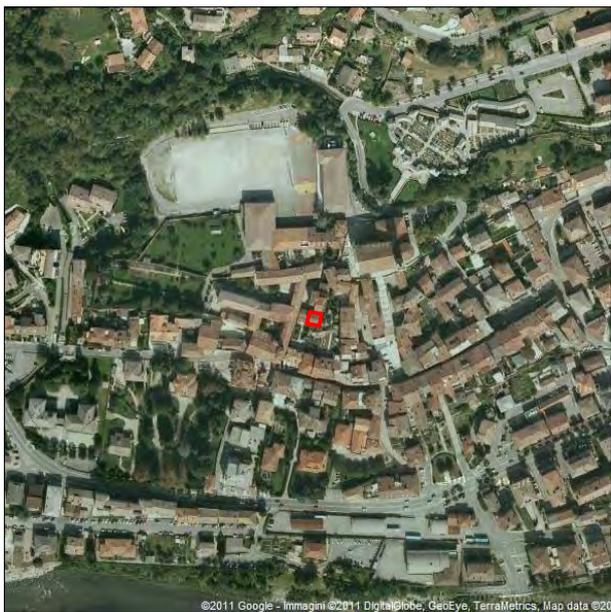
Edificio privo di valore architettonico.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 98

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni .

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali sono intonacati (color marrone). Le aperture, allineate presentano contorni in marmo (sp 3 cm), i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Sul lato sud balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

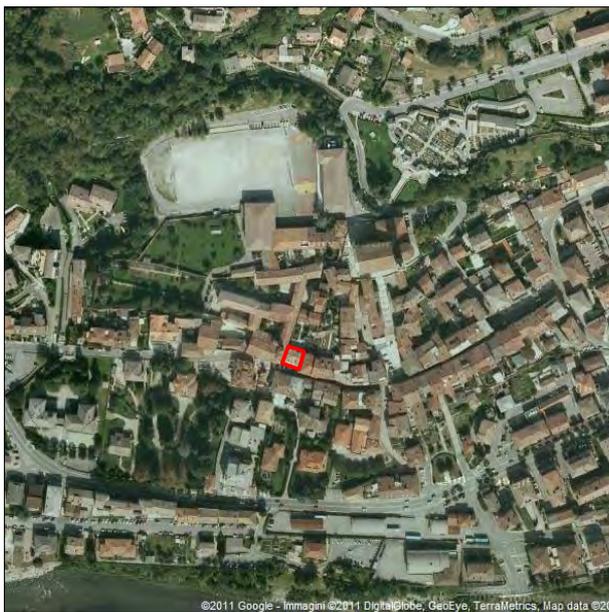
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 99

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni .

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a tre falde con manto in coppi, gronda in legno cassettonata e dipinta con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati (color verde charo) con fascia dipinta sottogronda, fasce marcapiano. Le aperture, allineate presentano davanzali in pietra a contorni dipinti, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color grigio). Terrazza a copertura di negozi, fronte sud piccoli balconi sagomati in CA con parapetti in ferro, ampia apertura box sul fronte ovest .

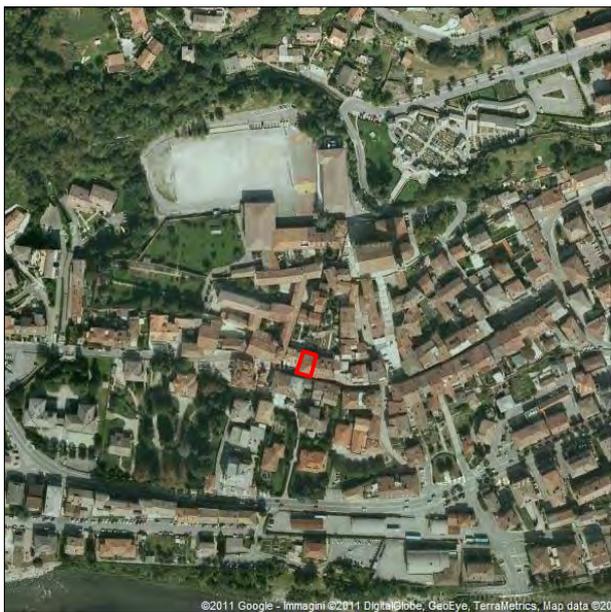
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato e fortemente trasformato, che conserva gli allineamenti originari

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 100

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a tre falde con manto in coppi, gronda in legno casettonata con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati (color avorio) con fascia dipinta sottogronda, zoccolo intonaco liscio. Le aperture, allineate, presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color marrone).

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 101

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di sei piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati (color rosa), zoccolo stollato. Le aperture, allineate, presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color verde).

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

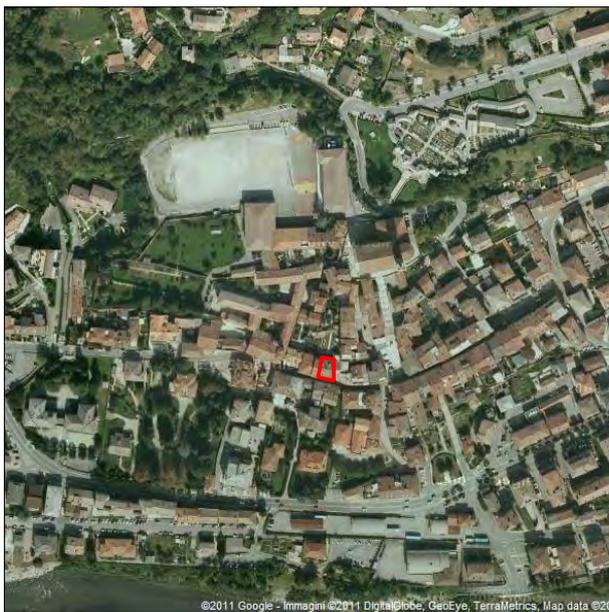
Edificio ristrutturato che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientare piano terra

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 102

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati (color avorio), zoccolo con intonaco liscio. Le aperture, allineate, presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color verde). Cornici in pietra a piano terra.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

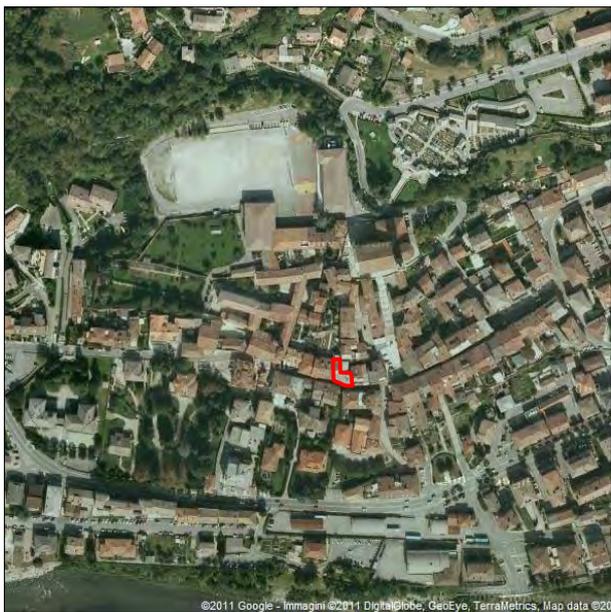
Edificio ristrutturato che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Lato nord: eliminare superfetazioni

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 103

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in CA con manto in coppi, gronda in CA con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati (color giallo). Le aperture, allineate, presentano davanzali in graniglia, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Balcone in CA e piccole logge con parapetto in ferro. A piano terra ampie vetrine

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

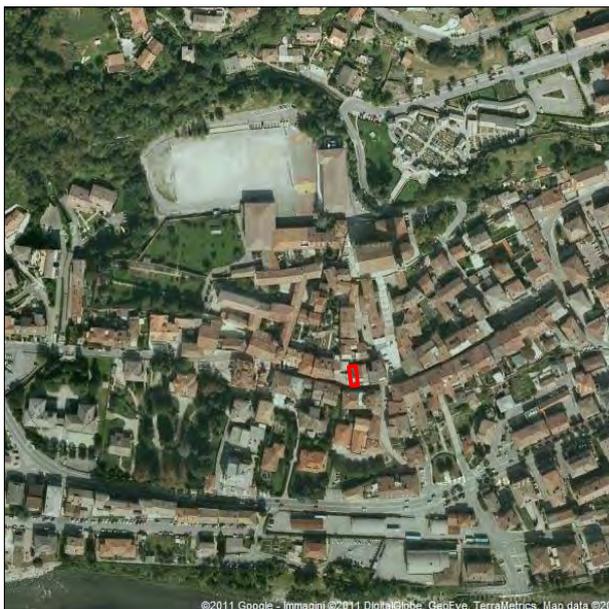
Edificio fortemente trasformato

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rifacimento delle facciate verso strada con eliminazione dei balconi e il riambientamento delle vetrine.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 104

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di piani 4 più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in CA poco profonda con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali rivestiti in travertino con fascia marcapiano bocciardata. Le aperture ampie, allineate presentano contorni in travertino, i serramenti esterni sono in legno a 3 specchiature con avvolgibili in legno.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

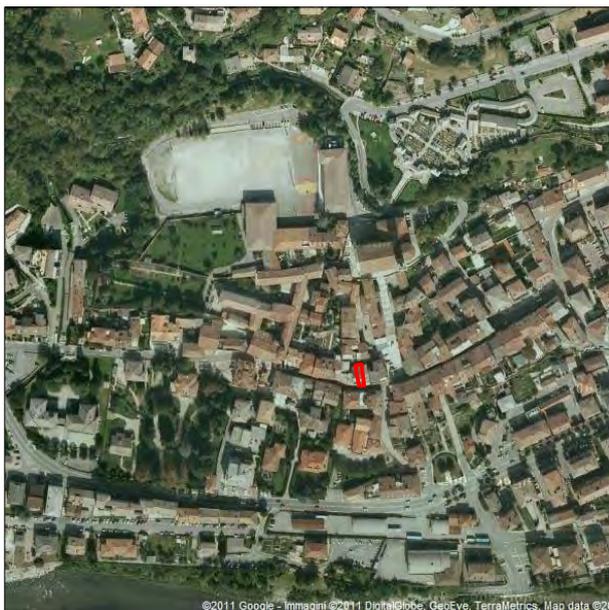
Edificio ristrutturato fortemente trasformato che conserva gli allineamenti della cortina edilizia.

NOTE E PRESCRIZIONI

Rifacimento della facciata con l'utilizzo di materiali tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 105

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda poco profonda in CA con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati color salmone, zoccolo intonaco liscio color grigio. Le aperture ampie allineate presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili in legno color marrone. All'ultimo piano balcone in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che conserva ancora l'impianto originario.

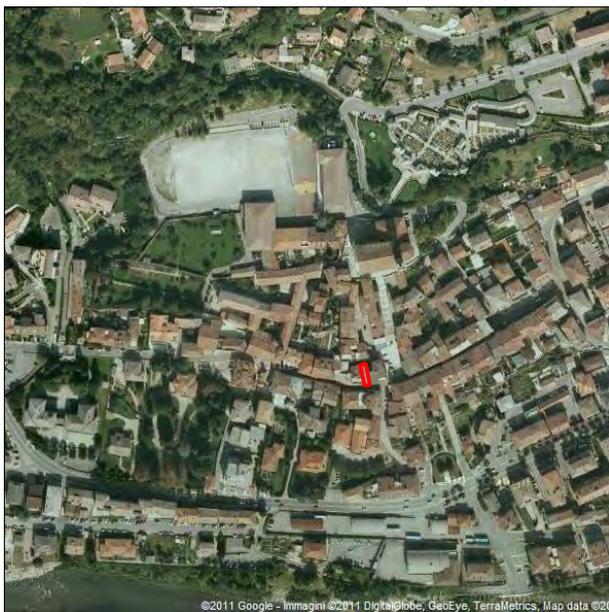
NOTE E PRESCRIZIONI

Rifacimento delle facciate verso strada con eliminazione del balcone.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICHE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1° PER L'INTERNO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 106

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda poco profonda in CA con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati con cantonali in rivestiti in pietra. Le aperture a nastro presentano davanzali in travertino, i serramenti lato sud in alluminio a nastro, lato nord in legno a 3 specchiature con avvolgibili color marrone.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato fortemente trasformato che mantiene ancora gli allineamenti della cortina edilizia.

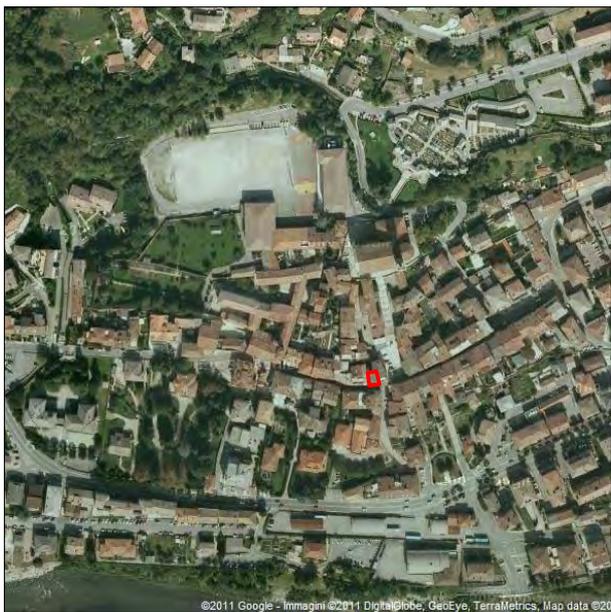
NOTE E PRESCRIZIONI

Rifacimento delle facciate e delle aperture.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 107

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di cinque piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda poco profonda in CA con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati (color salmone), zoccolo con intonaco liscio. Le aperture, ampie e allineate, presentano davanzali in graniglia cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili in legno (color verde). Balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato fortemente trasformato che mantiene ancora gli allineamenti della cortina edilizia.

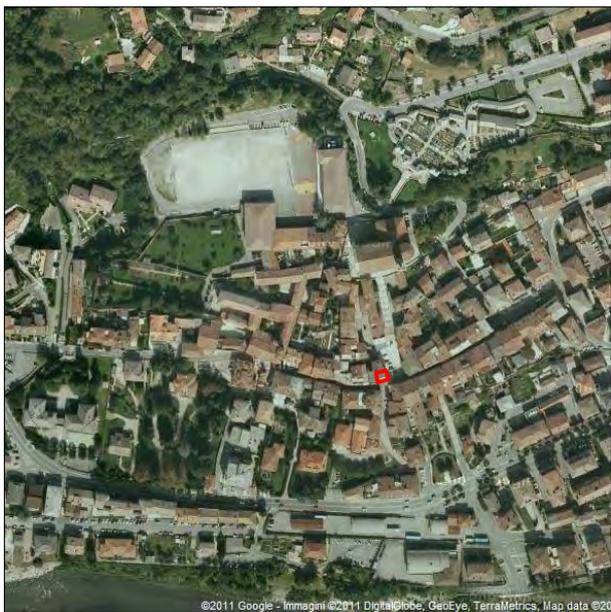
NOTE E PRESCRIZIONI

Rifacimento delle facciate con riambientamento delle aperture e dei balconi.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 108

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio d'angolo, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciali. Copertura a tre falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati color giallo paglia con inserti color ocre, zoccolo con piastrelle di pietra. Le aperture, allineate presentano davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 1/2 specchiature con persiane in legno verniciate di (color marrone). Balconi d'angolo con parapetto in ferro

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato fortemente trasformato che mantiene ancora gli allineamenti della cortina edilizia.

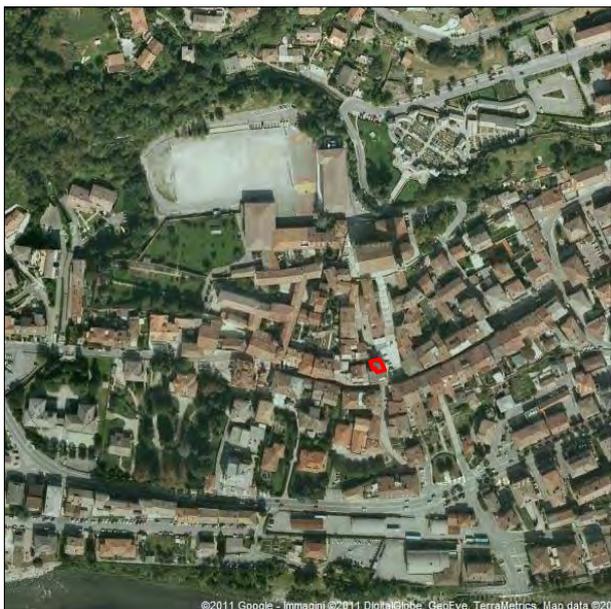
NOTE E PRESCRIZIONI:

Necessita di interventi di manutenzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20

UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 109

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in aderenza con l'unità minima d'intervento n° 108, di quattro piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a tre falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati (color salmone), con zoccolo in pietra. Le aperture, allineate, presentano davanzali in pietra, a piano terra cornici di graniglia di cemento. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color grigio). Balcone in pietra con mensole, parapetti in ferro battuto a elementi verticali con fiore.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI

Sostituire i serramenti in alluminio delle vetrine a piano terra.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 110

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni .

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Antico edificio intercluso tra le cortine edilizie, di tre piani fuori terra a destinazione residenziale. Tracce di antiche aperture a piano terra, muri perimetrali intonacati con zoccolo strollato, aperture, ampie che presentano contorni in marmo (sp 3 cm), i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

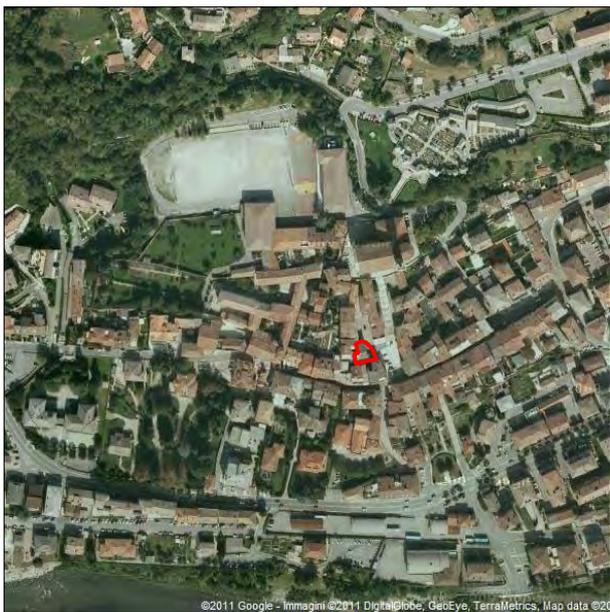
Edificio ristrutturato che ha perduto le caratteristiche originarie.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rifacimento delle facciate e delle aperture.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 111

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato con corpo ad un piano a destinazione commerciale. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati (color giallo paglia), zoccolo in pietra e bugnato liscio. Le aperture, allineate presentano contorni in cemento, portoncino d'ingresso con contorno in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color marrone). Piccolo balcone con mensole sul fronte est, balcone in CA con parapetto in ferro sul fronte sud.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato, fortemente trasformato.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 112

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Antico edificio intercluso tra le cortine edilizie, piani 3 più seminterrato, copertura piana una falda, gronda in getto con canale e pluviali in lamiera preverniciata. Tracce di antiche aperture, muri perimetrali intonacati, le aperture presentano davanzali in pietra o cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno colore marrone scuro/verde

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio che ha subito forti trasformazioni.

NOTE E PRESCRIZIONI

Recuperare dove possibile le antiche murature e gli elementi architettonici di pregio.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 113

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Antico edificio intercluso tra le cortine edilizie, di tre piani fuori terra, copertura a due falde con manto in coppi, gronda in getto con canale e pluviali in lamiera verniciata. Muri perimetrali intonacati, aperture allineate con davanzali in pietra o cemento, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane in legno (colore verde). Sul fronte ovest balcone con parapetto in ferro

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

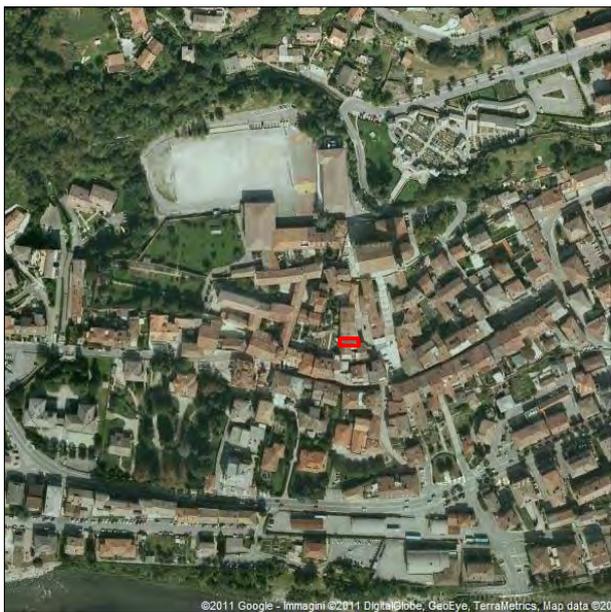
Edificio che ha subito forti trasformazioni.

NOTE E PRESCRIZIONI

Necessita di interventi di manutenzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 114

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra a destinazione residenziale. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati (color arancione), con zoccolo strollato. Le aperture allineate, i serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color marrone). Balconi in CA con parapetti in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

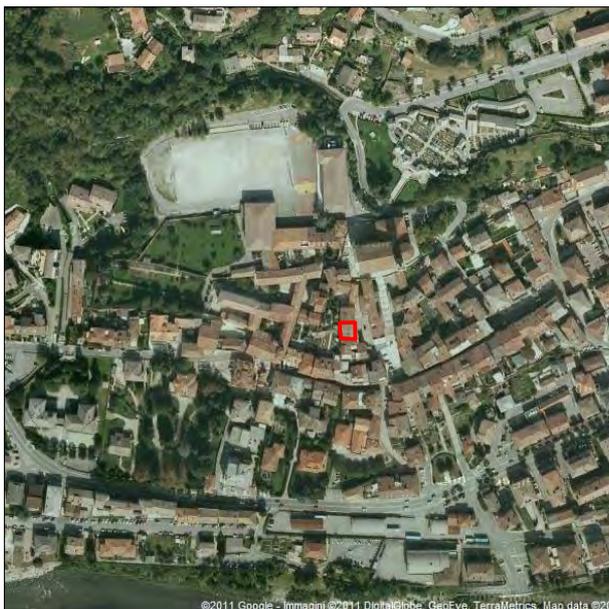
Edificio ristrutturato che mantiene ancora l'impianto originario. Colore in contrasto con il contesto

NOTE E PRESCRIZIONI

Rifacimento del colore di facciata

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 115

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati (color salmone), con zoccolo stollato. Le aperture, disomogenee, presentano davanzali in pietra e contorni in travertino, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color marrone) o avvolgibili, finestra vano scale in ferro. Balconi in CA con parapetti in ferro con diverso disegno.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio fortemente trasformato

NOTE E PRESCRIZIONI

Uniformare i prospetti con il ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 116

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda poco profonda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata.

Muri perimetrali con intonacato strollato, aperture allineate con contorni in travertino (sp 3 cm), serramenti esterni in legno a 2 specchiature con avvolgibili, sul fronte ovest persiane verniciate (color verde) e balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali. Box a piano terra

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

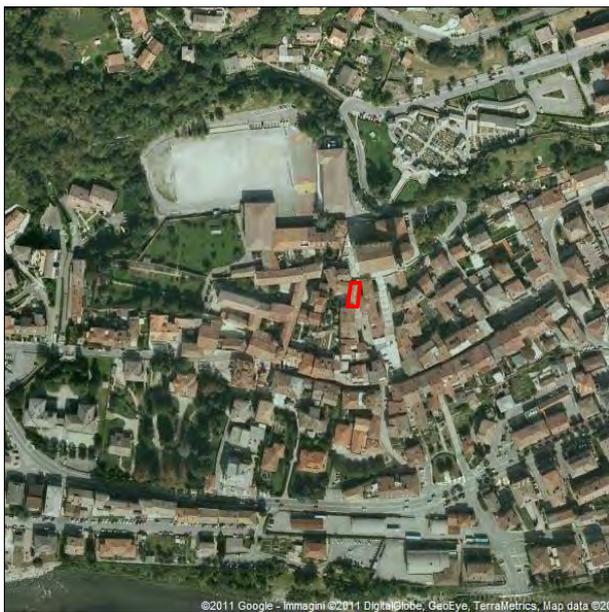
Edificio fortemente trasformato

NOTE E PRESCRIZIONI

Riambientazione dei prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 117

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni .

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Antico edificio di quattro piani fuori terra a destinazione residenziale. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

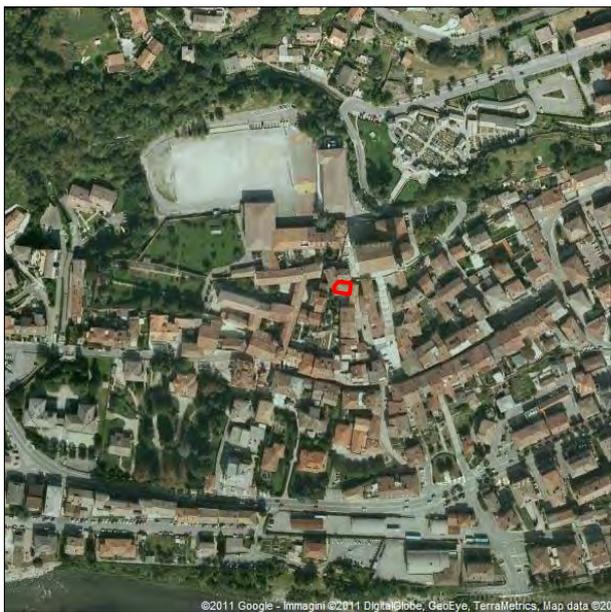
I muri perimetrali sono intonacati (color giallo), con zoccolo stollato grigio e parti in pietra. Le aperture presentano davanzali in pietra o cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color verde).

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

**GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO**



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 118

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Antico edificio di tre piani fuori terra più sottotetto a destinazione residenziale. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati (color avorio), con zoccolo strollato grigio. Le aperture presentano davanzali in pietra o cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color marrone).

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

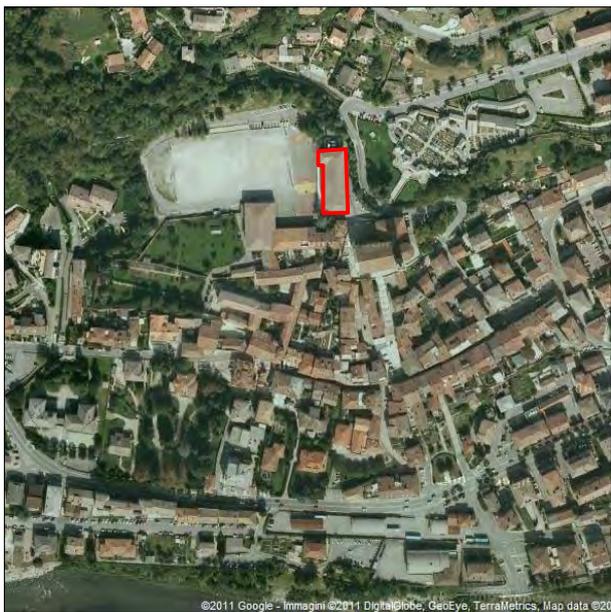
Edificio ristrutturato che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Mettere sottotraccia gli impianti.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 119

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Oratorio parrocchiale. Edificio isolato di due piani fuori terra. Edificio recente in buone condizioni di conservazione. Copertura a padiglione in CA con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali sono intonacati (color avorio). Le aperture, allineate, presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono a 2 specchiature. Sul lato portico, sul lato ovest ampia terrazza che si affaccia sul campo sportivo.

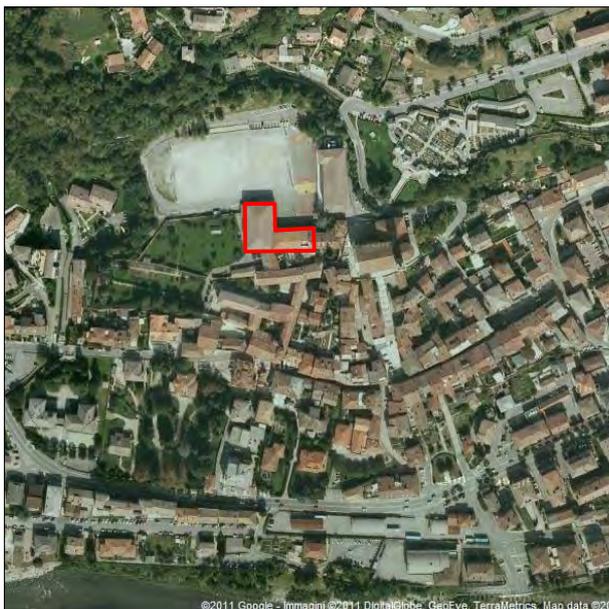
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di recente realizzazione in stretto rapporto con la chiesa parrocchiale.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 120

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Oratorio parrocchiale. Edificio ad L, di due piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a padiglione in CA con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali in CA con portico. Le aperture, a nastro in alluminio.

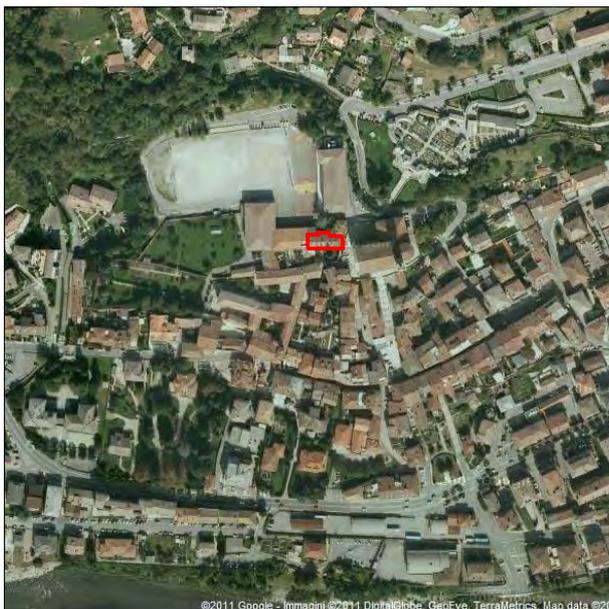
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio di recente realizzazione in stretto rapporto con la chiesa parrocchiale.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 121

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Antico edificio in aderenza con le attrezzature sportive, di tre piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati (color giallo paglia), le aperture, allineate, presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color ocra). Lato sud portale in pietra e cortile -giardino.

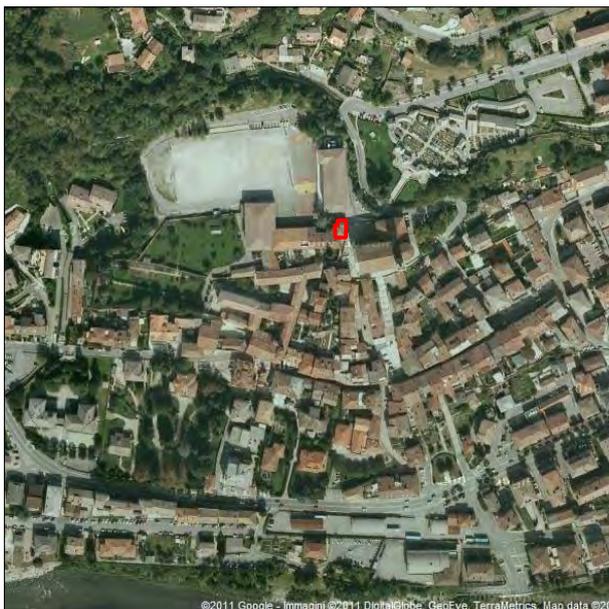
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20

UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 122

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di due piani più sottotetto posto in stretto contatto con l'attrezzatura sportiva e la chiesa parrocchiale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde con manto in coppi, gronda modanata con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati (color avorio) con zoccolo in sassi. Le aperture presentano davanzali in pietra e fascia dipinta, i serramenti esterni sono in legno a 1o2 specchiature con avvolgibili. Sul lato sud balcone in CA con parapetto in ferro.



PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 123

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Antico convento di clausura. Ampio comparto urbano, con Chiesa e chiostro, edifici in pietra, ora intonacati (color avorio o azzurro), con tracce delle antiche murature sia a conci squadrati che a ciottoli. Edifici in buone condizioni di conservazione. Copertura in legno a 2 falde manto di copertura in coppi, gronda in legno con canale e pluviali in lamiera, aperture di diverse dimensioni con davanzali in pietra o contorni in pietra, tutte le aperture sono oscurate, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con inferriate al piano terra,. Unico elemento in contrasto è il corpo 123a che presenta avvolgibili, contorni finestre in marmo (sp 3 cm), serramenti in legno e vetro, e sul fronte sud un balcone in CA con parapetto in ferro verniciato a barrette verticali, scala esterna che conduce al p1° e serrande box a piano terra.



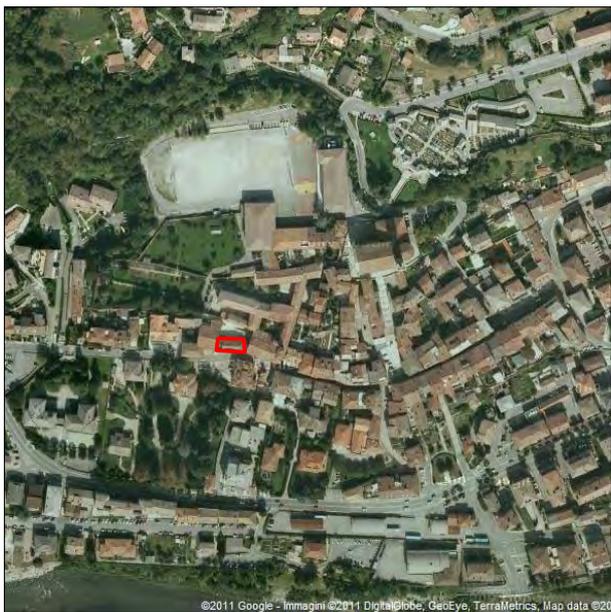
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio di grande valore storico ambientale.

NOTE E PRESCRIZIONI

Il corpo di fabbrica 123a dovrà essere riambientato utilizzando i materiali tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 1 : RESTAURO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 124

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio anni 30 inserito nella cortina edilizia, di due piani fuori terra. Copertura a padiglione con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. I muri perimetrali sono intonacati (color avorio). Le aperture, allineate e simmetriche, presentano contorni in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili in legno. Sul fronte sud balconi in CA con parapetto pieno.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

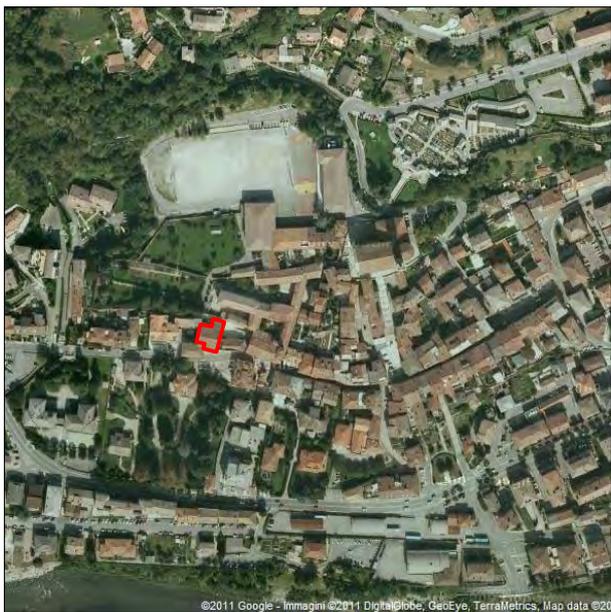
Modesta architettura affacciata su Piazza Belotti.

NOTE E PRESCRIZIONI

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 125-126

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori ora sede dell'Agenzia delle Entrate. Copertura in legno a 2 falde con manto in coppi, gronda in legno con canale e pluviali in rame, muri perimetrali intonacati (colore giallo) con zoccolo strollato, aperture allineate, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane in legno (colore marrone), davanzali in pietra, balcone lato nord ed lato est con parapetti in ferro. Giardino in comune con l'unità minima d'intervento n°127e128

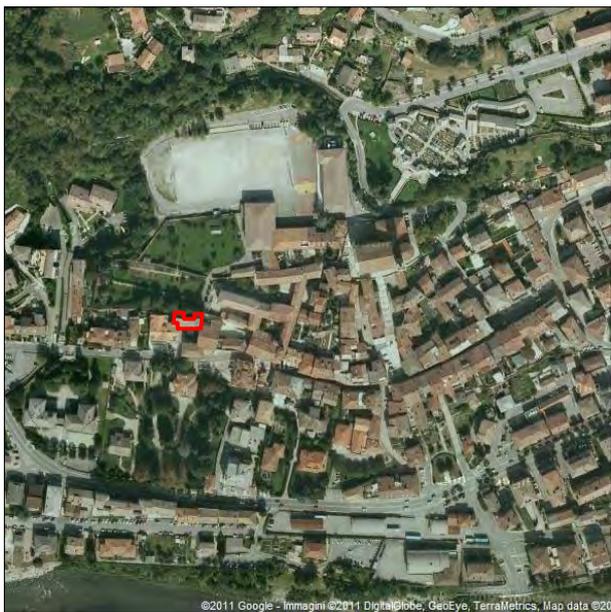


PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICHE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'INTERNO.



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 127

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre piani fuori terra, ex carceri. Copertura in legno a 2 falde manto di copertura in coppi gronda in legno con canale e pluviali in rame. Muri perimetrali intonacati (colore giallo) con zoccolo in pietra (opus incertum di recente fattura) aperture allineate con contorni in cemento sagomato, serramenti esterni in legno a 2 specchiature, giardino in comune l'unità minima d'intervento n° 126/128.

Edificio in discrete condizioni di conservazione.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 128

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di tre piani fuori terra più sottotetto abitato, a destinazione residenziale. Edificio di recente realizzazione. Copertura a più falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali intonacati (color verde, giallo e rosso) con inserti in pietra. Le aperture, allineate, presentano davanzali in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color grigio). Sul lato sud balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

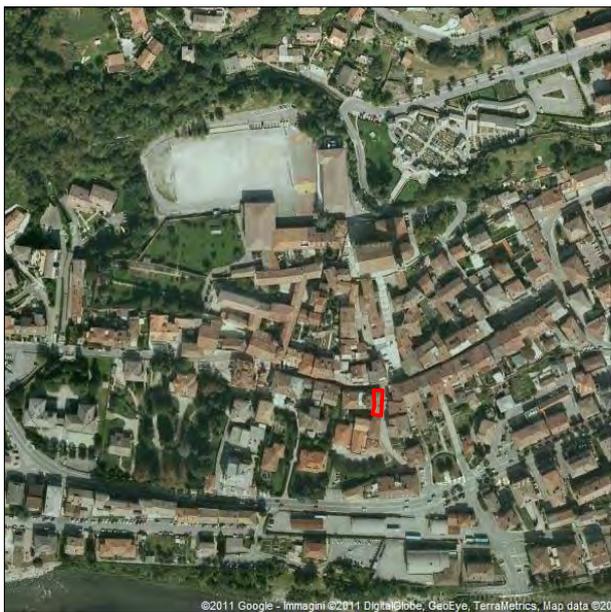
Edificio in contrasto con il contesto.

NOTE E PRESCRIZIONI

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 129

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio d'angolo, con prospetti in contrasto tra loro: quello su via Cavour è più antico e presenta la sovrapposizione di elementi architettonici di diverse epoche (gronda con mensole apertura ad arco accanto a finestre con persiane e balconcino con barriera in ferro battuto), mentre quello su via Cavagnis è il frutto di una ristrutturazione più recente (davanzali in marmo, avvolgibili, balconi in CA). Il copertura in legno a 3 falde, con manto in coppi gronda in legno cassettonata, (lato nord con mensole), canali e pluviali in rame.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

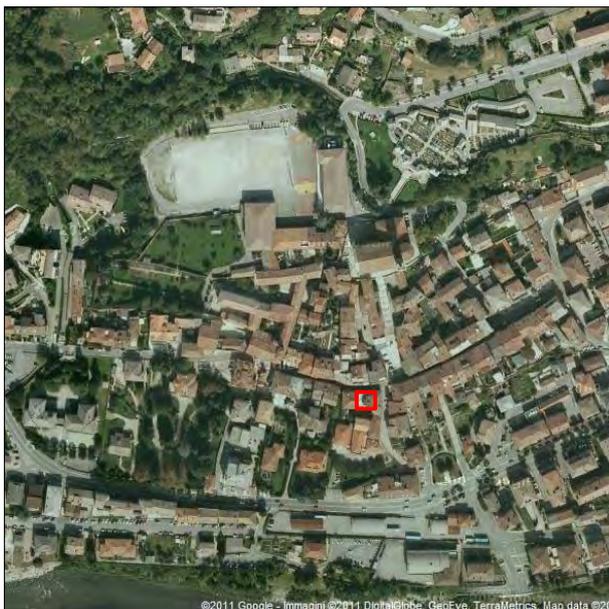
Edificio di valore, ma fortemente compromesso, necessita di riambientamento nel rispetto della facciata nord.

NOTE E PRESCRIZIONI

Conservare facciata nord

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1° CON VINCOLO PER LA FACCIATA NORD



©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20

UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 130

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a in CA con manto in coppi, e canali e pluviali in rame. I muri perimetrali sono intonacati (color giallo paglia con tracce di intonaci antichi), a piano terra lastre di travertino. Le aperture, allineate, presentano contorni in marmo (sp. 3 cm), i serramenti esterni sono in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili (colore grigio). Sul lato nord balconi in CA poco profondi con parapetto in ferro a motivo floreale, sul fronte sud balconi in CA con parapetto a elementi verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato, ma che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientare copertura.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 131

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura in legno a 2 falde, manto in coppi, gronda cassettonata in legno con canale e pluviali in lamiera. Muri perimetrali intonacati (colore salmone), aperture allineate e simmetriche, con davanzali in pietra o marmo, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane verniciate (colore marrone).

Sul lato sud balconi in CA con parapetto in ferro a barrette verticali, sul fronte strada piccoli balconi con mensole e parapetto in ferro verniciato.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

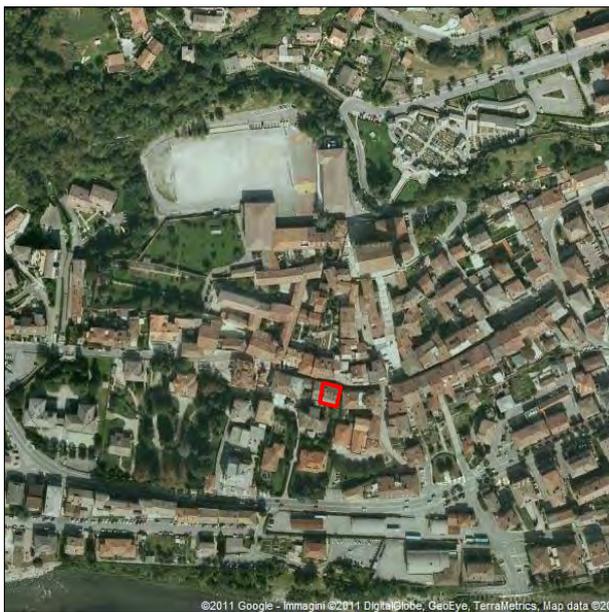
Edificio trasformato, che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riproportzionare mensole balconi facciata nord

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2: RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristica di ristrutturazione edilizia per l'interno



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 132

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura in legno a 2 falde, manto in coppi con gronda in legno, canale e pluviali in rame, muri perimetrali intonacati (colore giallo), a piano terra bugnato liscio grigio, aperture allineate e simmetriche con contorni in marmo (sp. 3 cm), serramenti esterni in legno a 2 specchiature con avvolgibili. Fronte sud scale esterne e balconi, con parapetti in ferro

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato.

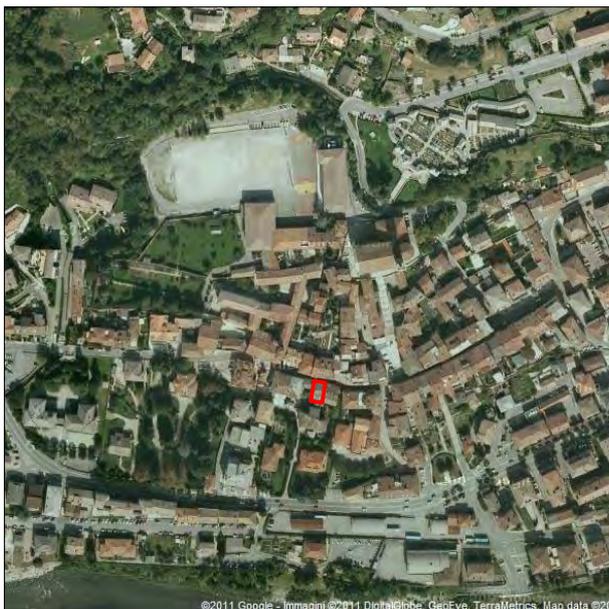
NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 133

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di cinque piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali sono intonacati (color salmone). Le aperture, allineate presentano davanzali in cemento e fascia dipinta, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (colore grigio verde).

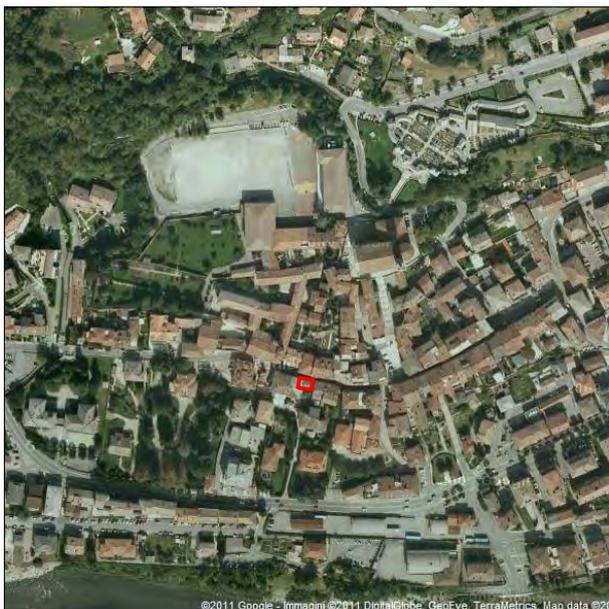
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato, ma che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 134

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati (color beige) con zoccolo stollato grigio. Le aperture, allineate, presentano davanzali in pietra o cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (colore marrone). A piano terra cornici in graniglia di cemento.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio trasformato.

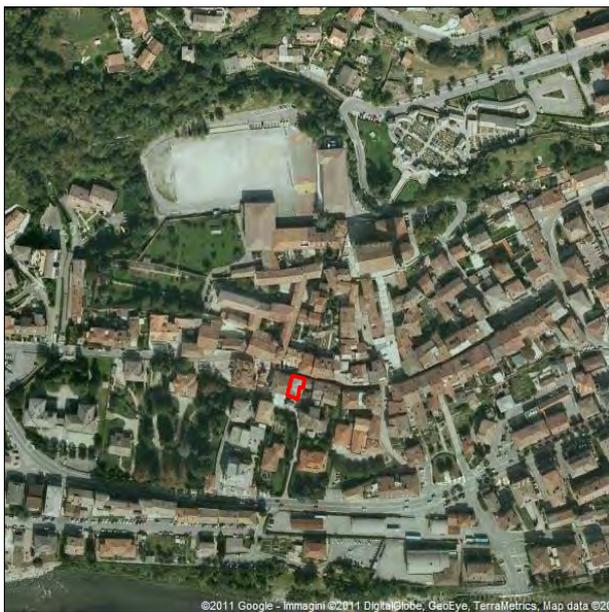
NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti con ripristino dei caratteri tradizionali.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 135

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale e commerciale. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati (color ocra), con piano terra in bugnato liscio. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color ocra). Sul lato sud balconi con parapetto in ferro a barrette verticali. Portale in pietra a piano terra.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

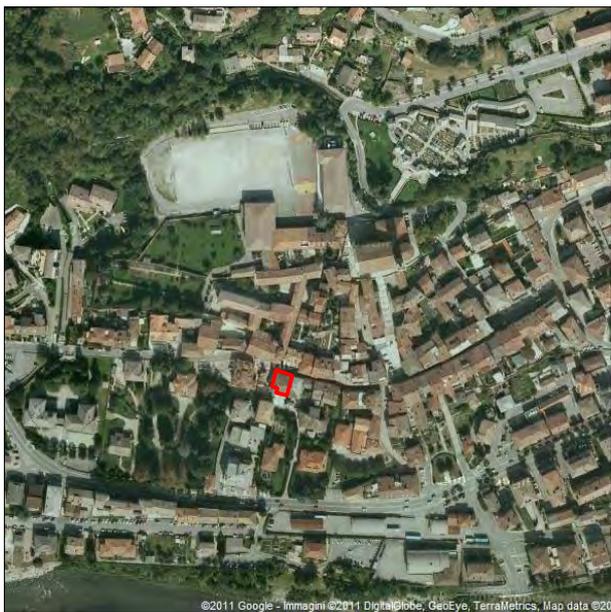
Edificio trasformato, ma conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI

Necessita di interventi di manutenzione..

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 136

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura in legno a 3 falde, manto in coppi, gronda in legno con canale e pluviali in rame. Muri perimetrali intonacati (colore avorio), con zoccolo bugnato liscio, aperture allineate con contorni in pietra, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (colore marrone).

Balconcino con mensole e parapetto in ferro a elementi verticali. Sul fronte ovest alcuni gradini per accedere ad un piccolo cortile e all'ingresso. Recinzione in cemento prefabbricato.

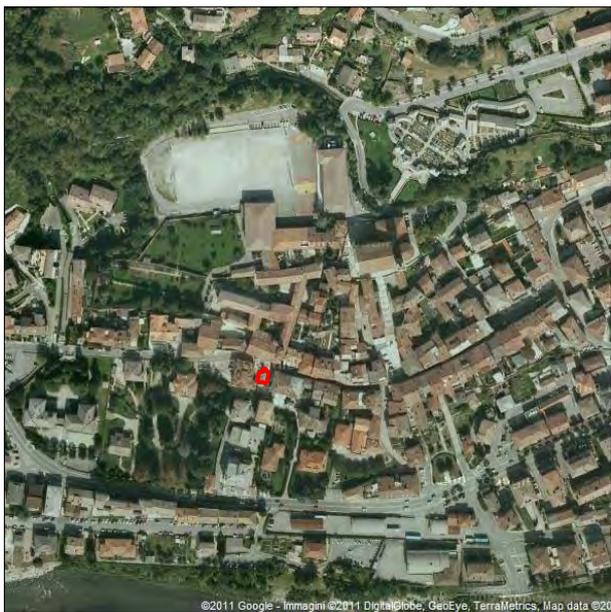
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato, ma che conserva l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 137

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

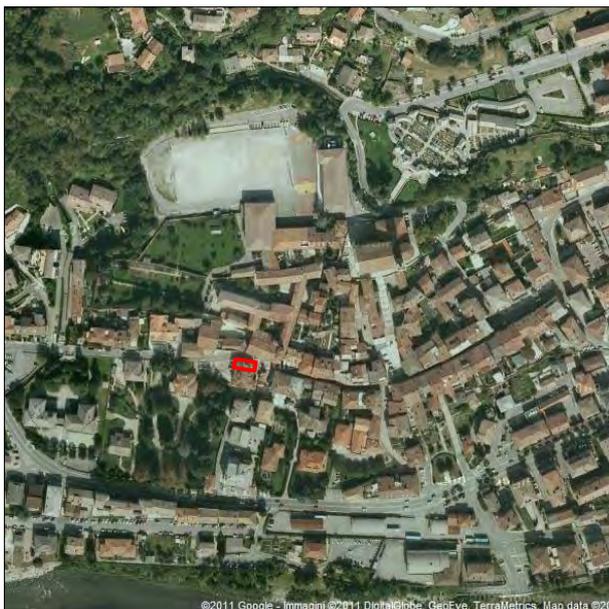
Piccola cappella con antistante portico. Copertura in legno a 2 falde manto in coppi gronda con gronda modanata, muri perimetrali intonacati (colore giallo) con zoccolo in stollato. Il fronte su strada presenta apertura con cornice in pietra sagomata e pochi gradini per accedere al piano della cappella.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Piccola cappella seicentesca di valore storico ambientale.

NOTE E PRESCRIZIONI

**GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 1 : RESTAURO**



©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 138

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Porzione d'edificio d'angolo, di tre piani fuori terra più seminterrato, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a tre falde in legno con manto in tegole, gronda in legno cassettonata con canali e pluviali in rame.

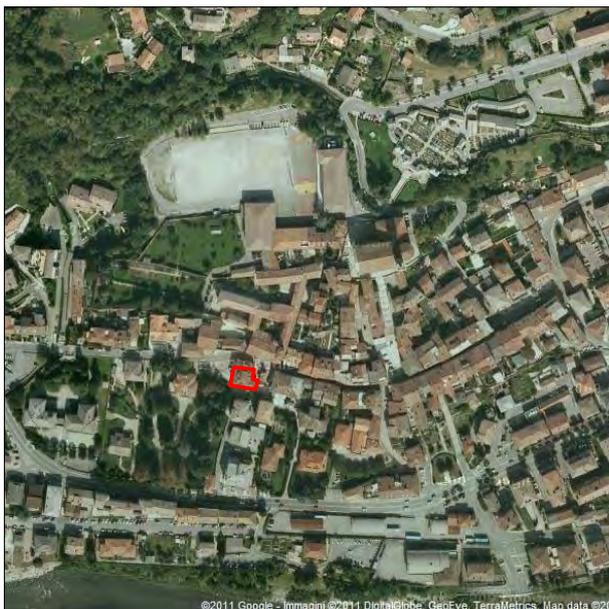
I muri perimetrali sono intonacati, (color giallo) con zoccolo grigio e fascia sottogronda dipinta. Le aperture, allineate, presentano davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (colore verde). Sul lato ovest balcone in CA con parapetto in ferro a elementi verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio recentemente ristrutturato.

NOTE E PRESCRIZIONI

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 139

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio affacciato su Piazza Belotti, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a quattro falde con abbaini, gronda con perlinatura, canali e pluviali in rame, muri perimetrali intonacati (colore giallo) con zoccolo in pietra di ciottoli, aperture allineate con davanzali in pietra, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane in legno (colore marrone). Fronte sud balconi in c.a. con parapetto in ferro a barrette verticali.

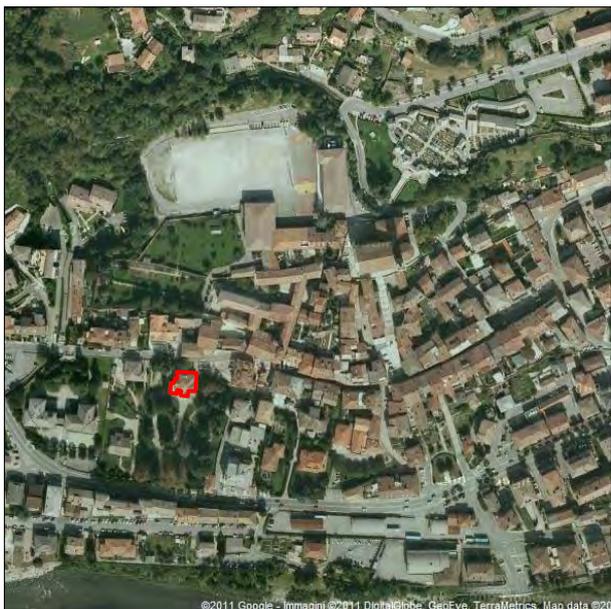
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato

NOTE E PRESCRIZIONI

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 140

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni .

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Biblioteca comunale. Edificio isolato di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde con manto in tegole, gronda poco profonda con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati, (color giallo con cantonali più scuri). Le aperture, allineate, presentano contorni in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane a scomparsa in legno verniciate o inferriate. Sul lato nord piccolo balcone con parapetto in ferro mentre a sud terrazza con parapetto in cemento. Ampio giardino ora parco pubblico

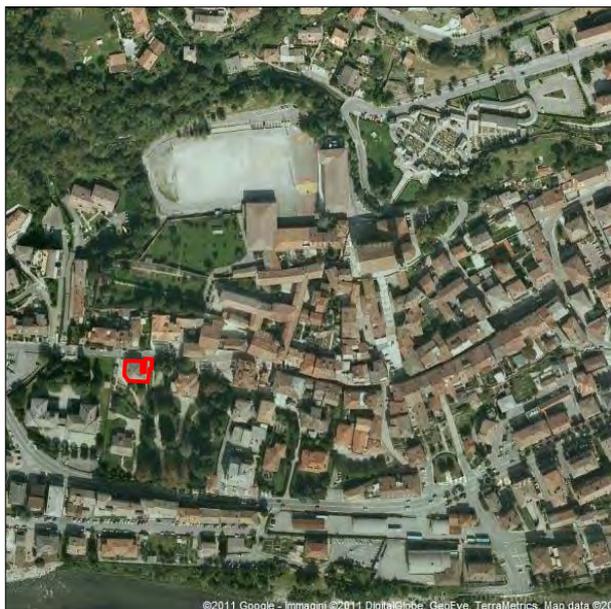
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio di notevole valore storico-ambientale anche per la presenza del giardino.

NOTE E PRESCRIZIONI

La tutela è estesa anche al giardino oltre che all'edificio..

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 141

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato di tre piani fuori terra. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde con manto in tegole, gronda poco profonda con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati (color beige), piano terra rivestito in sassi e fascia dipinta sottogronda. Le aperture, allineate, presentano contorni in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane a scomparsa in legno o inferriate. Sul lato est piccolo terrazzo d'angolo con sottostante portico, sul fronte sud balcone con parapetto in ferro, giardino di pertinenza

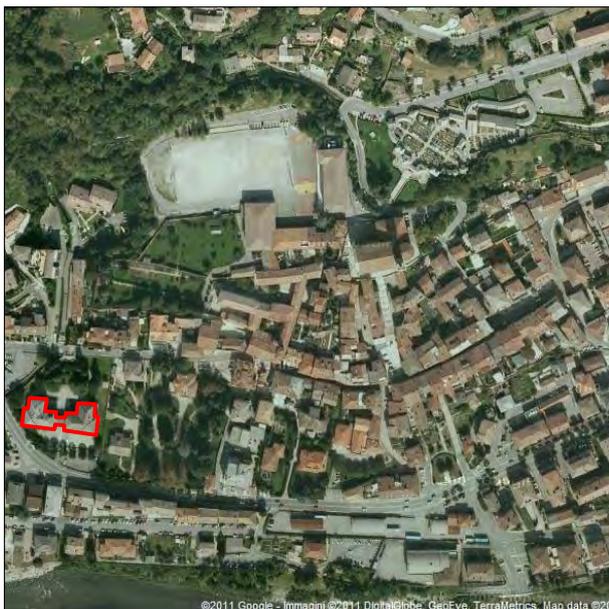


PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di discreto valore storico-ambientale.

NOTE E PRESCRIZIONI

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 142

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Polo scolastico. Edificio composto da due corpi di fabbrica di due piani fuori terra e seminterrato, uniti da un portico con soprasante terrazza. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde con manto in tegole, gronda poco profonda con canali e pluviali in lamiera verniciata.

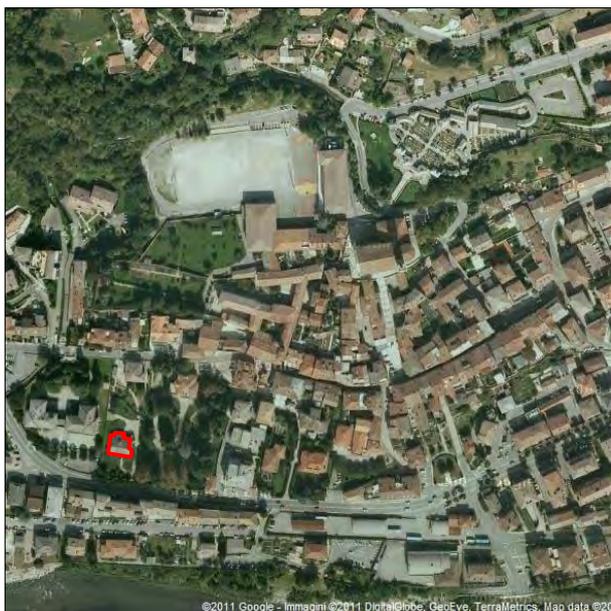
I muri perimetrali sono intonacati (con le tonalità giallo-ocra), fascia dipinta sottogronda. Le aperture, allineate presentano contorni in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in ferro ad una specchiatura. Giardino di pertinenza.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di discreto valore storico-ambientale.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 143

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato di un piano fuori terra più sottotetto abitabile a destinazione residenziale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in tegole, con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati. Aperture allineate, serramenti esterni in legno a 2/3 specchiature con avvolgibili o persiane in legno. Sul lato sud balconi a pozzo nella copertura.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio in stretto rapporto visivo con il centro di Zogno.

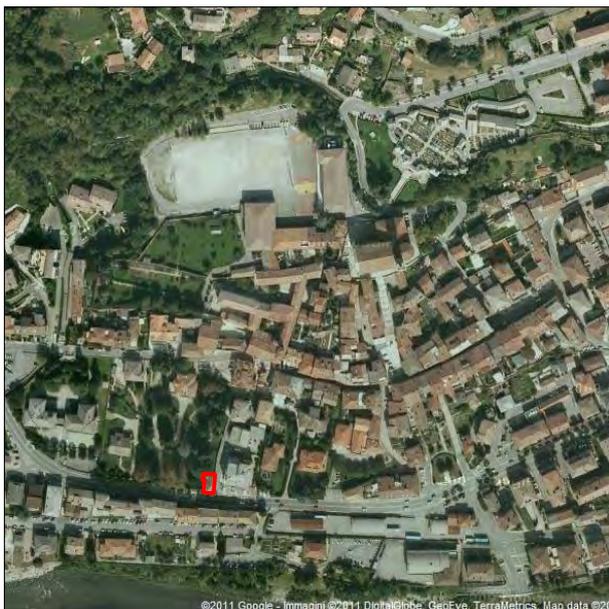
NOTE E PRESCRIZIONI:

Possibile demolizione ricostruzione, nel rispetto dell'involucro attuale.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 144

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio d'angolo, corpo accessorio alla villa (unità minima d'intervento n°140), di due piani fuori terra, a destinazione residenziale. Copertura a padiglione in legno con manto in tegole marsigliesi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati (color giallo con cantonali più scuri). Le aperture, allineate, presentano davanzali in pietra artificiale, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate o inferriate. Sul lato nord terrazza con parapetto in ferro a barrette verticali.

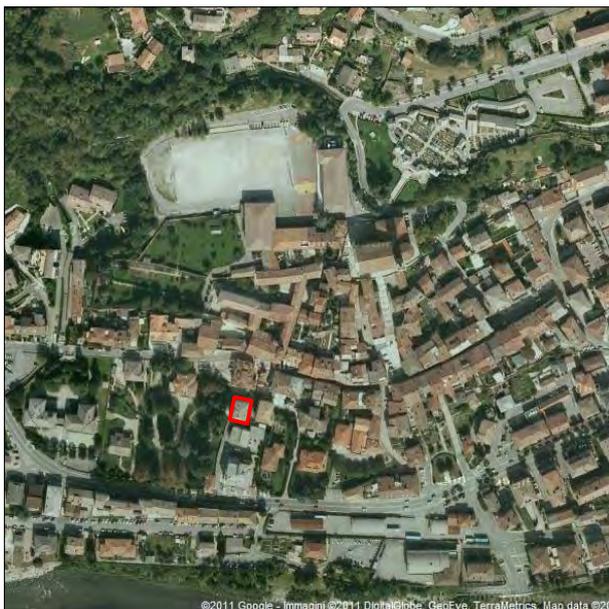


PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Corpo di servizio all'interno del parco della villa n°140.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2: RISANAMENTO CONSERVATIVO CON CARATTERISTICA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER L'INTERNO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 145

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, di quattro piani fuori terra più seminterrato (destinato a box). Copertura in c.a. a quattro falde, manto in tegole di cemento, gronda in getto con canale e pluviali in lamiera. Muri perimetrali intonacati (colore beige), aperture allineate con contorni in travertino, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con avvolgibili, balconi in CA. parapetti in ferro a barrette verticali. Box a piano terra

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di recente realizzazione

NOTE E PRESCRIZIONI

Possibilità di demolizione e ricostruzione.

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 151

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.



DESCRIZIONE EDIFICIO

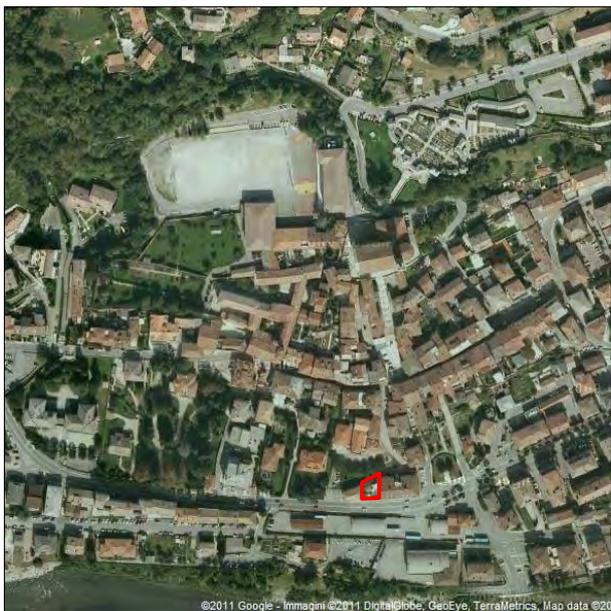
Edificio in linea di due piani fuori terra più seminterrato, a destinazione residenziale e commerciale a ridosso della strada statale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura in CA. a padiglione, manto in tegole, gronda in c.a. con canale e pluviali in rame, muri perimetrali intonacati di colore paglia con zoccolo in pietra, aperture allineate, serramenti esterni in alluminio a 1 specchiatura contorni in pietra. Sul lato sud balcone con mensole, e parapetto in ferro a barrette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato.

NOTE E PRESCRIZIONI

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 152

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in linea di due piani fuori terra più seminterrato, a destinazione residenziale e commerciale a ridosso della strada statale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura in CA. a due falde, manto in coppi, gronda in c.a. con canale e pluviali in rame. Muri perimetrali intonacati con zoccolo in pietra a lastre verticali, aperture ampie con davanzali in pietra, serramenti esterni in alluminio a 1/3 specchiature. Vano scala in ferro e vetro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio fortemente trasformato

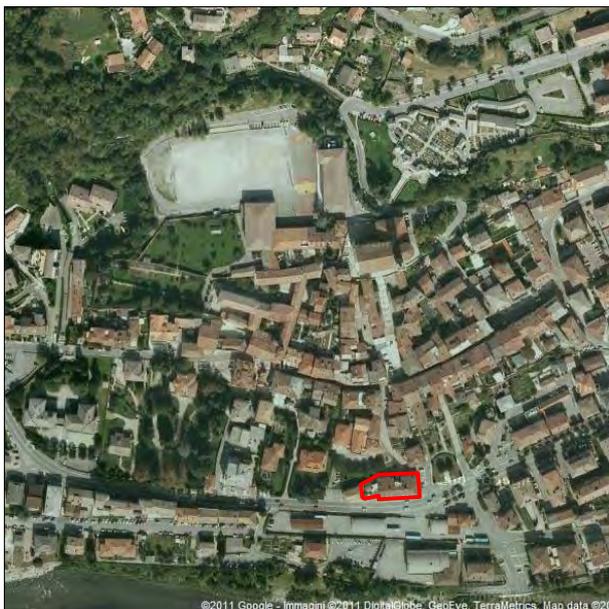
NOTE E PRESCRIZIONI

Riambientare corpo in ferro e vetro,

GRADO DI INTERVENTO :

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 153

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni .

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

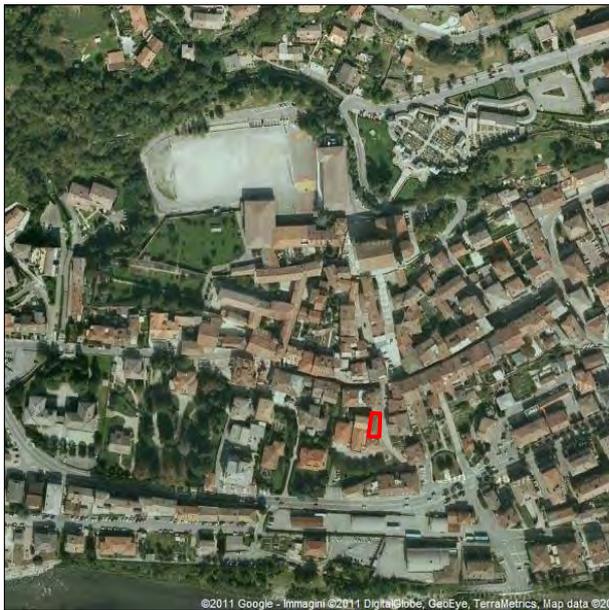
Edificio in linea di due piani fuori terra più seminterrato, a destinazione residenziale e commerciale e terziaria sulla statale. Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura in c.a., manto in coppi, gronda in c.a. con canale e pluviali in rame. Muri perimetrali intonacati con i cantonali lasciati in pietra a vista. Aperture ampie con davanzali in pietra, serramenti esterni in alluminio a 1/3 specchiature. Sul fronte est pochi gradini consentono l'accesso al piano rialzato. Il piano seminterrato è accessibile mediante una scala sul lato sud

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Edificio fortemente trasformato

NOTE E PRESCRIZIONI

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 154

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Asilo infantile. Edificio di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali intonacati (color arancione), con zoccolo strollato. Le aperture allineate, presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciate (color grigio).

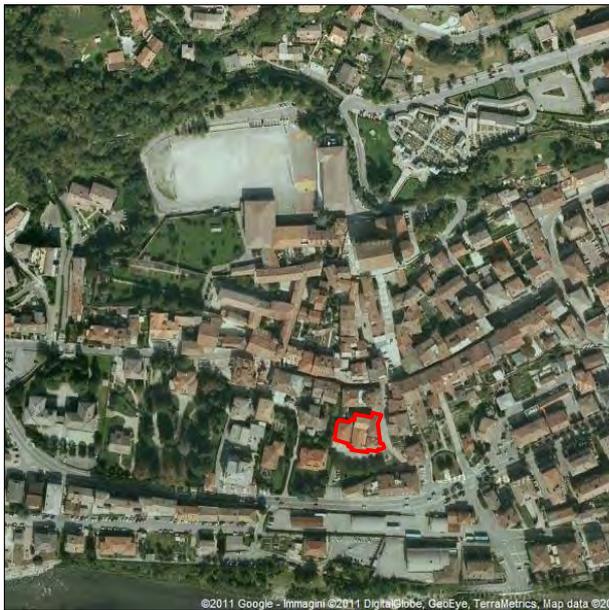
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio che mantiene ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 154B

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Asilo infantile Cavagnis. Edificio isolato di inizio secolo in aderenza con l'unità minima d'intervento n°154. Copertura a più falde, manto di copertura in tegole, gronda con modanatura e canale e pluviali in lamiera, muri perimetrali intonacati (colore ocra) con cornici marcapiano e specchiature sottofinestra in cemento, aperture ampie e allineate, serramenti esterni in legno o in ferro a 2 specchiature, lato sud scala esterna, giardino e cortile.

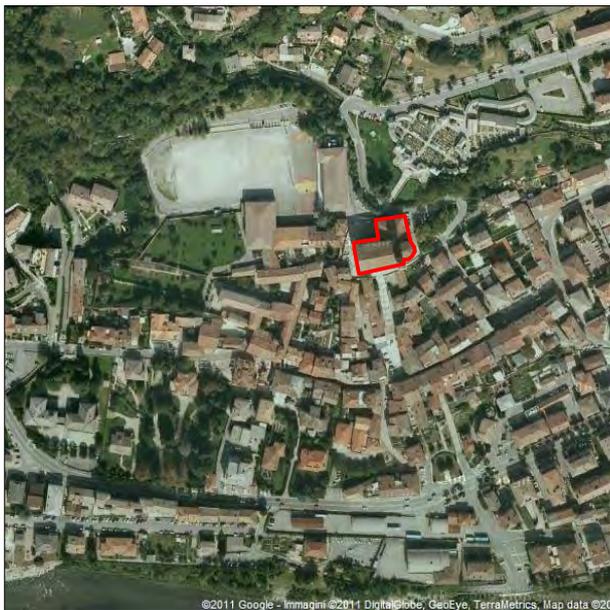
PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di inizio secolo che conserva ancora l'impianto originario.

NOTE E PRESCRIZIONI

GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





©2011 Google - Immagini ©2011 DigitalGlobe, GeoEye, TerraMetrics, Map data ©20



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 155

ZOGNO

Nucleo di antica formazione, posto sulla destra orografica del fiume Brembo. Sorto come borgo rurale, si sviluppò intorno alla chiesa parrocchiale, realizzata dove un tempo sorgeva un castello, e sviluppatosi lungo la via che metteva in collegamento Bergamo con i Grigioni.

Di particolare rilievo architettonico e ambientale le scalinate, gli anditi e le murature a vista in pietra che sostengono verso valle il borgo storico, agli orti ed i giardini.

Elementi dei quali è prescritta in generale la massima tutela con interventi di restauro.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Chiesa parrocchiale dedicata a San Lorenzo Martire. Costruita sui ruderi dell'antico castello, nel 1431, prendeva il posto della vecchia chiesa dell'Annunciazione di S. Maria. Nel 1458 l'edificio è già murato, sebbene non del tutto completato. I decori interni, infatti, oltre al campanile, al cimitero e allo scalone, furono realizzati in un secondo tempo. Il 10 agosto 1472 si procedette all'inaugurazione. Ulteriori trasformazioni e restauri operati nel corso dei secoli la porteranno poi ad assumere l'aspetto attuale. Sul campanile si trova la statua di S. Lorenzo.

Edificio in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali sono intonacati (color bianco con lesene color giallo), nella parte inferiore si può ancora intravedere l'antica muratura in pietra.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di rilevante valore storico ambientale e paesaggistico.

NOTE E PRESCRIZIONI

**GRADO DI INTERVENTO :
GRADO 1 : RESTAURO**

