

P G T

Aprile 2011



COMUNE DI ZOGNO
PROVINCIA DI BERGAMO



**PIANO DI GOVERNO
DEL
TERRITORIO**

CENTRI E NUCLEI STORICI

**SCHEDE DELLE UNITA' MINIME
DI INTERVENTO**

5/B CARUBBO

03 Novembre 2011

con le modifiche introdotte dal Consiglio Comunale
in data 03 novembre 2011 a seguito dell'accoglimento delle
osservazioni e delle prescrizioni della Provincia di Bergamo

GRUPPO DI PROGETTO:

Analisi Territoriale, Sociale e Ambientale
Analisi Geologica e Idrogeologica
Analisi Acustica
Elaborazione Grafica
Coordinatore

Studio Associato archh. GiovanniB. e Marco De Vecchi - dott. Contardo Crotti
dott. Corrado Reguzzi - dott. Carletto Bertuletti
dott. Roberto Tizzone
DVA Architecture S.r.l.
arch. GiovanniBattista De Vecchi

PIANO DELLE REGOLE



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 1

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di testa verso ovest della cortina edilizia posta all'estremità occidentale della frazione di Carubbo, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Antica architettura rurale trasformata, presenta elementi eterogenei nei prospetti. In discrete condizioni di conservazione, a seguito di una ristrutturazione recente che ha cancellato alcuni elementi architettonici antichi. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata e camini prefabbricati.

I muri perimetrali intonacati presentano aperture, di recente realizzazione presentano contorni in marmo sp 3 cm; lati nord ed ovest prevalenza dei pieni sui vuoti. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con avvolgibili, o scuri in legno e presentano. Sul lato sud si trova un balcone in ca con parapetto in ferro a bacchette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio con alcune alterazioni nei prospetti, ma elemento costitutivo del nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate e della copertura stile.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 2

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante.

L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia posto all'estremità occidentale della frazione di Carubbo, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Antica architettura rurale trasformata in buone condizioni di conservazione, a seguito di una ristrutturazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali non stati riportati alla pietra a vista stilata in modo da lasciare leggere la tessitura della muratura; le aperture, sono allineate con davanzali in pietra e contorni in cemento dipinto, il lato nord presenta una prevalenza dei pieni sui vuoti. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. Sul lato sud si trovano piccoli balconi in ca con parapetti in ferro a bacchette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio con alcune alterazioni nei prospetti, ma elemento costitutivo del nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate e della copertura. Il balconcino in sottotetto circolare deve essere sostituito con altro rettangolare.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N 3

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est. Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia posto all'estremità occidentale della frazione di Carubbo, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Antica architettura rurale trasformata in buone condizioni di conservazione, a seguito di una ristrutturazione. Copertura a due falde in ca con manto in coppi, gronda in ca con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali non stati riportati alla pietra a vista stilata in modo da lasciare leggere la tessitura della muratura; le aperture, sono allineate con davanzali in pietra e contorni in cemento dipinto, il lato nord presenta una prevalenza dei pieni sui vuoti. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. Sul lato sud si trovano balconi in ca con parapetti in ferro a bacchette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio con alcune alterazioni nei prospetti, ma elemento costitutivo del nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate e della copertura. Ripristinare la gronda in legno.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 4

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi privati come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di testa verso est della cortina edilizia posta all'estremità occidentale della frazione di Carubbo, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Antica architettura rurale trasformata, in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in ca con manto in coppi, gronda in ca con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali intonacati presentano aperture, di recente realizzazione semplicemente riquadrate; il lato nord presenta prevalenza dei pieni sui vuoti. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno. Sul lato sud ed est balconi in ca con parapetto in ferro a bacchette verticali.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio con alcune alterazioni nei prospetti, ma elemento costitutivo del nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate e della copertura. Ripristino della gronda in legno.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 5

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale in buone condizioni di conservazione, a seguito di una ristrutturazione recente

Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata e camini prefabbricati.

I muri perimetrali intonacati presentano aperture, di recente realizzazione con davanzali in pietra e riquadrate ad intonaco. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno e presentano. Sul lato sud si trova un balcone in ca con parapetto in ferro a bacchette verticali. Ed uno rivestito in legno

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio con alcune alterazioni nei prospetti, ma elemento costitutivo del nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate ed in particolare dei balconi.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 6

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est. Carubbo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale di 3 piani in cortina posto al centro della frazione di Carubbo.

Antica architettura rurale che presenta elementi tipici dell'architettura contadina, come i loggiati per appendere il mais. In cattive condizioni di conservazione, necessita di interventi manutentivi. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno senza canali e pluviali.

I muri perimetrali in pietra in parte intonacati a calce, ma che a tratti lasciano vedere la pietra, le aperture sono in prevalenza sul lato sud, con contorni in calce bianca. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con antoni in legno. Sul lato sud si trova un loggiato con longheroni orizzontali e montanti che arrivano al tetto.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di rilevante valore ambientale e culturale, testimonianza della tipologia rurale della zona, in cattive condizioni di conservazione, ma recuperabile a fini abitativi.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intervento dovrà valorizzare l'architettura tradizionale contadina rispettandone caratteri, tipologie, materiali e finiture.

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 7

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est. Carubbo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale di 3 piani in cortina posto al centro della frazione di Carubbo. Antica architettura rurale che presenta elementi tipici dell'architettura contadina, come i loggiati per appendere i mais. In cattive condizioni, di conservazione necessita di interventi manutentivi. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno senza canali e pluviali. I muri perimetrali in pietra in parte intonacati a calce, ma che a tratti lasciano vedere la pietra, le aperture sono in prevalenza sul lato sud, con contorni in calce bianca. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con antoni in legno. Sul lato sud si trova un loggiato con longheroni orizzontali e montanti che arrivano al tetto e una piccola scala di accesso al primo piano in ca con parapetto in ferro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio di rilevante valore ambientale e culturale, testimonianza della tipologia rurale della zona, in cattive condizioni di conservazione, ma recuperabile a fini abitativi.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intervento dovrà valorizzare l'architettura tradizionale contadina rispettandone caratteri, tipologie, materiali e finiture. La scala in ca dovrà essere riambientata.

GRADO DI INTERVENTO GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 8

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante.

L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale di 3 piani in cortina posto al centro della frazione di Carubbo. Antica architettura rurale che presenta elementi tipici dell'architettura contadina, come i loggiati. In cattive condizioni di conservazione, necessita di interventi manutentivi. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno senza canali e pluviali.

I muri perimetrali in pietra in parte intonacati a calce, ma che a tratti lasciano vedere la pietra, le aperture sono in prevalenza sul lato sud. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con antoni in legno. Sul lato sud, al secondo e terzo piano si trovano loggiati in legno con longheroni orizzontali e montanti che arrivano al tetto.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio di rilevante valore ambientale e culturale, testimonianza della tipologia rurale della zona, in cattive condizioni di conservazione, ma recuperabile a fini abitativi.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intervento dovrà valorizzare l'architettura tradizionale contadina rispettandone caratteri, tipologie, materiali e finiture.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 9

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale di 3 piani posto al centro della frazione di Carubbo. In cattive condizioni, necessita di interventi manutentivi. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno senza canali e pluviali.

I muri perimetrali in pietra in parte intonacati a calce, ma che a tratti lasciano vedere la pietra a tessitura regolare, prevalenza dei pieni sui vuoti, poche aperture allineate. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con antoni in legno..

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio di forte valore ambientale e culturale, testimonianza della tipologia rurale della zona, in cattive condizioni di conservazione, ma recuperabile a fini abitativi.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intervento dovrà valorizzare l'architettura tradizionale contadina rispettandone caratteri, tipologie, materiali e finiture.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 10

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante.

L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi i come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale di 3 piani di testata nella cortina posto al centro della frazione di Carubbo. Antica architettura rurale recuperata in buone condizioni. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali a tratti in lamiera a tratti in rame.

I muri perimetrali in pietra, le aperture regolari, allineate e in prevalenza sul lato sud, con davanzali in pietra. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con antoni in legno. Sul lato sud si trovano i loggiati con parapetti in legno sagomato e montanti che arrivano al tetto.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio di rilevante valore ambientale e culturale, testimonianza della tipologia rurale della zona, muri perimetrali in pietra.

NOTE E PRESCRIZIONI:

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 11

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante.

L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia privati come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Carubbo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, posto a sud della frazione di Carubbo, di due piani fuori terra più sottotetto, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata, mentre ad est in ca, camini in laterizio e camini prefabbricati. I muri perimetrali in pietra intonacati a calce. Le aperture sono allineate con fascia dipinta in calce bianca, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. Sul lato sud si trovano balconi in legno con parapetto a doghe orizzontali in legno. Sul fronte ovest pochi gradini in legno consentono l'accesso al primo piano.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio rurale in diretto rapporto percettivo con gli altri edifici del nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Divieto di nuovi balconi

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 12

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante.

L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, accessorio al centro frazione di Carubbo, di un piano fuori terra in cattive condizioni di conservazione. Copertura piana in ca
I muri perimetrali intonacati. , serramenti esterni in ferro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio privo di qualsiasi valore.

NOTE E PRESCRIZIONI:

il volume esistente dovrà essere completamente demolito e ricostruito utilizzando le tecniche e i materiali della tradizione, come pietra , legno, intonaco di calce.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 4 : DEMOLIZIONE con ricostruzione



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 13

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est. Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, posto a sud della frazione di Carubbo, di un piano fuori terra, a destinazione rurale. Edificio in pietra, necessità di interventi conservativi. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. I muri perimetrali in pietra a vista con riempimento dei giunti irregolare. Le aperture, presentano diverse dimensioni e sono quelle tipiche dei fienili, serramenti in legno

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio in pietra di semplice architettura, posto al centro dall'antico nucleo di Carubbo, in diretto rapporto visivo e percettivo con gli edifici e gli spazi connotativi della frazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intervento di recupero E riuso funzionale residenziale dovrà caratterizzarsi come rispettoso dei caratteri architettonici, tipologici e formali dell'architettura tradizionale locale.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 14

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale di quattro piani a sud nella frazione di Carubbo. Antica architettura rurale in cattive condizioni, necessita di interventi manutentivi. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno senza canali e pluviali.

I muri perimetrali in pietra in parte intonacati a calce, ma che a tratti si intravede la pietra, le aperture sono in prevalenza sul lato sud, con architravi in legno, arco a piano terra lato nord. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. Sul lato sud tracce di loggiati con parapetti provvisori a tutti i piani.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio di rilevante valore ambientale e culturale, testimonianza della tipologia rurale della zona, in cattive condizioni di conservazione, ma recuperabile a fini abitativi.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intervento di recupero

E riuso funzionale residenziale dovrà caratterizzarsi come rispettoso dei caratteri architettonici, tipologici e formali dell'architettura tradizionale locale.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 15

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale di quattro piani posto a sud nella frazione di Carubbo. Antica architettura rurale in parte ristrutturata. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali in pietra in parte intonacati a calce le aperture sono eterogenee e diverse tra i vari piani. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno, da con diverso disegno. Sul lato sud si trovano balconi in ca e parapetti infero ad esclusione dell'ultimo piano dove i balconi sono rivestiti in legno.

Verso valle edificio provvisorio utilizzato per deposito attrezzi agricoli.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio di forte valore ambientale e culturale, testimonianza della tipologia rurale della zona, disomogeneo nelle finiture esterne.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate ed in particolare dei balconi nel rispetto dei caratteri architettonici, tipologici e formali dell'architettura tradizionale locale.

Per l'edificio provvisorio verso valle obbligo di riambientazione sempre con destinazione accessorio agricolo. Auspicabile ridimensionamento in altezza.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO per l'edificio principale

Grado 4 - Rstrutturazione edilizia di secondo grado per l'edificio a destinazione agricola



UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 16

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante. L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, a sud-est della frazione di Carubbo di due piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio di recente realizzazione in buone condizioni di conservazione.

Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali intonacati con rivestimento in pietra a piano terra e cantonali in pietra. Le aperture, allineate presentano davanzali e contorni in pietra sagomati; i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. Sul lato est e sud si trovano balconi in ca con parapetto in ferro a disegno semplice

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio all'ingresso dall'antico nucleo di Carubbo, in diretto rapporto visivo e percettivo con l'antico nucleo.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 17

CARUBBO

Piccolo nucleo posto sulla destra orografica del fiume Brembo, accessibile da Zogno attraverso una ripida mulattiera costellata da piccole cappelle o attraverso una strada carrozzabile che taglia a mezza costa il versante.

L'antico impianto composto da alcuni edifici posti sulla linea di mezza costa e da un piccolo oratorio dedicato alla Sacra Famiglia è stato modificato da recenti interventi come la realizzazione di una grande stalla a valle del paese e da piscine e campi da tennis a nord-est.

Caruppo-Carubbo prende il nome dalla famiglia Rubis Ca' Rubis.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Piccolo oratorio dedicato alla "Sacra Famiglia" posto all'estremo orientale della frazione di Carubbo.

Copertura a due falde in legno con manto in coppi, con canali e pluviali in lamiera verniciata.

I muri perimetrali intonacati con portali e davanzali in pietra.

Piccolo sagrato delimitato da bassi muretti in pietra.

Tracce di umidità risalente lungo le pareti interne.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio semplice, ma di rilevante valore storico-ambientale

NOTE E PRESCRIZIONI:

Edificio che necessita di interventi manutentivi.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 1 : RESTAURO

P G T

Aprile 2011



COMUNE DI ZOGNO
PROVINCIA DI BERGAMO



PIANO DI GOVERNO
DEL
TERRITORIO

CENTRI E NUCLEI STORICI

TAV. 5/B CARUBBO

Scala 1:1.000

03 Novembre 2011

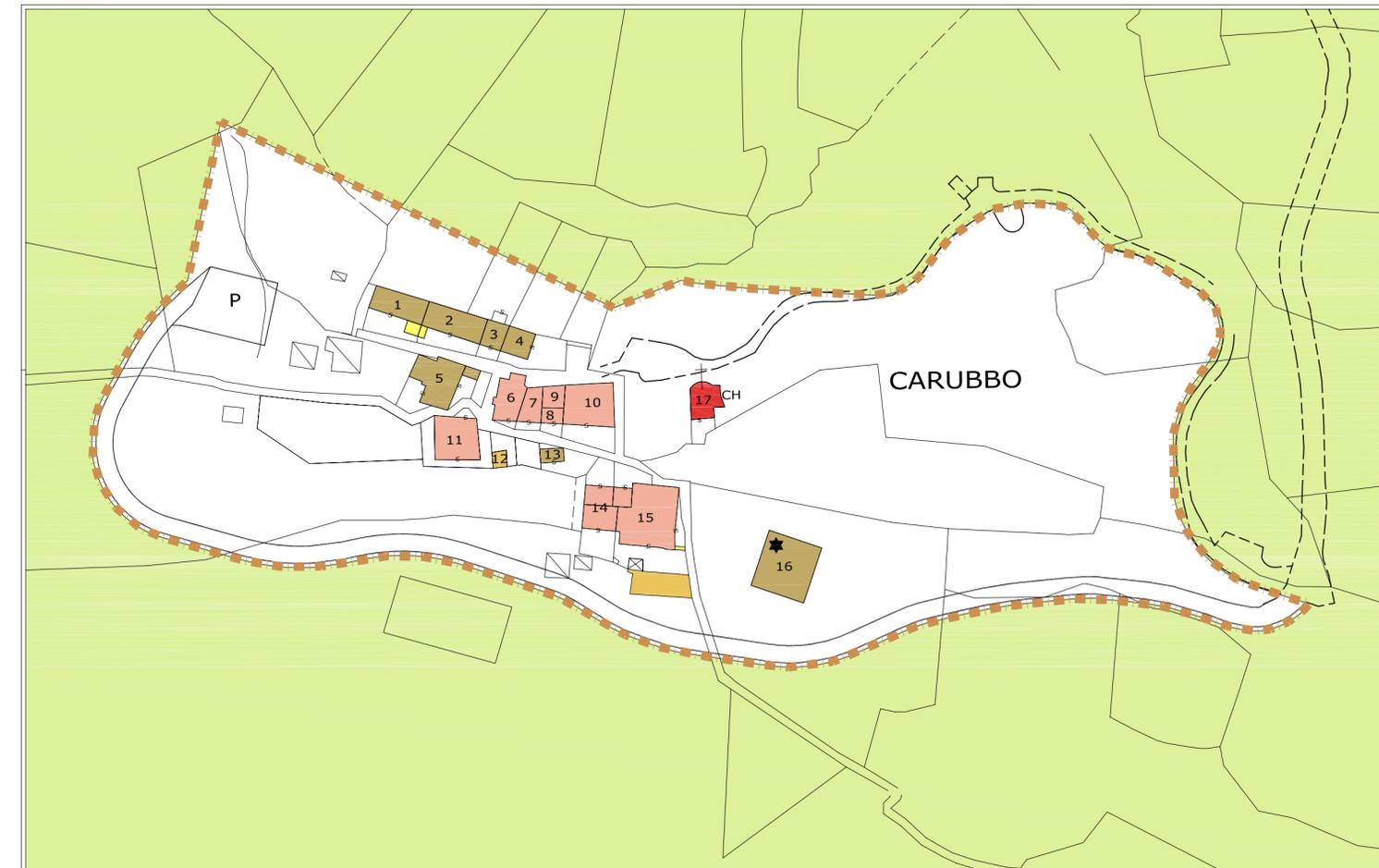
con le modifiche introdotte dal Consiglio Comunale
in data 03 novembre 2011 a seguito dell'accoglimento delle
osservazioni e delle prescrizioni della Provincia di Bergamo

GRUPPO DI PROGETTO:
Analisi Territoriale, Sociale e Ambientale
Analisi Geologica e Idrogeologica
Analisi Acustica
Elaborazione Grafica
Coordinatore

Studio Associato arch. GiovanniB. e Marco De Vecchi - dott. Contardo Crotti
dott. Corrado Reguzzi - dott. Carletto Bertuetti
dott. Roberto Tizzone
DVA Architecture S.r.l.
arch. GiovanniBattista De Vecchi

Legenda

- 1 - RE Restauro
- 2 - RC Risanamento Conservativo
- 3 - RT1 Ristrutturazione edilizia di primo grado
- 4 - RT2 Ristrutturazione edilizia di secondo grado
- 5 - D Demolizione
- Accessori
- ★ Edifici costruiti dopo il 1954
- Strade realizzate dopo il 1954
- Nuove strade di P.R.G.
- P Parcheggio
- VP Verde Pubblico
- CH Chiesa
- AR Attrezzature Religiose
- N° Unità minima di intervento
- Perimetro di P.P.



Planimetria ricavata dalla mappa catastale del 1954

N.B. LE PREVISIONI DI P.R.G. SONO ESCLUSIVAMENTE QUELLE COMPRESSE
ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P.P.