

P G T

Aprile 2011



COMUNE DI ZOGNO PROVINCIA DI BERGAMO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CENTRI E NUCLEI STORICI

SCHEDE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

5/C1 SAN CIPRIANO

03 Novembre 2011

con le modifiche introdotte dal Consiglio Comunale
in data 03 novembre 2011 a seguito dell'accoglimento delle
osservazioni e delle prescrizioni della Provincia di Bergamo
con le correzioni di errori materiali e rettifiche
ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005

GRUPPO DI PROGETTO:

Analisi Territoriale, Sociale e Ambientale
Analisi Geologica e Idrogeologica
Analisi Acustica
Elaborazione Grafica
Coordinatore

Studio Associato archh. GiovanniB. e Marco De Vecchi - dott. Contardo Crotti
dott. Corrado Reguzzi - dott. Carletto Bertuletti
dott. Roberto Tizzone
DVA Architecture S.r.l.
arch. GiovanniBattista De Vecchi

PIANO DELLE REGOLE



Unità minima d'intervento n° 1

SAN CIPRIANO

Piccolo nucleo rurale posto sulla destra orografica del fiume Brembo a nord-ovest del centro di Zogno sulla strada del Sole a S. Antonio Abbandonato. Pochi edifici con un piccolo oratorio raggiungibili attraverso l'antica mulattiera che da Zogno- via Monte Basso passa per S. Sebastiano o dalla nuova strada carrabile che si stacca da via San Cipriano.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale di quattro piani posto alle spalle dell'oratorio di San Cipriano.

Antica architettura rurale in linea in discrete condizioni di manutenzione. Copertura a due falde in legno con manto, parte in coppi e parte in lamiera verniciata, gronda in legno senza canali e pluviali. I muri perimetrali in pietra in parte intonacati a calce e raso pietra le aperture sono in prevalenza sul lato sud, con contorni in mattoni e davanzali in pietra. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno. Sul lato sud si trova un loggiato con montanti che arrivano al tetto all'ultimo piano e due balconcini in pietra al secondo piano.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio di rilevante valore ambientale e culturale, testimonianza della tipologia rurale della zona.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intervento dovrà valorizzare l'architettura tradizionale contadina rispettandone caratteri, tipologie, materiali e finiture.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



Unità minima d'intervento n° 2

SAN CIPRIANO

Piccolo nucleo rurale posto sulla destra orografica del fiume Brembo a nord-ovest del centro di Zogno sulla strada del Sole a S. Antonio Abbandonato. Pochi edifici con un piccolo oratorio raggiungibili attraverso l'antica mulattiera che da Zogno- via Monte Basso passa per S. Sebastiano o dalla nuova strada carrabile che si stacca da via San Cipriano.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale di quattro piani posto al centro della frazione di San Cipriano, in cortina con le unità 1 e 3
Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata.

I muri perimetrali in pietra in parte intonacati a calce, ma che a tratti lasciano vedere la pietra, le aperture sono in prevalenza sul lato sud, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. Sul lato sud si trova un loggiato con longheroni orizzontali e montanti che arrivano al tetto.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio di forte valore ambientale e culturale, testimonianza della tipologia rurale della zona.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intervento dovrà valorizzare l'architettura tradizionale contadina rispettandone caratteri, tipologie, materiali e finiture.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO



Unità minima d'intervento n° 3

SAN CIPRIANO

Piccolo nucleo rurale posto sulla destra orografica del fiume Brembo a nord-ovest del centro di Zogno sulla strada del Sole a S. Antonio Abbandonato. Pochi edifici con un piccolo oratorio raggiungibili attraverso l'antica mulattiera che da Zogno- via Monte Basso passa per S. Sebastiano o dalla nuova strada carrabile che si stacca da via San Cipriano.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di testa della cortina edilizia posta all'estremità occidentale della frazione di San Cipriano, di tre piani fuori terra, più sottotetto a destinazione residenziale. Antica architettura rurale trasformata. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata e camini prefabbricati.

I muri perimetrali intonacati presentano aperture, di recente realizzazione semplicemente riquadrate; il lato nord presenta prevalenza dei pieni sui vuoti. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con persiane in legno. Sul lato sud balconi in ca con parapetto in ferro a bacchette verticali, mentre sul lato nord scala in ca e parapetto in ferro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio con alcune alterazioni nei prospetti, ma elemento costitutivo del nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





Unità minima d'intervento n° 4

SAN CIPRIANO

Piccolo nucleo rurale posto sulla destra orografica del fiume Brembo a nord-ovest del centro di Zogno sulla strada del Sole a S. Antonio Abbandonato. Pochi edifici con un piccolo oratorio raggiungibili attraverso l'antica mulattiera che da Zogno- via Monte Basso passa per S. Sebastiano o dalla nuova strada carrabile che si stacca da via San Cipriano.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale, posto all'estremità orientale della frazione di San Cipriano, di due piani fuori terra più sottotetto,. Edificio rurale in cattive condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno senza canali.

I muri perimetrali in pietra intonacati a calce, lasciano in vista le pietre di maggiori dimensioni,. Le aperture eterogenee tra loro, alcune presentano architravi in legno, i serramenti esterni sono in legno. Sul lato ovest si trova una scala in getto con parapetto in ferro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio rurale in diretto rapporto visuale con il nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intervento di recupero e riuso deve valorizzare l'architettura tradizionale contadina rispettandone caratteri, tipologie, materiali e finiture. Riambientazione della scala.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione per l'interno.



Unità minima d'intervento n° 5

SAN CIPRIANO

Piccolo nucleo rurale posto sulla destra orografica del fiume Brembo a nord-ovest del centro di Zogno sulla strada del Sole a S. Antonio Abbandonato. Pochi edifici con un piccolo oratorio raggiungibili attraverso l'antica mulattiera che da Zogno- via Monte Basso passa per S. Sebastiano o dalla nuova strada carrabile che si stacca da via San Cipriano.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale, posto all'estremità orientale della frazione di San Cipriano, di due piani fuori terra più sottotetto,. Edificio rurale in cattive condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno senza canali.

I muri perimetrali in pietra intonacati a calce, lasciano in vista le pietre di maggiori dimensioni. Le aperture eterogenee tra loro, alcune presentano architravi in pietra. I serramenti esterni sono in legno. Sul lato ovest tracce di loggiati in legno e ampia apertura per accesso al fienile.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio rurale in diretto rapporto visuale con il nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

L'intervento dovrà valorizzare l'architettura tradizionale contadina rispettandone caratteri, tipologie, materiali e finitura.

La ricostruzione del loggiato in legno dovrà rispettare nella dimensione e nella forma quello preesistente.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione per l'interno.



Unità minima d'intervento n° 6

SAN CIPRIANO

Piccolo nucleo rurale posto sulla destra orografica del fiume Brembo a nord-ovest del centro di Zogno sulla strada del Sole a S. Antonio Abbandonato. Pochi edifici con un piccolo oratorio raggiungibili attraverso l'antica mulattiera che da Zogno- via Monte Basso passa per S. Sebastiano o dalla nuova strada carrabile che si stacca da via San Cipriano.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina a sud della frazione di San Cipriano, di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale recentemente ristrutturato in pietra in ottime condizioni di conservazione. Copertura a più falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame. I muri perimetrali in pietra a vista con riempimento dei giunti raso pietra. Le aperture, presentano diverse dimensioni, con contorni in pietra i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. Sul lato sud si trovano balconi in legno con parapetto in legno con tavole sagomate e longheroni fino al tetto.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio recuperato secondo la tipologia tradizionale, in stretto rapporto visivo-percettivo con gli altri edifici del nucleo di antica formazione anche se con alcuni elementi dissonanti.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Rimuovere tettuccio in plexiglass sulla falda verso sud. Nel caso di intervento sulle facciate la stilatura raso pietra dovrà essere ripresa con intonaci in calce con i colori delle terre.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





Unità minima d'intervento n° 7

SAN CIPRIANO

Piccolo nucleo rurale posto sulla destra orografica del fiume Brembo a nord-ovest del centro di Zogno sulla strada del Sole a S. Antonio Abbandonato. Pochi edifici con un piccolo oratorio raggiungibili attraverso l'antica mulattiera che da Zogno- via Monte Basso passa per S. Sebastiano o dalla nuova strada carrabile che si stacca da via San Cipriano.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina a sud della frazione di San Cipriano, di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale recentemente ristrutturato in pietra in ottime condizioni di conservazione.

Copertura a più falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in rame.

I muri perimetrali in pietra a vista con riempimento dei giunti raso pietra. Le aperture, presentano diverse dimensioni, con contorni in pietra i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. Sul lato sud si trova un balcone rivestito in legno con parapetto in ferro, e un balconcino in pietra con parapetto in ferro. lato est scala esterna in ca rivestita con parapetto in ferro.

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio recuperato secondo la tipologia tradizionale, in stretto rapporto visivo-percettivo con gli altri edifici del nucleo di antica formazione anche se con alcuni elementi dissonanti.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Uniformare i parapetti dei balconi a quelli dell'edificio contiguo (6).

Nel caso di intervento sulle facciate la stilatura raso pietra dovrà essere ripresa con intonaci di calce con i colori delle terre.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO





Unità minima d'intervento n° 8

SAN CIPRIANO

Piccolo nucleo rurale posto sulla destra orografica del fiume Brembo a nord-ovest del centro di Zogno sulla strada del Sole a S. Antonio Abbandonato. Pochi edifici con un piccolo oratorio raggiungibili attraverso l'antica mulattiera che da Zogno- via Monte Basso passa per S. Sebastiano o dalla nuova strada carrabile che si stacca da via San Cipriano.

DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale, posto a sud-est della frazione di San Cipriano, di tre piani fuori terra in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata.

I muri perimetrali in parte in pietra a vista, in parte intonacati, presentano aperture, principalmente sul fronte sud come contorno fascia dipinta. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno o inferriate.. Sul lato sud si trova un balcone in ca con parapetto in ferro a bacchette verticali in comune con l'unità d'intervento n° 9

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio in pietra con alcune alterazioni nei prospetti in stretto rapporto visivo-percettivo con gli altri edifici del nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate in armonia con l'intervento n. 9.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°





Unità minima d'intervento n° 9

SAN CIPRIANO

Piccolo nucleo rurale posto sulla destra orografica del fiume Brembo a nord-ovest del centro di Zogno sulla strada del Sole a S. Antonio Abbandonato. Pochi edifici con un piccolo oratorio raggiungibili attraverso l'antica mulattiera che da Zogno- via Monte Basso passa per S. Sebastiano o dalla nuova strada carrabile che si stacca da via San Cipriano.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio rurale, posto a sud-est della frazione di San Cipriano, di tre piani fuori terra, in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata.

I muri perimetrali in parte in pietra a vista, in parte intonacati, presentano aperture, solo sul fronte sud e una porta a piano terra a nord, tutte con cornici in cemento. I serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno o inferriate. Sul lato sud si trova un balcone in ca con parapetto in ferro a bacchette verticali in comune con l'unità d'intervento n° 8



PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio in pietra con alcune alterazioni nei prospetti in stretto rapporto visivo-percettivo con gli altri edifici del nucleo di antica formazione.

NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate in armonia con l'intervento n. 8.

GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



Unità minima d'intervento n° 10

SAN CIPRIANO

Piccolo nucleo rurale posto sulla destra orografica del fiume Brembo a nord-ovest del centro di Zogno sulla strada del Sole a S. Antonio Abbandonato. Pochi edifici con un piccolo oratorio raggiungibili attraverso l'antica mulattiera che da Zogno- via Monte Basso passa per S. Sebastiano o dalla nuova strada carrabile che si stacca da via San Cipriano.



DESCRIZIONE EDIFICIO

Piccolo oratorio con annessa sagrestia a campanile posto a sud ovest della frazione di San Cipriano. In discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. La facciata è intonacata e tinteggiata, mentre i muri laterali e il campanile presentano intonaco strollato. Piccolo sagrato

PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio religioso di valore storico documentale, elemento fondatore dell'antico nucleo.



NOTE E PRESCRIZIONI:

**GRADO DI INTERVENTO
GRADO 1 : RESTAURO**



COMUNE DI ZOGNO
PROVINCIA DI BERGAMO



**PIANO DI GOVERNO
DEL
TERRITORIO**

CENTRI E NUCLEI STORICI

TAV. 5/C1 SAN CIPRIANO

Scala 1:1.000

03 Novembre 2011

con le modifiche introdotte dal Consiglio Comunale
in data 03 novembre 2011 a seguito dell'accoglimento delle
osservazioni e delle prescrizioni della Provincia di Bergamo
con le correzioni di errori materiali e rettifiche
ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005

GRUPPO DI PROGETTO:
Analisi Territoriale, Sociale e Ambientale
Analisi Geologica e Idrogeologica
Analisi Acustica
Elaborazione Grafica
Coordinatore

Studio Associato archh. GiovanniB. e Marco De Vecchi - dott. Contardo Crotti
dott. Corrado Reguzzi - dott. Carletto Bertuletti
dott. Roberto Tizzone
DVA Architecture S.r.l.
arch. GiovanniBattista De Vecchi

Legenda

- 1 - RE Restauro
- 2 - RC Risanamento Conservativo
- 3 - RT1 Ristrutturazione edilizia di primo grado
- 4 - RT2 Ristrutturazione edilizia di secondo grado
- 5 - D Demolizione
- Accessori
- ★ Edifici costruiti dopo il 1954
- Strade realizzate dopo il 1954
- Nuove strade di P.R.G.
- P** Parcheggio
- VP** Verde Pubblico
- CH** Chiesa
- AR** Attrezzature Religiose
- N°** Unità minima di intervento
- Perimetro di P.P.



N.B. LE PREVISIONI DI P.R.G. SONO ESCLUSIVAMENTE QUELLE COMPRESSE
ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P.P.

Planimetria ricavata dalla mappa catastale del 1954