

**P G T**

**Aprile 2011**



**COMUNE DI ZOGNO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**



**PIANO DI GOVERNO  
DEL  
TERRITORIO**

**CENTRI E NUCLEI STORICI**

**SCHEDE DELLE UNITA' MINIME  
DI INTERVENTO**

**5/G GRIMOLDO**

**PIANO DELLE REGOLE**

**GRUPPO DI PROGETTO:**

Analisi Territoriale, Sociale e Ambientale  
Analisi Geologica e Idrogeologica  
Analisi Acustica  
Elaborazione Grafica  
Coordinatore

Studio Associato archh. GiovanniB. e Marco De Vecchi - dott. Contardo Crotti  
dott. Corrado Reguzzi - dott. Carletto Bertuletti  
dott. Roberto Tizzone  
DVA Architecture S.r.l.  
arch. GiovanniBattista De Vecchi



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 0**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio isolato, di recente realizzazione di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde, con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in lamiera preverniciata,. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture, allineate e simmetriche, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri verniciati. Balconi in CA con parapetto a doghe verticali sui prospetti est e sud.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI**

Edificio di recente realizzazione

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Riambientazione delle facciate con riduzione dell'estensione dei balconi.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 1

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio ristrutturato, isolato di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a più falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata,. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture, allineate presentano i contorni e davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri verniciati. Sul lato sud balcone in CA con mensole in legno e parapetto in ferro a barrette verticali, a piano terra arco in pietra

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio già ristrutturato con facciate in pietra a vista, ma bene inserito nel contesto.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Edificio da mantenere.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno**



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 2**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.



**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio di testa della cortina edilizia di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde, con manto in tegole, gronda in CA con canali e pluviali in lamiera preverniciata,. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture, allineate presentano contorni e davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri verniciati. Sul lato sud balcone in CA parapetto a doghe verticali.



**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio già ristrutturato con facciate in pietra a vista, ma bene inserito nel contesto.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Riduzione delle dimensioni dei balconi.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l' interno**



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 3-4**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio ristrutturato, in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata,. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture, regolarizzate presentano e davanzali in pietra, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri verniciati. Sul lato sud balcone in legno con montanti fino al tetto, parapetto in legno a doghe verticali, a piano terra piccolo spazio di pertinenza delimitato da muro in pietra.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio ristrutturato, con alcune alterazioni nei prospetti, come le ampie finestre realizzate sul prospetto nord, ma complessivamente conservato nella struttura originaria.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Edificio da mantenere.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l' interno**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 5

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorzone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorzone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di testa della cortina edilizia, di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture, regolarizzate con contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri verniciati. Sul lato sud balcone in legno con parapetto in legno a doghe verticali, a piano terra piccolo spazio di pertinenza delimitato da muro e recinzione metallica

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato, con alcune alterazioni nei prospetti, come le finestre realizzate sul prospetto nord, ma complessivamente è stata mantenuta la struttura originaria.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Da riambientare la basculante box realizzata a valle dell'edificio e rivestire in pietra muro in getto ad est.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO** con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 6**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio di testa della cortina edilizia di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete buone condizioni di conservazione, ma che necessita interventi manutentivi. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali in lamiera zincata e pluviali in pvc bianco.

I muri in pietra in parte intonacati (fronte sud), in parte a vista, aperture regolarizzate presentano davanzali in marmo o pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature. Sul fronte sud balconi in ca con parapetto in ferro a barrette verticali con montanti in ferro fino al tetto.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio ristrutturato in epoca relativamente recente, che ha mantenuto il volume originario.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Riambientazione delle facciate.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 7

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia ristrutturato, di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata,. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture allineate con contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri verniciati. Sul fronte sud balcone in legno con montanti fino al tetto e con parapetto in legno a doghe verticali sagomate, a piano terra piccolo spazio di pertinenza .

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato di recente, ma che ha mantenuto la struttura originaria.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l' interno**





#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 8

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali lamiera pluviali in lamiera preverniciata.

I muri in pietra in parte intonacati, in parte a vista, aperture regolarizzate presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno mordenzato o inferriate. Sul fronte sud loggia in legno lungo tutto il prospetto, leggermente aggettante rispetto alla muratura sottostante, con parapetto in legno a doghe verticali sagomate.

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio in parte trasformato, ma che mantiene i caratteri originari di valore storico ambientale.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientare la balconata in sottotetto.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno**



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 9**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.



**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Piccola cappella all'interno della proprietà dell'unità minima d'intervento n°8. . Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. Facciata intonacata contorni in pietra

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio semplice, ma di notevole valore storico-ambientale

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**GRADO DI INTERVENTO**  
**GRADO 1 : RESTAURO**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 10

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, ristrutturato di due piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture, ampliate rispetto alle dimensioni tradizionali con contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con persiane. Sul lato sud balcone rivestito in legno con montanti fino al tetto con parapetto in legno a doghe verticali sagomate, a piano terra piccolo spazio di pertinenza delimitato da muro e recinzione.

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato, con alcune alterazioni nei prospetti, come le finestre realizzate sul prospetto nord, ma complessivamente ha conservato la struttura originaria.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate eliminando i rappezzi di malta cementizia.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO** con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 11

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete buone condizioni di conservazione, ma che necessita interventi manutentivi. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata.

I muri in pietra dove l'intonaco lascia intravedere i conci più grossi, aperture regolarizzate presentano davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno verniciati di verde. Il prospetto nord presenta una prevalenza di pieni sui vuoti. Sul fronte sud piccolo balcone in ca con parapetto in ferro a barrette verticali.

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio in cortina edilizia che ha mantenuto il volume originario.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 12

##### **GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### **DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata,. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture, regolarizzate con contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri mordenzati. Sul lato sud balcone in legno con parapetto in legno a doghe verticali sagomate e montanti fino al tetto, a piano terra piccolo spazio di pertinenza delimitato da muro .

##### **PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio ristrutturato, che ha mantenuto le struttura originaria.

##### **NOTE E PRESCRIZIONI:**

##### **GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l' interno**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 13

##### **GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### **DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio in cortina edilizia di tre piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete buone condizioni di conservazione, ma che necessita interventi di riambientamento. Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera. I muri in pietra in parte intonacati (fronte sud), in parte a vista, aperture regolarizzate presentano contorni di recente fattura, i serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno verniciato. Sul fronte sud balconi in ca con parapetto in ferro a barrette verticali.

##### **PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio trasformato in epoca relativamente recente, che ha mantenuto il volume originario.

##### **NOTE E PRESCRIZIONI:**

Riambientazione delle facciate.

##### **GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno**



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 14**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio in cortina edilizia, ristrutturato di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata,. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture, modificate e ampliate con contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri verniciati. Sul lato sud balcone in legno all'ultimo piano con montanti fino al tetto, in CA quello del primo piano. Con scala esterna, parapetti in legno a doghe verticali, a piano terra arco in pietra e piccolo spazio di pertinenza.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Riambientazione delle facciate.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Da rivestire sottobalcone del primo piano.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno**



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 15**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio in cortina edilizia, trasformato in epoca relativamente recente di tre piani fuori terra, in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata, camini prefabbricati. I muri perimetrali in pietra, intonacati. Le aperture, regolarizzate con fascia dipinta, i serramenti esterni sono in legno a due/tre specchiature con avvolgibili. Sul lato sud balcone in CA con parapetto in ferro a barrette verticali; piccolo spazio di pertinenza

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio trasformato in epoca relativamente recente, che ha mantenuto il volume originario.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Riambientazione delle facciate con particolare riguardo ai balconi e alla eliminazione degli avvolgibili in plastica.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno**





#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 15A

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio accessorio in pietra e box con soprastante terrazza verso strada. Corpo di fabbrica verso monte in pietra di un piano fuori terra, con copertura a più falde in legno con manto in tegole, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata, muri perimetrali in pietra a vista con riempimento dei giunti che lasciano in vista le pietre di maggiori dimensioni; box in getto con basculante in lamiera.

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ' STORICO AMBIENTALI

Elementi in contrasto con l'architettura tradizionale.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate del box con sostituzione o rivestimento in legno della basculante.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 16

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, trasformato in epoca relativamente recente di tre piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata, camini prefabbricati. I muri perimetrali in pietra, intonacati. Le aperture, in parte regolarizzate con contorni in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con avvolgibili. Sul lato sud scale in ferro con pedate in cemento di accesso al primo e secondo piano con parapetto in ferro motivi geometrici; piccolo spazio di pertinenza

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato in epoca relativamente recente, che ha mantenuto solo l'ingombro del volume originario.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate eliminando gli elementi in contrasto.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 17

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di testata della cortina edilizia, trasformato in epoca relativamente recente di tre piani fuori terra, in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata, camini prefabbricati. I muri perimetrali intonacati. Le aperture, regolarizzate con fascia dipinta, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con persiane. Sul lato sud balcone in CA con parapetto in ferro e doghe in legno; piccolo spazio di pertinenza

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato in epoca relativamente recente, che ha mantenuto in parte i caratteri originali.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle facciate.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 18

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio accessorio di un piano fuori terra in pietra intonacata. Copertura a una falda con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. I muri perimetrali intonacati; aperture con cornici in pietra, serramenti esterni sono in legno a 2 specchiature con scuri in legno. Sul lato sud terrazza in costruzione con sottostante box.

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Facciata da riambientare.

##### GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 19**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.



**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio accessorio di un piano fuori terra. Edificio in pietra intonacato Copertura a due falde con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera. I muri perimetrali intonacati, serramento esterni sono in ferro. Sul lato sud terrazza in costruzione con sottostante box.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 4 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 2°**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 20

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata.

I muri perimetrali intonacati, aperture allineate, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con persiane in legno verniciato color verde, presentano contorni in marmo sp 3 cm. Sul lato sud balcone in ca con parapetto in ferro verniciato.

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio trasformato in epoca relativamente recente, che ha mantenuto solo alcuni elementi originari.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione dei prospetti.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 21

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale in discrete condizioni di conservazione. Copertura a una falda in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. I muri perimetrali intonacati, aperture allineate, serramenti esterni in legno a 2 specchiature avvolgibili color verde acqua, contorni in marmo sp 3 cm. Sul lato ovest balcone in ca con parapetto in ferro verniciato.

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato posto in posizione dominante rispetto al nucleo, ma in forte contrasto.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Demolizione e ricostruzione.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 4 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 2°**



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 22**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.



**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture, alcune di recente realizzazione presentano contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri mordenzati. Sul fronte ovest balcone in ca con parapetto in ferro a disegno semplice.



**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI**

Edificio ristrutturato, che complessivamente ha mantenuto la struttura originaria.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Riambientare balcone in ca.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO** con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno





### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 23

#### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

#### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a una falda in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. I muri perimetrali intonacati con i cantonali lasciati in pietra a vista. Le aperture, rimodellate presentano davanzali in cemento, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri mordenzati. Sul fronte sud balcone in ca con parapetto in ferro a disegno semplice

#### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato che ha subito trasformazioni in parte in contrasto con il contesto.

#### NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle fronti e della copertura.

#### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO** con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 24**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.



**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio rurale di tre piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. I muri perimetrali intonacati, aperture disomogenee, serramenti esterni in legno a due specchiature. Cattive condizioni di conservazione.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI**

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 25

##### **Grimoldo**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### **Descrizione edificio**

Edificio di tre piani fuori terra, copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. I muri perimetrali in pietra intonacati, aperture disomogenee con contorni in cemento o semplicemente riquadrate, i serramenti esterni in legno a due specchiature con scuri verniciati color verde o con inferriate. Sul fronte sud balcone in ca con parapetto in ferro a disegno semplice. Piccolo spazio di pertinenza.

##### **Particolari di rilievo e qualità storico ambientali**

Edificio di impianto antico che necessita di manutenzione conservativa.

##### **Note e prescrizioni:**

Riambientazione del balcone esistente. Divieto di nuovi balconi.

##### **Grado di intervento**

**Grado 2** : risanamento conservativo con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 26A**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.



**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio connesso con l'unità minima di intervento n°25. Copertura a una falda in legno con manto in coppi, gronda in legno con tracce di canali in lamiera zincata. I muri perimetrali in pietra intonacati, aperture, disomogenee con contorni in cemento o semplicemente riquadrate, i serramenti esterni in legno a due specchiature con scuri verniciati color verde o con inferriate. Sul fronte ovest balcone in ca con parapetto in ferro a disegno semplice. Piccolo spazio di pertinenza.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio di impianto antico in cattive condizioni. Intimamente connesso ad altra unità minima fortemente trasformata.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

L' intervento di recupero deve essere coordinato con il recupero dell' edificio adiacente.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l' interno**





**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 26B**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.



**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio di due piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a una falda in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera verniciata. I muri perimetrali intonacati con parti lasciate in pietra a vista. Le aperture, rimodellate presentano contorni in marmo sp 3 cm, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri mordenzati. Sul fronte est balcone in ca con parapetto in ferro a disegno semplice e scala esterna che consente l'accesso al secondo piano.



**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio ristrutturato con rilevanti trasformazioni delle caratteristiche originarie.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Riambientazioni delle fronti in coordinamento con l'unità 26a

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°**



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 27**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Cappella votiva in pietra con piccolo tetto a due falde, manto in coppi, canale in rame.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI**

Semplice edificio di valore storico ambientale.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 28

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio di quattro piani fuori terra, a destinazione residenziale. Edificio in discrete condizioni di conservazione. Copertura a due falde con manto in fibrocemento (eternit), gronda in CA con canali e pluviali in lamiera.

I muri perimetrali intonacati, (crespone) aperture allineate con contorni in marmo sp 3 cm, serramenti esterni in legno a 2 specchiature con avvolgibili o scuri Sul lato sud-ovest balconi in ca con parapetto in ferro verniciato. A pt box con soprastante terrazza.

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI

Edificio ristrutturato con rilevanti trasformazioni delle caratteristiche originarie, ma posto in posizione dominante.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Intervento di riambientazione di tutti i fronti e della copertura eliminando gli elementi in contrasto.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°**



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 29**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra, in buone condizioni di conservazione. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata,. I muri perimetrali in pietra a vista con tracce di intonaco di cemento. Le aperture, modificate nelle dimensioni originarie con contorni in pietra, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri. Sul lato sud ovest, terrazza retta da pilastri di pietra al secondo piano balcone in legno con parapetti in legno a doghe orizzontali e montanti che arrivano fino al tetto. Sul fronte est scala in legno.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio ristrutturato, con alcune alterazioni nei prospetti, ma complessivamente conserva la struttura originaria.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l' interno**





**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 30**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Box contro terra con soprastante terrazza, muri in CA rivestiti in pietra, serrande in lamiera verniciata.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Sostituire le serrande con altre rivestite in legno, tamponare le aperture dei locali ricavati a livello terrazza, armonizzare le finiture.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°**



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 31**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio accessorio, deposito e sovrastante terrazza, parapetto in ferro a disegni geometrici.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Elemento in totale contrasto con il contesto.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 5 : DEMOLIZIONE**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 32

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio isolato, accessorio parte dell'unità minima d'intervento n° 36, deposito + legnaia.

Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata.

I muri perimetrali in pietra a vista, aperture tipiche dell'architettura rurale, i serramenti esterni in legno.

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Semplice edificio recuperabile fini abitativi.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

##### GRADO DI INTERVENTO

GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 33**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Box seminterrato, copertura piana, muri in CA rivestiti in pietra, serrande in lamiera verniciata.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

In contrasto con il contesto.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Sostituire le serrande con altre rivestite in legno e reinserire l'edificio verde circostante.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 3 : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI 1°**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 34

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.



##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Elemento terminale della cortina edilizia, di due piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. I muri perimetrali in pietra a vista. Le aperture, con contorni in pietra o cementi, i serramenti esterni sono in legno a due specchiature con scuri mordenzati. Sul lato sud balcone in legno con parapetto in legno a doghe verticali sagomate e montanti fino al tetto. Sul fronte est tracce di affresco sopra il portale in pietra.

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio che ha mantenuto la struttura originaria e necessita di opere di manutenzione.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Edificio di valore storico ambientale. Restano degli elementi decorativi e riambientazione delle facciate.

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO** con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno





**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 35-36**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali: in pietra a vista il fronte est, intonacato il fronte ovest. Aperture, allineate, quasi completamente assenti sul fronte est, con contorni o davanzali in pietra; lunga apertura nel sottotetto. I serramenti esterni in legno a due specchiature con scuri verniciati colo verde o marrone e verde o inferriate. Sul lato sud-ovest piccolo balcone poco profondo al centro della facciata con parapetto in ferro.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio di discreto valore storico ambientale.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

Divieto di nuovi balconi.

**GRADO DI INTERVENTO**

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO**



#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 37

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. I muri perimetrali: in pietra a vista il fronte est, intonacato il fronte ovest. Aperture, disomogenee a volte con davanzali in pietra, serramenti esterni in legno a due specchiature con persiane verniciati color verde o inferriate. Sul lato sud-ovest balconi poco profondi in CA con parapetti in ferro a disegno semplice, all'ultimo piano servizio igienico esterno

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio fortemente trasformato, che ha mantenuto struttura muraria originaria.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle fronti con l'eliminazione delle superfetazioni

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno**



**UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 38**

**GRIMOLDO**

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

**DESCRIZIONE EDIFICIO**

Edificio in cortina edilizia, di tre piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera preverniciata. I muri perimetrali in pietra a vista. Aperture, regolarizzate con contorni in graniglia di cemento in parte in pietra in parte in cemento, serramenti esterni in legno a due specchiature con scuri. Sul lato sud balconi in legno con parapetto in legno a doghe verticali e montanti fino al tetto.

**PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITA' STORICO AMBIENTALI**

Edificio che pur trasformato mantiene i caratteri della struttura originaria.

**NOTE E PRESCRIZIONI:**

**GRADO DI INTERVENTO**  
**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO**





#### UNITÀ MINIMA D'INTERVENTO N° 39

##### GRIMOLDO

Piccolo nucleo posto sulla sinistra orografica del fiume Brembo, tra Grumello de' Zanchi e Caorsone. Pochi edifici disposti lungo il crinale di crinale sull'antica strada che collegava Grumello de' Zanchi a Caorsone.

##### DESCRIZIONE EDIFICIO

Edificio in cortina edilizia, di quattro piani fuori terra. Copertura a due falde in legno con manto in coppi, gronda in legno con canali e pluviali in lamiera zincata. I muri perimetrali: in pietra a vista i fronti nord ed est, intonacato il fronte sud. Aperture, regolarizzate con contorni in graniglia di cemento e davanzali in cemento, serramenti esterni in legno a due specchiature con scuri verniciati color verde. Sul lato sud balconi in CA con parapetti in ferro a disegno semplice, all'ultimo piano ballatoio in legno con parapetto in legno a doghe orizzontali e montanti fino al tetto

##### PARTICOLARI DI RILIEVO e QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

Edificio fortemente trasformato, che ha mantenuto struttura muraria originaria.

##### NOTE E PRESCRIZIONI:

Riambientazione delle fronti

##### GRADO DI INTERVENTO

**GRADO 2 : RISANAMENTO CONSERVATIVO** con caratteristiche di ristrutturazione edilizia per l'interno

**Legenda**

- 1 - RE Restauro
- 2 - RC Risanamento Conservativo
- 3 - RT1 Ristrutturazione edilizia di primo grado
- 4 - RT2 Ristrutturazione edilizia di secondo grado
- 5 - D Demolizione
- Accessori
- Edifici costruiti dopo il 1954
- Strade realizzate dopo il 1954
- Nuove strade di P.R.G.
- P Parcheggio
- VP Verde Pubblico
- CH Chiesa
- AR Attrezzature Religiose
- N° Unità minima di intervento
- Perimetro di P.P.

N.B. LE PREVISIONI DI P.R.G. SONO ESCLUSIVAMENTE QUELLE COMPRESSE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P.P.



Planimetria ricavata dalla mappa catastale del 1954

P G T

Aprile 2011



**COMUNE DI ZOGNO**  
PROVINCIA DI BERGAMO



**PIANO DI GOVERNO  
DEL  
TERRITORIO**

**CENTRI E NUCLEI STORICI**

**TAV. 5/G GRIMOLDO**

**Scala 1:1.000**

**PIANO DELLE REGOLE**

GRUPPO DI PROGETTO:  
 Analisi Territoriale, Sociale e Ambientale  
 Analisi Geologica e Idrogeologica  
 Analisi Acustica  
 Elaborazione Grafica  
 Coordinatore

Studio Associato arch. GiovanniB. e Marco De Vecchi - dott. Contardo Crotti  
 dott. Corrado Reguzzi - dott. Carletto Bertuletti  
 dott. Roberto Tizzone  
 DVA Architecture S.r.l.  
 arch. GiovanniBattista De Vecchi