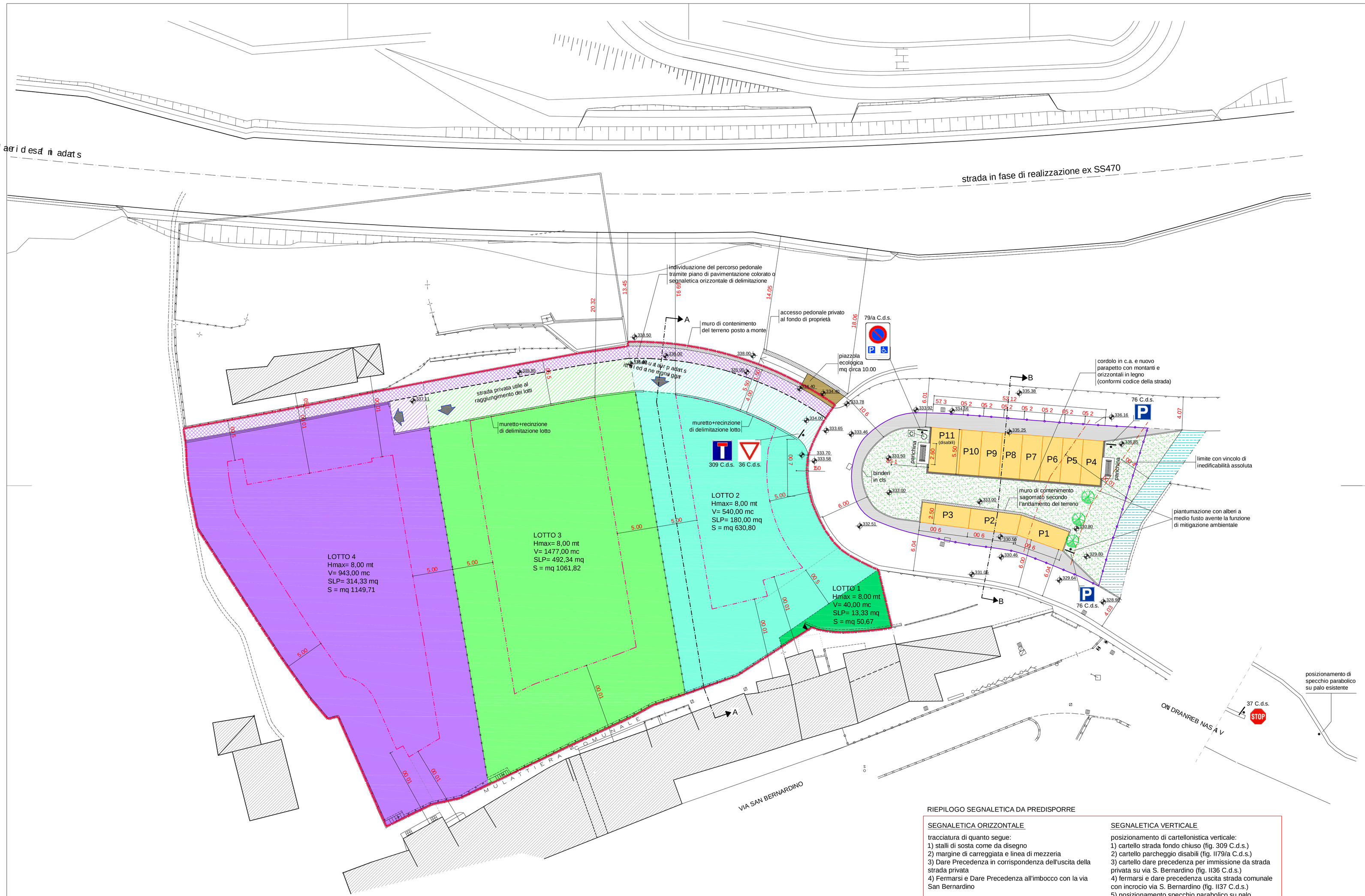

PLANIMETRIA GENERALE -
distribuzione indici urbanistici e definizione delle opere di urbanizzazione - scala 1:200

RIEPILOGO SEGNALETICA DA PREDISPORRE

SEGNALETICA ORIZZONTALE

tracciatura di quanto segue:
1) stalli di sosta come da disegno
2) margine di carreggiata e linea di mezzeria
3) Dare Precedenza in corrispondenza dell'uscita della strada privata
4) Fermarsi e Dare Precedenza all'imbocco con la via San Bernardino

SEGNALETICA VERTICALE

posizionamento di cartellonistica verticale:
1) cartello strada fondo chiuso (fig. 309 C.d.s.)
2) cartello parcheggio disabili (fig. II79/a C.d.s.)
3) cartello dare precedenza per immissione da strada privata su via S. Bernardino (fig. II36 C.d.s.)
4) fermarsi e dare precedenza uscita strada comunale con incrocio via S. Bernardino (fig. II37 C.d.s.)
5) posizionamento specchio parabolico su palo esistente di segnaletica (lato opposto della carreggiata)

LEGENDA

	SIMBOLO	DESCRIZIONE
ELEMENTI DI P.G.T.		limite piano di lottizzazione NE 17
		limite area da destinare a parcheggio e a verde di arredo P102 da realizzare contestualmente all'operazione NE 17
		sedime demaniale del reticolo idrico minore (individuazione eseguita mediando tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale). Si segnala che la tratta di reticolo indicata risulta completamente intubata.
		percorso pedonale di collegamento con la mulattiera esistente
AREE DA CEDERE		aree destinate a parcheggio
		aree destinate ad allargamento di strada esistente
		verde di arredo
PROPRIETA':		Rubis Alex
		Rubis Rosa Spina
		G.A.R. edilizia
		Rubis Egidio
		(***) Rubis Rosa Spina (sedime destinato a strada privata di accesso ai lotti)
		(***) G.A.R. edilizia (sedime destinato a strada privata di accesso ai lotti)
		(***) Rubis Egidio (sedime destinato a strada privata di accesso ai lotti)

(**) la strada di accesso ai lotti indicata non è conteggiata ai fini degli standards urbanistici e non sarà ceduta al comune. Il solo passaggio pedonale, pur rimanendo di proprietà privata, sarà ad uso pubblico
(***) la soluzione progettuale propone un sedime indicativo della strada privata di accesso ai lotti , le indicazioni grafiche sono da considerare utili al solo inquadramento dell'innesto sulla pubblica via e al tracciato schematico delle reti tecnologiche

ARREDO URBANO E SEGNALETICA		
		cartello stradale compreso montante in acciaio zincato e plinto di fondazione in calcestruzzo armato
	C	cestino portarifiuti (capacità minima 36 litri) da posizionare su palo della cartellonistica stradale di progetto panchina
		area da destinare a piazzola ecologica per il deposito temporaneo dei rifiuti solidi urbani del comparto edilizio NE17
LOTTI		SUPERFICIE DI GALLEGGIAMENTO: Limite di edificabilità dei singoli lotti nel rispetto delle distanze minime tra fabbricati e confini
		accesso ai lotti

DATI URBANISTICI

DATI DI P.G.T.
ambito NE - nuova edificazione - operazione 17

V (volumetria ammissibile) = 3.000 mc
H (altezza massima fabbricati) = 8,00 mt (2 PFT + Sottotetto abitabile)
SC (superficie coperta) = ½ superficie lotto (cfr. schema convenzione)

Obbligo di realizzazione contestuale di parcheggio di uso pubblico e verde di arredo (P102) e della viabilità di accesso prevista dal PGT

DATI DI PROGETTO DEL PIANO ATTUATIVO

SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO

Rubis Alex (50,67 + 552,88)	mq	604,55
Rubis Rosa Spina	mq	782,60
G.A.R. edilizia	mq	1.202,81
Rubis Egidio	mq	1.212,01
	mq	3.800,97

DISTRIBUZIONE DELLE VOLUMETRIE SUDDIVISE PER LOTTO

	sup. lotto	V mc	SLP mc	UF mc/mq	SC	H max	mc/area
Rubis Alex	50,67	40,00	13,33	0,26	1/3	8,00	13,33
Rubis Rosa Spina	630,80	540,00	180,00	0,28	1/3	8,00	180,00
G.A.R. edilizia	1.061,82	1.477,00	492,34	0,46	1/3	8,00	492,34
Rubis Egidio	1.149,71	943,00	314,33	0,27	1/3	8,00	314,33
(***)		2.893,00	3.000,00	1.000,00	0,35		1.000,00

(*) le superfici indicate sono al netto delle aree da cedere al comune, della strada privata di accesso ai lotti e del percorso pedonale privato di uso pubblico che rimarrà di proprietà degli aventi

AREE A STANDARDS

calcolo abitanti teorici (D.M. 1444, 68 - art. 3 comma 3)
volume edificabile = 3000 mc
volume per abitante convenzionale = 80 mc/ab
abitanti teorici = 3000 / 80 = 37,5 ab.
(D.M. 1444, 68 - art. 3 comma 1)
minima dotazione = 18 mq/ab = 18 x 37,5 = 675 mq

calcolo abitanti teorici (NTA del PdS art. 21)
superficie lorda di pavimento = 1000 mq
26,5 mq ogni 40 mq di SLP
(NTA del Piano dei Servizi art. 21.)
minima dotazione = 1000 / 40 x 26,5 = 662,50 mq

STANDARDS DI PROGETTO DA CEDERE AL COMUNE
area P102

parcheggi in linea (P1-P3)	mq	49,56	mq 24.17 (esterno al lotto P102)
parcheggi accostati (P4-P11)	mq	116,87	mq 528.71 (esterno al lotto P102)
verde di arredo	mq	267,25	
allargamento tornante	mq	122,45	

STANDARDS DI PROGETTO DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO
area NE 17

percorso pedonale	mq	122,98

RIEPILOGO STANDARD

da cedere	mq	552,88	675,11 mq
privati ad uso pubblico	mq	122,98	

= 675,00 (DM 1444)
= 662,50 (PdS-servizi)

(*) sono conteggiate a standard le aree da cedere ed il percorso pedonale privato ad uso pubblico, mentre non risulta conteggiata la strada privata di accesso ai lotti

PROPRIETA': **Rubis Alex, Rubis Egidio, Rubis Rosa Spina, G.A.R. s.r.l.**

studio bbm | via a.sala 15 | 20056 trezzo sull'adda (mi)
t. +39.02.91510098 | f. +39.02.37902877 | info.bbm@phi5e5.it | www.phi5e5.it

provincia: bergamo
comune: zogno
indirizzo: via san Bernardino snc

PIANO ATTUATIVO
operazione NE 17 con contestuale realizzazione di parcheggi pubblici e verde di arredo P102

STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE - definizione dei lotti, dei parametri urbanistici, delle aree da cedere

rev	n°	data e descrizione aggiornamenti	dis.	app.
1	0			
0	9			
0	8			
0	7			
0	6			
0	5			
0	4			
0	3			
0	2		m.	m.
0	1	28.05.2015_integrazione richieste dal comune (pavimentazione panchine)	v.	m.
0	0	28.11.2014_emissione per consegna comune	m.	m.

codice pratica: C_43_2010
file: 2014_11_28_PL san bernardino_REV00
scala: 1:200
tipo: A
livello: d
n° elaborato: 03.6

progettazione | direzione lavori | impresa

© Il presente elaborato non può essere riprodotto o divulgato, neppure parzialmente, senza la preventiva autorizzazione degli autori