



COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

DELIBERAZIONE N. 25

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE AL N.E. N. 17 PGT IN VIA SAN BERNARDINO.

L'anno duemilaquindici addì trenta del mese di luglio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	P	A		P	A
Ghisalberti Giuliano Sindaco	X				
LEGA NORD ZOGNO Donadoni Diego	X		ZOGNO INCOMUNE Musitelli Maria Elisabetta	X	
Pesenti Giampaolo	X		Zambelli Alberto		X
Pesenti Massimo	X		Persico Anna Maria	X	
Chiesa Stefano		X	Begnisi Riccardo	X	
Sonzogni Claudio	X				
Fedi Selina Odette	X				
Ruggeri Meri	X				
Gherardi Lino	X				
TOTALE				11	2

Risultano, altresì, presenti gli Assessori Esterni Sigg. Carminati Barbara e Mazzoleni Enrico.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale Dott. Domenico Figà

Il Dott. Ghisalberti Giuliano, assume la presidenza e verificato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Zogno è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 7.5.2011 ed approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 3.11.2011, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. in data 26.4.2012 al n. 17 - Serie Avvisi e Concorsi;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 29 del 26.11.2009 e n. 16 del 29.4.2010 rispettivamente di adozione ed approvazione del Piano Attuativo residenziale di iniziativa privata di Via San Bernardino (operazione n. 44), il quale non ha avuto seguito in quanto i lottizzanti non hanno proceduto alla sottoscrizione della convenzione;

Rilevato che nel corso della stesura del P.G.T., nonché della successiva variante n. 1, adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 34 del 19.12.2013 ed approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 3 del 8.4.2014 il perimetro del Piano Attuativo San Bernardino (NE n. 17) è stato oggetto di modifica, al fine di consentirne l'attuazione;

Vista la richiesta presentata in data 17.12.2014 prot. n. 15169 dai Sigg. Rubis Rosa Spina, Rubis Alex, Rubis Egidio e Mazzoleni Renata (legale rappresentate della Soc. GAR edilizia), in qualità di lottizzanti del P.A. San Bernardino (NE n. 17), per l'approvazione del relativo Piano Attuativo, nonché le successive integrazioni in data 6.3.2015 prot. n. 2470 ed in data 20.7.2015 prot. n. 9055;

Visto il progetto relativo al Piano Attuativo (NE n. 17) allegato alla richiesta in data 17.12.2014 prot. n. 15169, da attuare su area sita in Via S. Bernardino a firma dell'Arch. Massimo Brambilla di Trezzo sull'Adda, (P.E. 1PL/2014) ;

Esaminato in particolare lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento;

Richiamate:

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- la L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.;

Rilevato che l'area oggetto di intervento ricade per la sua totalità in zona soggetta a vincolo paesaggistico (fascia di rispetto di corsi d'acqua – m. 150) e che pertanto i relativi progetti esecutivi dei singoli interventi dovranno essere sottoposti preliminarmente ad autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, e di legittimità e di conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi degli artt. 9 e 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed allegati al presente atto.

Con voti: favorevoli unanimi espressi per espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- A) Di adottare il Piano Attuativo residenziale (NE n. 17) in Via S. Bernardino a firma dell'Arch. Massimo Brambilla, composto da:

1. ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

- Tav. 1.6 – STATO DI FATTO - rilievo celerimetrico, documentazione fotografica, estratti urbanistici e di mappa;
- Tav. 2.6 – STATO DI FATTO E STATO DI RAFFRONTO - individuazione dei lotti e delle proprietà planimetria generale di raffronto;
- Tav. 3.6 – STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE -definizione dei lotti, dei parametri urbanistici, delle aree da cedere;
- Tav. 4.6 – STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE -schema delle reti tecnologiche;
- Tav. 5.6 – STATO DI FATTO E STATO DI RAFFRONTO/PROGETTO - Sezione A-A;
- Tav. 6.6 – STATO DI FATTO E STATO DI RAFFRONTO/PROGETTO - Sezione B-B;

2. RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA

3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

4. SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

5. STUDIO GEOLOGICO D'INQUADRAMENTO CON NOTE GEOTECNICHE E IDROGEOLOGICHE

- B) Di adottare espressamente lo schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- C) Di dare atto che il presente Piano Attuativo non avrà valore di Permesso di Costruire e che prima del rilascio dei singoli provvedimenti abilitanti dovrà essere ottenuta la relativa autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.
- D) Di autorizzare il Responsabile del Settore Gestione del Territorio alla stipula della predetta convenzione a seguito dell'approvazione definitiva del Piano Attuativo;
- E) Di demandare al Responsabile del Settore Gestione del Territorio, le incombenze inerenti le pubblicazioni del Piano Attuativo, previste dall'art. 14 della L.R. 12/2005;

“ ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE AL N.E. N. 17 PGT IN VIA SAN BERNARDINO. ”

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

Il sottoscritto Ing. Carlo Cappello, Responsabile del Settore Gestione Territorio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Ing. Carlo Cappello

Ai sensi degli artt. 9 e 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Il sottoscritto Dott. Domenico Figà, Segretario Generale, esprime parere favorevole di legittimità e di conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico Figà

Zogno, lì 27 luglio 2015

IL PRESIDENTE
F.to - Dott. Ghisalberti Giuliano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to - Dott. Domenico Figà

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata pubblicata all'albo pretorio elettronico in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 28/08/2015.

Addì, 13/08/2015

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to – Gloria Vitali

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione pubblicata in data odierna all'albo pretorio elettronico diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì, 13/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to - Dott. Domenico Figà

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 13/08/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to - Dott. Domenico Figà