



- SISTEMA INSEDIATIVO**
- ambiti del tessuto urbano consolidato
 - AT ambiti di trasformazione
 - area potenzialmente edificabile all'interno dell'ambito di trasformazione
 - area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione
 - nuclei di antica formazione
 - aree produttive e commerciali
- SERVIZI**
- servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private
 - servizi: aree verdi
- SISTEMA AMBIENTALE**
- A1 aree rurali
 - A2 aree del paesaggio agrario tradizionale
 - A3 aree prevalentemente boscate
 - A4 aree di valore ecologico ed ambientale
- INFRASTRUTTURE**
- strada statale 671 della Val Seriana
 - fascia di rispetto stradale
 - tramvia delle Valli esistenti e progetto e relativa fascia di rispetto
 - funivia e relativa fascia di rispetto
 - nuove strade, allargamenti stradali
- PRESCRIZIONI E VINCOLI**
- aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
 - aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
 - rispetto cimiteriale
 - edifici monumentali
- PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE**
- parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)
 - sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento
 - area di tutela del Sito Rete Natura 2000
 - aree per attività astrattive

COMUNE DI ALBINO
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Variante 3

Adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 24 maggio 2013
 Approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22 novembre 2013

DOCUMENTO DI PIANO

4

titolo **Tavola delle previsioni di piano: foglio unico**
 scala 1:8.500
 data 10 dicembre 2013
 999

progetto urbanistico arch. Marco Tomasi
 RUP arch. Cinzia Bigoni - Ufficio tecnico comunale
 studio geologico arch. Roberta Maggioni - Ufficio tecnico comunale
 VAS e VZ Studio Geo Ter - dott. Daniele Ravagnani - dott. Sergio Santambrogio
 processo partecipativo dott. Umberto Lotti - SOA
 arch. Davide Fortini