



- AT** ambiti di trasformazione
- area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- nuclci di antica formazione
- R1 residenziale esistente
- R2 residenziale esistente
- R3 residenziale esistente
- P1 produttivo
- P2 produttivo e terziario
- T1 terziario
- ME nuove edificazioni
- ME piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)
- * commercio: medie strutture di vendita
- V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato
- SERVIZI**
- servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private
- servizi: aree verdi
- SISTEMA AMBIENTALE**
- A1 aree rurali
- A2 aree del paesaggio agrario tradizionali
- A3 aree prevalentemente boscate
- A4 aree di valore ecologico ad ambientale
- 14 interventi residenziali nel sistema ambientale
- parco locale di interesse sovcomunale (PLIS)
- sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento
- area di tutela del Sito Rete Natura 2000
- aree per attività estrattiva
- edifici monumentali
- edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici
- INFRASTRUTTURE**
- strada statale 671 della Val Seriana
- tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto
- funivia e relativa fascia di rispetto
- nuove strade, allargamenti stradali
- distributori di carburante
- PRESCRIZIONI E VINCOLI**
- aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
- aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
- rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale



COMUNE DI ALBINO
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Variante 3

Adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 24 maggio 2013
 Approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22 novembre 2013

PIANO DELLE REGOLE

titolo **10**
 Piano delle Regole: foglio 2
 scala 1:5.000
 data 10 dicembre 2013

progetto urbanistico arch. Marco Tomasi
 arch. Cinzia Bigoni - Ufficio tecnico comunale
 arch. Roberto Maggioni - Ufficio tecnico comunale
 studio geologico Studio GeoTer - dott. Daniele Ravagnani - dott. Sergio Santambrogio
 VAS e VIC dott. Umberto Locati - ERA
 processi partecipativo arch. Davide Forti