



AT ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

SISTEMA INSEDIATIVO

nuclii di antica formazione

R1 residenziale esistente

R2 residenziale esistente

R3 residenziale esistente

P1 produttivo

P2 produttivo e terziario

T1 terziario

NE nuove edificazioni

plani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)

commercio: medie strutture di vendita

V1 aree verdi interni gli ambiti del tessuto urbano consolidato

SERVIZI

servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private

servizi: aree verdi

SISTEMA AMBIENTALE

A1 aree rurali

A2 aree del paesaggio agrario tradizionali

A3 aree prevalentemente boscate

A4 aree di valore ecologico ad ambientale

14 interventi residenziali nel sistema ambientale

parco locale di interesse sovracomunale (PLUS)

sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento

area di tutela del Sito Rete Natura 2000

aree per attività estrattiva

edifici monumentali

edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

INFRASTRUTTURE

strada statale 671 della Val Seriana

tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto

fiume e relativa fascia di rispetto

nuove strade, allargamenti stradali

distributori di carburante

PRESCRIZIONI E VINCOLI

aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche

aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile

rispetto cimiteriale

fascia di rispetto stradale

1

COMUNE DI ALBINO
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Variante 3

Adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 24 maggio 2013
 Approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22 novembre 2013

PIANO DELLE REGOLE

11
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 1

SRG: 1:2.000
 data: 10 dicembre 2013
 app:

progetto urbanistico: arch. Marco Tomasi
 RUP: arch. Cinzia Bigoni - Ufficio tecnico comunale
 studio geologico: arch. Roberto Magagnoli - Ufficio tecnico comunale
 VAS e VIC: Studio Geo.Tec. dott. Daniele Ravagnani - dott. Sergio Santambrogio
 processo partecipativo: dott. Umberto Lucini - ENA
 arch. Davide Fortini