



AT ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

SISTEMA INSEDIATIVO

■ nuclei di antica formazione

R1 residenziale esistente

R2 residenziale esistente

R3 residenziale esistente

P1 produttivo

P2 produttivo e terziario

T1 terziario

NE nuove edificazioni

■ piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)

■ commercio: medie strutture di vendita

V1 aree verdi interni gli ambiti del tessuto urbano consolidato

SERVIZI

■ servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private

■ servizi: aree verdi

SISTEMA AMBIENTALE

A1 aree rurali

A2 aree del paesaggio agrario tradizionali

A3 aree prevalentemente boscate

A4 aree di valore ecologico ad ambientale

14 interventi residenziali nel sistema ambientale

■ parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)

■ sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento

■ area di tutela del Sito Rete Natura 2000

■ aree per attività estrattiva

■ edifici monumentali

■ edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

INFRASTRUTTURE

■ strada statale 671 della Val Seriana

■ tramvia delle Valli esistenti e progetto e relativa fascia di rispetto

■ funivia e relativa fascia di rispetto

■ nuove strade, allargamenti stradali

■ distributori di carburante

PRESCRIZIONI E VINCOLI

■ aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche

■ aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile

■ rispetto cimiteriale

■ fascia di rispetto stradale

2

COMUNE DI ALBINO
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Variante 3

Adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 24 maggio 2013
 Approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22 novembre 2013

PIANO DELLE REGOLE

12
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 2

IM: 1:2.000
 DATA: 10 dicembre 2013

progetto urbanistico: arch. Marco Tomasi
 SUP: arch. Cinzia Bajori - Ufficio tecnico comunale
 studio geologico: Studio Geo.Tec. - dott. Daniela Ravagnani - dott. Sergio Santambrogio
 VAS e VC: dott. Umberto Lotti - ENR
 processo partecipativo: arch. Davide Fortin