



**AT** ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- nuclei di antica formazione
- R1 residenziale esistente
- R2 residenziale esistente
- R3 residenziale esistente
- P1 produttivo
- P2 produttivo e terziario
- T1 terziario
- NE** nuove edificazioni
- piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)
- \* commercio: medie strutture di vendita
- V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato

**SERVIZI**

- servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private
- servizi: aree verdi

**SISTEMA AMBIENTALE**

- A1 aree rurali
- A2 aree del paesaggio agrario tradizionali
- A3 aree prevalentemente boscate
- A4 aree di valore ecologico ad ambientale
- 14** interventi residenziali nel sistema ambientale
- parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)
- sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento
- area di tutela del Sito Rete Natura 2000
- aree per attività estrattiva
- edifici monumentali
- edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

**INFRASTRUTTURE**

- strada statale 671 della Val Seriana
- tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto
- funivia e relativa fascia di rispetto
- nuove strade, allargamenti stradali
- distributori di carburante

**PRESCRIZIONI E VINCOLI**

- aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
- aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
- rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale

**COMUNE DI ALBINO**  
 Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Variante 3

Adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 24 maggio 2013  
 Approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22 novembre 2013

**PIANO DELLE REGOLE**

**14**  
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 4

IMM: 1:2.000  
 DATA: 10 dicembre 2013  
 RED: [signature]

progetto urbanistico: arch. Marco Tomasi  
 RUP: arch. Chiara Bigoni - Ufficio tecnico comunale  
 studio geologico: Studio Geo.Tec. - dott. Daniele Ravagnani - dott. Sergio Santambrogio  
 VLS: V.C. - dott. Umberto Lotti - ERM  
 processo partecipativo: arch. Davide Fortini