



AT ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

SISTEMA INSEDIATIVO

- nuclei di antica formazione
- R1 residenziale esistente
- R2 residenziale esistente
- R3 residenziale esistente
- P1 produttivo
- P2 produttivo e terziario
- T1 terziario
- **NE** nuove edificazioni
- piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)
- * commercio: medie strutture di vendita
- V1 aree verdi interni gli ambiti del tessuto urbano consolidato

SERVIZI

- servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private
- servizi: aree verdi

SISTEMA AMBIENTALE

- A1 aree rurali
- A2 aree del paesaggio agrario tradizionali
- A3 aree prevalentemente boscate
- A4 aree di valore ecologico ad ambientale
- 14 interventi residenziali nel sistema ambientale
- parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)
- sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento
- area di tutela del Sito Rete Natura 2000
- aree per attività estrattiva
- edifici monumentali
- edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

INFRASTRUTTURE

- strada statale 671 della Val Seriana
- tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto
- funivia e relativa fascia di rispetto
- nuove strade, allargamenti stradali
- distributori di carburante

PRESCRIZIONI E VINCOLI

- aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
- aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
- rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale

5

COMUNE DI ALBINO
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Variante 3

Adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 24 maggio 2013
 Approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22 novembre 2013
PIANO DELLE REGOLE

15
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 5

progetto urbanistico: arch. Marco Tomasi
 arch. Cinzia Bigoni - Ufficio tecnico comunale
 arch. Roberto Magagnoli - Ufficio tecnico comunale
 studio geologico: Studio Geo.Tec. - dott. Daniela Ravagnani - dott. Sergio Santambrogio
 arch. Lino Lotti - IPR
 arch. Davide Fortini
 processo partecipativo