



**AT** ambiti di trasformazione  
 area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

**SISTEMA INSEDIATIVO**  
 nuclei di antica formazione  
 R1 residenziale esistente  
 R2 residenziale esistente  
 R3 residenziale esistente  
 P1 produttivo  
 P2 produttivo e terziario  
 T1 terziario  
 NE nuove edificazioni  
 piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)  
 \* commercio: medie strutture di vendita  
 V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato

**SERVIZI**  
 servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private  
 servizi: aree verdi

**SISTEMA AMBIENTALE**  
 A1 aree rurali  
 A2 aree del paesaggio agrario tradizionali  
 A3 aree prevalentemente boscate  
 A4 aree di valore ecologico ad ambientale  
 14 interventi residenziali nel sistema ambientale  
 parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)  
 sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento  
 area di tutela del Sito Rete Natura 2000  
 aree per attività estrattiva

edifici monumentali  
 edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

**INFRASTRUTTURE**  
 strada statale 671 della Val Seriana  
 tramvia delle Valli esistenti e progetto e relativa fascia di rispetto  
 funivia e relativa fascia di rispetto  
 nuove strade, allargamenti stradali  
 distributori di carburante

**PRESCRIZIONI E VINCOLI**  
 aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche  
 aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile  
 rispetto cimiteriale  
 fascia di rispetto stradale

**COMUNE DI ALBINO**  
 Provincia di Bergamo  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Variante 3

Adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 24 maggio 2013  
 Approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22 novembre 2013  
**PIANO DELLE REGOLE**

**18**  
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 8

scala 1:2.000  
 data 10 dicembre 2013

progetto urbanistico  
 arch. Marco Tomasi  
 arch. Cinzia Bigoni - Ufficio tecnico comunale  
 arch. Roberto Maggioni - Ufficio tecnico comunale  
 Studio Geo.Tec - dott. Daniela Favagnani - dott. Sergio Santambrogio  
 dott. Umberto Locati - ERA  
 arch. Daniele Fortini