



AT ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

SISTEMA INSEDIATIVO

■ nuclei di antica formazione

■ R1 residenziale esistente

■ R2 residenziale esistente

■ R3 residenziale esistente

■ P1 produttivo

■ P2 produttivo e terziario

■ T1 terziario

■ NE nuove edificazioni

■ piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)

■ commercio: medie strutture di vendita

■ V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato

SERVIZI

■ servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private

■ servizi: aree verdi

SISTEMA AMBIENTALE

■ A1 aree rurali

■ A2 aree del paesaggio agrario tradizionali

■ A3 aree prevalentemente boscate

■ A4 aree di valore ecologico ad ambientale

■ 14 interventi residenziali nel sistema ambientale

■ parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)

■ sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento

■ area di tutela del Sito Rete Natura 2000

■ aree per attività estrattiva

■ edifici monumentali

■ edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

INFRASTRUTTURE

■ strada statale 671 della Val Seriana

■ tramvia delle Valli esistenti e progettata e relativa fascia di rispetto

■ funivia e relativa fascia di rispetto

■ nuove strade, allargamenti stradali

■ distributori di carburante

PRESCRIZIONI E VINCOLI

■ aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche

■ aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile

■ rispetto cimiteriale

■ fascia di rispetto stradale

COMUNE DI ALBINO
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Variante 3

Adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 24 maggio 2013
 Approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22 novembre 2013

PIANO DELLE REGOLE

titolo **20**
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 10

scala 1:2.000
 data 10 dicembre 2013

progetto urbanistico arch. Marco Tomasi
 arch. Cinzia Bigoni - Ufficio tecnico comunale
 arch. Roberto Maggioni - Ufficio tecnico comunale
 studio geologico Studio Geo.Tec - dott. Daniele Ravagnani - dott. Sergio Santambrogio
 VAS e VIC dott. Umberto Locati - ERA
 processo partecipativo arch. Daniela Fortini