



AT

ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

Prescrizioni Norme Tecniche d'Attuazione

SISTEMA INSEDIATIVO

nuclei di antica formazione

R1 residenziale esistente

R2 residenziale esistente

R3 residenziale esistente

P1 produttivo

P2 produttivo e terziario

T1 terziario

nuove edificazioni

piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)

piani attuativi e/o programmi integrati confermati PGT2008 non convenzionali art. 33bis PdR

PIU' Programma Integrato d'Intervento Via Perola

commercio: medie strutture di vendita

V1 aree verdi interni gli ambiti del tessuto urbano consolidato

SERVIZI

servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cinema, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private

servizi: aree verdi

SISTEMA AMBIENTALE

A1 aree rurali

A2 aree del paesaggio agrario tradizionali

A3 aree prevalentemente boscate

A4 aree di valore ecologico ed ambientale

14

interventi residenziali nel sistema ambientale ed architettonico "scatola Piazza" art. 41 PdR

edifici monumentali

edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)

sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento

area di tutela del Sito Rete Natura 2000

aree per attività estrattiva

n.3

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - Allegato C Interventi residenziali nel sistema ambientale

n.4

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 34 Il Sistema Ambientale

n.2 - n.5

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 39 Edificazione nel Sistema Ambientale

INFRASTRUTTURE

strada statale 671 della Val Seriana

tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto

funivia e relativa fascia di rispetto

nuove strade, allargamenti stradali

distributori di carburante

PRESCRIZIONI E VINCOLI

aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche

aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile

rispetto cimiteriale

fascia di rispetto stradale

1

COMUNE DI ALBINO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante 4

Adottata con deliberazione C.C. n. del

Approvata con deliberazione C.C. n. del

PIANO DELLE REGOLE

11

Piano delle Regole: 2.000 foglio 1

titolo

1:2.000

scala

agosto 2018

data

novembre 2018

app

Coordination and Project:

dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

Collaboratori

ing. J. Jennifer Santoro