



<b>AT</b>	ambiti di trasformazione		
	area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione		
	Prescrizioni Norme Tecniche d'Attuazione		Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PGR art. 23 Zone residenziali
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>			
	nuclei di antica formazione		
	R1 residenziale esistente		
	R2 residenziale esistente		
	R3 residenziale esistente		
	P1 produttivo		
	P2 produttivo e terziario		
	T1 terziario		
	nuove edificazioni		
	piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)		
	piani attuativi e/o programmi integrati conformati PGT2006 non convenzionati art. 33bis PGR		
	PIR Programma Integrato d'Intervento Via Perola		
	commercio: medie strutture di vendita		
	V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato		
<b>SERVIZI</b>			
	servizi: strutture pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cinema, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private		
	servizi: aree verdi		
<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>			
	A1 aree rurali		parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)
	A2 aree del paesaggio agrario tradizionali		sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento
	A3 aree prevalentemente boscate		area di tutela del Sito Rete Natura 2000
	A4 aree di valore ecologico ed ambientale		aree per attività estrattiva
	14 interventi residenziali nel sistema ambientale		Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PGR - Allegato C Interventi residenziali nel sistema ambientale
	Comparto di valore ecologico ed architettonico "Località Piazzo" art.41 PGR		Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PGR art. 34 Il Sistema Ambientale
	edifici monumentali		Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PGR art. 39 Edificazione nel Sistema Ambientale
	edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici		n.2 - n.5
<b>INFRASTRUTTURE</b>			
	strada statale 671 della Val Seriana		
	tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto		
	funivia e relativa fascia di rispetto		
	nuove strade, allargamenti stradali		
	distributori di carburante		
<b>PRESCRIZIONI E VINCOLI</b>			
	aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche		
	aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile		
	rispetto cimiteriale		
	fascia di rispetto stradale		

**COMUNE DI ALBINO**  
 Provincia di Bergamo  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Variante 4

Adottata con deliberazione C.C. n. .... del .....  
 Approvata con deliberazione C.C. n. .... del .....  
**PIANO DELLE REGOLE**

**21**  
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 11  
 scala 1:2.000  
 data agosto 2018  
 app. novembre 2018

Coordinamento e Progetto:  
**dott. ing. PIERGUIDO FIAZZINI ALBANI**  
 Collaboratori:  
**ing. J. Jenner Santoro**