AT ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

Prescrizioni Norme Tecniche d'Attuazione

SISTEMA INSEDIATIVO

nuclei di antica formazione

R1 residenziale esistente

R2 residenziale esistente

R3 residenziale esistente

P1 produttivo

P2 produttivo e terziario

T1 terziario

NE nuove edificazioni

piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)

piani attuativi e/o programmi integrati confermati PGT2008 non convenzionati art. 33bis PdR

PII° Programma Integrato d'Intervento Via Perola

commercio: medie strutture di vendita

V1 aree verdi interni gli ambiti del tessuto urbano consolidato

n.1 Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR -art. 23 Zone residenziali

SERVIZI

servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private

servizi: aree verdi

SISTEMA AMBIENTALE

A1 aree rurali

A2 aree del paesaggio agrario tradizionali

A3 aree prevalentemente boscate

A4 aree di valore ecologico ad ambientale

14 interventi residenziali nel sistema ambientale

Comparto di valore ecologico ed architettonico "localita Piazzo"art.41 PdR

edifici monumentali

edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)

sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento

area di tutela del Sito Rete Natura 2000

aree per attività estrattiva

n.3 Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR -Allegato C Interventi residenziali nel sistema ambientale

n.4 Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR -art. 34 III Sistema Ambientale

n.2 - n.5 Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR -art. 39 Edificazione nel Sistema Ambientale

INFRASTRUTTURE

strada statale 671 della Val Seriana

tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto

funivia e relativa fascia di rispetto

nuove strade, allargamenti stradali

distributori di carburante

PRESCRIZIONI E VINCOLI

aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche

aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile

rispetto cimiteriale

fascia di rispetto stradale

COMUNE DI ALBINO

Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante 4

Adottata con deliberazione C.C. n. ..... del .....
Approvata con deliberazione C.C. n. ..... del .....

PIANO DELLE REGOLE

tav. 8

titolo Piano delle Regole: foglio unico

scala 1:8.500
data agosto 2018
agg. novembre 2018

Coordinamento e Progetto:
dott. ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI

Collaboratori
ing. jr Jennifer Sanforo