



AT

ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

Prescrizioni Norme Tecniche d'Attuazione

SISTEMA INSEDIATIVO

nuclei di antica formazione

R1 residenziale esistente

R2 residenziale esistente

R3 residenziale esistente

P1 produttivo

P2 produttivo e terziario

T1 terziario

NE nuove edificazioni

plani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)

plani attuativi e/o programmi integrali confermati PGT2008 non convenzionali art. 33bis PdR

PII\* Programma Integrato d'Intervento Via Perola

\* commercio: medie strutture di vendita

V1 aree verdi interni gli ambiti del tessuto urbano consolidato

SERVIZI

servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private

servizi: aree verdi

SISTEMA AMBIENTALE

A1 aree rurali

A2 aree del paesaggio agrario tradizionali

A3 aree prevalentemente boscate

A4 aree di valore ecologico ad ambientale

14 interventi residenziali nel sistema ambientale

parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)

sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento

area di tutela del Sito Rete Natura 2000

aree per attività estrattiva

edifici monumentali

edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

Comparto di valore ecologico ed architettonico "località Piazza" art.41 PGR

Prescrizioni Norme Tecniche d'attuazione - PdR

INFRASTRUTTURE

strada statale 671 della Val Seriana

tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto

funivia e relativa fascia di rispetto

nuove strade, allargamenti stradali

distributori di carburante

PRESCRIZIONI E VINCOLI

aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche

aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile

rispetto cimiteriale

fascia di rispetto stradale

COMUNE DI ALBINO  
Provincia di Bergamo  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
Variante 4  
2° conferenza di VAS

Adottata con deliberazione C.C. n. .... del .....  
Approvata con deliberazione C.C. n. .... del .....

PIANO DELLE REGOLE

10  
Piano delle Regole: foglio unico  
scala 1:5.000  
data agosto 2018  
npg