

Verbale inerente l'apertura delle buste con denominazione "offerta tecnica" per

**CO-PROGETTAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, PER
L'ESPLETAMENTO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

L'anno DUEMILAUNDICI, addì 1 MARZO alle ore 10.30 presso il Comune di Albino;

PREMESSO

- alla procedura sopra indicata (anticipata via mail o via fax) ;
- che con che in data 3/02/2011 è stato redatto verbale inerente l'apertura delle buste pervenute in data utile per partecipare il predetto verbale venivano ammesse con riserva 2 società di professionisti: CPU srl e R.T.C. tra Prof. Arch. MERICCO MAURO capogruppo - Prof. Arch. FEDERICO ACUTO (mandante) - Prof. Arch. LUIGI FREGONI (mandante)
- considerato le richieste di integrazione ns prot. 3018 e 3021 del 10/02/2011, sono state evase con prot. 3234 del 14/02/2011 e successiva integrazione (ns prot. 3443 del 16/02/2011) da parte della società CPU srl e con prot. 3217 del 14/02/2011 da parte del gruppo R.T.C. tra Prof. Arch. MERICCO MAURO capogruppo - Prof. Arch. FEDERICO ACUTO e Prof. Arch. LUIGI FREGONI.

CIO' PREMESSO

L'Arch. Azzali Giovanni Maria, Responsabile dell'Area 3 - Servizi Territoriali del Comune di Albino, in qualità di Presidente della commissione esaminatrice e alla presenza di :

- Bigoni arch. Cinzia – istruttore direttivo Servizio progettazione urbanistica;
- Buttinoni Jacqueline – responsabile del sistema informatico

- 1) premesso l'oggetto, e verificato le integrazioni, ammette alla fase successiva le 2 società di professionisti: CPU srl e R.T.C. tra Prof. Arch. MERICCO MAURO capogruppo - Prof. Arch. FEDERICO ACUTO (mandante) - Prof. Arch. LUIGI FREGONI (mandante).

Il presidente depone sul banco i 7 plichi e procede all'apertura della busta B – Offerta Tecnica.

Viene effettuata lettura delle relazioni tecnico- illustrative contenenti i 6 tematismi richiesti e assegnando un punteggio per ogni tematismo:

- tematismo 1: quadro conoscitivo (max 15 punti) ;
- tematismo 2: primi indirizzi per la pianificazione urbana (max 20punti);
- tematismo 3: criteri e modalità del processo di formazione delle scelte di piano (max 10 punti);
- tematismo 4: qualità del processo di formazione delle scelte di piano (max 5 punti);
- tematismo 5: il SIT (max 7 punti);
- tematismo 6: la VAS (max 3 punti).

Viene verificato il cronoprogramma e assegnato un punteggio seguendo la formula indicata nel bando del 31 dicembre 2010 ovvero punteggi = 15 x (tempo minore espresso in giorni/tempo offerto espresso in giorni).

I sette candidati accedono alla terza fase di gara con il punteggio qui di seguito attribuito in base alle motivazioni sinteticamente riportate:

		OFFERTA TECNICA								
		tematismo 1: quadro conoscitivo	tematismo 2: primi indirizzi per la pianificazione urbana	tematismo 3: criteri e modalità per l'attuazione degli obiettivi di piano	tematismo 4: qualità del processo di formazione delle scelte di piano	tematismo 5: il SIT	tematismo 6: la VAS	CRONOPROGR AMMA Fattore ponderale		
		max 15	max 20	max 10	max 5	max 7	max 3	15/100	totale	
1	CPU srl	8	9	6	2	3	2	9,55	39,55	
		generico	generico	solo norma no valutazione critica	generico	generico	generico			
2	FEDERICO OLIVA ASSOCIATI - FOA - STUDIO ASSOCIATO SILVA - STUDIOSILVA srl - IDEA srl	9	13	7	2	4	2	13,13	50,13	
		generico su Albino	spunti urbanistici	spunti perequazione	generico	generico con spunti	generico			
3	Prof. Arch. MERICCO MAURO - Prof. Arch. FEDERICO ACUTO - Prof. Arch. LUIGI FREGONI	8	14	6	2	2	2	8,75	42,75	
		generico	spunti interessanti	nulla di rilevante	generico	indietro di release	generico			
4	ARCH. TOMASI MARCO	11	16	7	3	3	2	15,00	57,00	
		analisi su PGT esistente	analisi sul PGT	spunti meccanismi di perequazione	spunti organizzativi	generico	generico			
5	STUDIO DI ARCHITETTURA MARIO CORTINOVIS - MARCO LAMERI	9	15	7	3	4	2	10,50	50,50	
		generico con spunti	spunti servizi immateriali	spunti perequazione	urban center	open source	generico			
6	US (URBAN STUDIO) Dario Vanetti Ingegnere	13	18	8	3	4	2	9,55	57,55	
		analisi con progetti	spunti interessanti + +	spunti legati al territorio	geo tagging	generico con spunti	generico			
7	C.RI.TER.I.A. srl	9	14	7	3	3	2	11,67	49,67	
		generico con spunti	green economy	spunti paesaggistici	geo blog	generico	generico			

Il Presidente dichiara concluse le operazioni della seconda seduta riservata che terminano alle ore 13.15 del giorno 1 marzo 2011. L'apertura delle buste C – Offerta economica, in seduta pubblica è aggiornata a martedì 22/03/2011 alle ore 9.00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente f.to Arch. Giovanni Maria Azzali

f.to Arch. Cinzia Bigoni

f.to Buttinoni Jacqueline