

Città di Albino
Piano di Governo del Territorio

Piano dei Servizi
ALLEGATO 1:
dimensionamento del Piano dei Servizi

Angela Poletti
Giovanni Cucini
Gianluca Della Mea

Antonio Viscomi

ALLEGATO 1. Dimensionamento del Piano dei Servizi

Tipologia del servizio quantità totale incidenza standard mq mq

TABELLA 1 Progetto quantitativi esistenti

ID	Tipologia	Superficie lorda di pavimento (mq)	Superficie di Pertinenza (mq)	Superficie Coperta (mq)	Superficie Convenzionale di dotazioni pubbliche di servizio (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	Istruzione di base	27.641,77	66.223,61	16.501,47	77.363,91	4,34	3,00
2	Istruzione Superiore ed universitaria	10.199,90	8.941,33	3.623,20	15.518,03	0,87	0,60
3	Sociale pubblico	14.735,15	18.886,64	3.631,58	29.993,21	1,68	1,16
4	Sanitari	4.495,54	7.570,8	1.969,70	10.096,64	0,57	0,39
5	Istituzionali	27.725,95	4.505,78	1.667,88	30.563,85	1,71	1,19
6	Sport-Tempo libero	46.741,05	55.830,26	20.465,27	82.106,04	4,60	3,18
6	Cultura	2.221,40	0	0	2.221,40	0,12	0,09
7	verde	251.207,70	0	0	251.207,70	14,08	9,74
8	Mobilità e sosta	120.389,30	0	0	120.389,30	6,75	4,67
	TOTALE	505.357,80	161.961,42	47.859,10	619.460,10	34,71	24,02

ID	Tipologia	Superficie lorda di pavimento (mq)	Superficie di Pertinenza (mq)	Superficie Coperta (mq)	Superficie Convenzionale di dotazioni pubbliche di servizio (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
5	Chiese	11.586,26	35.181,02	8.965,02	37.802,37	2,12	1,47
5	Attrezzature religiose	27.203,58	54.636,39	20.350,28	61.489,69	3,45	2,38
	TOTALE	38.790,84	89.817,52	29.315,50	99.292,06	5,57	3,85

TABELLE di PROGETTO 2

Dati quantitativi dei Servizi innovativi

Tipologia	Superficie Lorda di pavimento
Edilizia Residenziale Pubblica	6.730,00 mq
Patrimonio Abitativo pubblico	2.882,00 mq
TOTALE	9.612,00 mq

* Popolazione residente = 17846 ab. al 26 aprile 2007

** Popolazione di progetto di Piano = 25788 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale incidenza standard

TOTALE SERVIZI 718.752,16 mq

TABELLA 3 dati quantitativi delle azioni di progetto del PdS

ID	Tipologia	Superficie lorda di pavimento (mq)	Superficie di Pertinenza (mq)	Superficie Coperta (mq)	Superficie Standard (mq)	**indice Standard (mq/ab)
1	Istruzione di base (Nuovo polo scolastico)	4.240,00	11.982,00	0	16.222,00	0,63
2	Istruzione di base (percorso didattico)	12.500,00	0	0	12.500,00	0,48
3	Luoghi notevoli di riqualificazione spazi aperti di relazione	12.0267,00	0	0	120.267,00	4,66
4	Verde (Parco naturale dell'Albina)	340.358,00	0	0	340.358,00	13,20
5	Verde (Parco naturale di Piazza)	749.659,00	0	0	749.659,00	29,07
6	Nuovi percorsi per il tempo libero di fruizione della Valle del Lujo	0	0	0	0	0,00
7	Pista ciclo pedonale	18.761,00			18.761,00	0,72
8	Turistico ricettivo (Ostello)	900,00	0	0	900,00	0,03
	TOTALE	1.246.685,00	11.982,00	0	1.258.667,00	48,79

** Popolazione di progetto di Piano = 25788 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard di progetto
 TOTALE SERVIZI DI Progetto 1.258.667,00 mq

TABELLA 4 dati quantitativi dei servizi nelle aree di Trasformazione (AT) e dell' aree di trasformazione con prescrizioni specifiche (Atps)

ID	Tipologia	Superficie lorda di pavimento (mq)	Superficie di Pertinenza (mq)	Superficie Coperta (mq)	Superficie Standard (mq)	**indice Standard (mq/ab)
1	Verde	3.400,00	0	0	3.400,00	0,13
2	Istituzione	890,00	0	0	890,00	0,03
3	Istruzione (base)	1.275,00	0	0	1.275,00	0,05
4	Ricettivo	665,00	0	0	665,00	0,03
5	Mobilità e sosta	35.845,00	0	0	35.845,00	1,39
	TOTALE	42.075,00	0	0	42.075,00	1,63

** Popolazione di progetto di Piano = 25788 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard delle Aree di trasformazione con prescrizioni specifiche (Atps)
 TOTALE SERVIZI (Atps) 42.075,00 mq