



Città di Albino

- COPIA -

(Albi)

Provincia di Bergamo

Piazza Libertà, 1 - 24021 - 00224380162 - Tel. 035759911 - Fax 035754718

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione N. 28 del 23/05/2011

Codice Ente 10004

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "LE CORTI DI S.ANNA" GIA' APPROVATO CON DELIBERA C.C. N.31 DEL 16/06/2008 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaundici, addì ventitre del mese di maggio alle ore 20.30, nella Sala Civica "Aldo Moro", in seduta pubblica, ordinaria di prima convocazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sull'Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto, vennero convocati i componenti del Consiglio Comunale.

Il Segretario Generale Dott.ssa Gravallese Immacolata provvede alla redazione del presente verbale e all'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CARRARA arch. Luca	SI		12	NODARI Cristina	SI	
2	PAPETTI Laura	SI		13	CAMPANA Marco	SI	
3	REMIGI Marcellino	SI		14	ESPOSITO Daniele	SI	
4	LUISELLI Gianmaria	SI		15	BIANCHI Marco	SI	
5	USUBELLI Giuseppe	SI		16	ZANGA Mirko	SI	
6	CAPPELLO Paolo	SI		17	CARRARA Davide	SI	
7	NODARI Gianpietro	SI		18	ZANGA Davide	SI	
8	MILANESE Laura Maria	SI		19	GUARNIERI Brunetta	SI	
9	BENEDETTI Maria Giovanna	SI		20	RIZZI Piergiacomo	SI	
10	CUGINI Paola Maria		SI	21	TERZI Fabio	SI	
11	CORTINOVIS Dario	SI					

PRESENTI: 20 ASSENTI: 1

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Marcellino Remigi, ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n. 10 dell'ordine del giorno prot. n. 10142 del 13/05/2011.

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE
AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "LE
CORTI DI S.ANNA" GIA' APPROVATO CON DELIBERA C.C. N.31 DEL
16/06/2008 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

AREA SERVIZI TERRITORIALI

Si esprime parere favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità
tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Albino, li 13/05/2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SERVIZI TERRITORIALI
F.to ARCH. GIOVANNI MARIA AZZALI

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA
VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
DENOMINATO "LE CORTI DI S.ANNA" GIA' APPROVATO CON
DELIBERA C.C. N.31 DEL 16/06/2008 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA
L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che il Comune di Albino è dotato di P.G.T. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 18/07/2008 pubblicato sul BURL il 22/10/2008, successivamente modificato con Variante n. 1 approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 82 del 04/12/2010, pubblicata sul BURL il 30/06/2010 e con Variante n. 2 approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 77 del 16/11/2010, pubblicata sul BURL il 6/04/2011

VISTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16/06/2008 veniva approvato definitivamente il Programma Integrato di Intervento denominato "Le corti di S. Anna";
- in data 03/06/2010, prot. n. 12826, il Sindaco di Albino chiedeva al Proponente di riconsiderare alcuni termini del progetto già approvato e di valutare, in accordo con l'Amministrazione, diverse soluzioni progettuali ritenute migliorative dell'intervento;
- in data 27/07/2010, prot. n. 16875 (P.E. n. 1/2008-1 e successive integrazioni) è stata presentata una richiesta di variante al Programma Integrato di Intervento già approvato rispetto alle previsioni del Piano delle Regole di cui all'art. 41 delle relative NTA;

VALUTATO che le modifiche apportate al P.I.I. sono state ritenute dall'Amministrazione Comunale complessivamente migliorative dell'intervento;

VISTI:

- o il parere favorevole all'esecuzione delle opere alle condizioni già espresse con nota del 2009 della Soprintendenza del 30/08/2010, nostro prot. n. 21058 del 24/09/2010;
- o il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio con verbale n. 29 del 04/10/2010;

CONSIDERATO che:

- Con deliberazione n° 91 del 17 dicembre 2010 questo Consiglio Comunale adottava il suddetto P.I.I.;
- Allo stesso veniva data la pubblicità prescritta dalla normativa vigente in materia mediante avvisi all'albo comunale dall'11/01/2011 al 10/02/2011, e pubblicazione sul quotidiano "Giornale di Bergamo" del giorno 18/01/2011 e sul BURL serie avvisi e concorsi del giorno 19/01/2011;
- Con note in data 19 gennaio 2011, venivano richiesti i pareri di competenza alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia (prot. n° 1459), alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici (prot. n° 1467), all'ARPA (prot. n° 1450), all'ASL (prot. n° 1462) ed alla Provincia di Bergamo (prot. n° 1489);
- Entro i termini di legge, è stata presentata n° 1 osservazione che si allega al presente atto deliberativo;
- Gli Enti interpellati hanno espresso i pareri che si allegano (per quanto riguarda ARPA si intende acquisito per decorrenza dei termini);
- In data 20 aprile 2011 venivano illustrati alla Commissione Territorio i contenuti

dell'osservazione pervenuta da parte del "Coordinamento S.Anna";

VALUTATA la proposta di controdeduzione predisposta dal Servizio Progettazione Urbanistica, allegata alla presente;

Posta in discussione **l'Osservazione n. 1 e la proposta di controdeduzione**

Osservanti: COORDINAMENTO S.ANNA.

Pervenuta in data: 10 MARZO 2011 prot. n. 5109

Con voti:

favorevoli 0

contrari 18

astenuti 2 (Rizzi e Terzi)

su n. 20 presenti e n.18 votanti, espressi nelle forme di legge;

OSSERVAZIONE NON ACCOLTA per le motivazioni addotte nella proposta di controdeduzione;

VISTI:

- la legge regionale 11/03/2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i pareri sopra riportati espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

ACQUISITA agli atti la dichiarazione di conformità resa dal Segretario Comunale ai sensi dell'art.5 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO che con deliberazione n. 14 del 25/02/2011 è stato approvato da parte del Consiglio Comunale il bilancio di previsione per l'esercizio 2011;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000, sulle competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO CHE il contenuto integrale degli interventi è riportato nella registrazione depositata agli atti;

DATO ATTO CHE alle ore 21.45 i consiglieri: Terzi, Rizzi, Zanga M., Bianchi, Esposito, Zanga D., Carrara e Guarnieri abbandonano l'aula per non partecipare alla votazione - presenti 12

Si passa quindi alla votazione del punto in oggetto: con voti favorevoli all'unanimità su n. 12 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di non accogliere per le motivazioni addotte nella proposta di controdeduzione l'osservazione pervenuta, e come sopra posta in votazione,

2) di approvare la variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Le corti di S. Anna" ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione;

A 01 PII2 r01 - relazione urbanistica;

A 02 PII2 r01 - dati parametrici di progetto;

A 03 PII2 r01 - relazione economica di fattibilità - cronoprogramma;

A 04 PII2 r01 - schema di convenzione urbanistica;

A 05 PII2 r01 - documentazione fotografica;

A 06 PII2 r01 - computo metrico estimativo - opere di urbanizzazione;

A 07 PII2 r01 - capitolato prestazionale;

- Tavole grafiche: numerate da 01 a 20;

3) di dare atto che le indicazioni riportate nel parere della Commissione per il Paesaggio del 04/10/2010, saranno considerate linee guida per lo sviluppo futuro della progettazione architettonica nell'ambito della procedura di rilascio dei successivi titoli abilitativi e dovranno essere comunicate ai proponenti sia per quanto concerne le aree interne al perimetro di piano attuativo che per quanto concerne le aree esterne;

4) di dare incarico all'area 3^a Servizi Territoriali affinché provveda, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, agli adempimenti di legge;

Inoltre con voti favorevoli all'unanimità su n. 12 presenti e votanti, espressi nelle forme di legge, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che alle ore 21.50 il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 22.00 si riprendono i lavori del Consiglio e il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare un nuovo appello, allo stesso risultano:

Presenti 17

Assenti 4: Cugini, Carrara D., Guarnieri, Rizzi.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23/05/2011

OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "LE CORTI DI S.ANNA" GIA' APPROVATO CON DELIBERA C.C. N.31 DEL 16/06/2008 AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

F.to IL PRESIDENTE
MARCELLINO REMIGI

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA GRAVALLESE IMMACOLATA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line il giorno 8 giugno 2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 08/06/2011 al 23/06/2011

F.to IL MESSO COMUNALE
MARILISA VERZEROLI
p.c.c. IL DIPENDENTE ADDETTO
LIA NORIS

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui ai sensi dell'art. 134 comma 3° del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, la stessa è divenuta ESECUTIVA in data 18/06/2011.

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA GRAVALLESE IMMACOLATA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo Il Dipendente Addetto
Lia Noris