



**AT** ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

**SISTEMA INSEDIATIVO**

nuclei di antica formazione

R1 residenziale esistente

R2 residenziale esistente

R3 residenziale esistente

P1 produttivo

P2 produttivo e terziario

T1 terziario

**NE** nuove edificazioni

piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)

\* commercio: medie strutture di vendita

V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato

**SERVIZI**

servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private

servizi: aree verdi

**SISTEMA AMBIENTALE**

A1 aree rurali

A2 aree del paesaggio agrario tradizionali

A3 aree prevalentemente boscate

A4 aree di valore ecologico ad ambientale

14 interventi residenziali nel sistema ambientale

parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)

sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento

area di tutela del Sito Rete Natura 2000

aree per attività estrattiva

edifici monumentali

edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

**INFRASTRUTTURE**

strada statale 671 della Val Seriana

tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto

funivia e relativa fascia di rispetto

nuove strade, allargamenti stradali

distributori di carburante

**PRESCRIZIONI E VINCOLI**

aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche

aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile

rispetto cimiteriale

fascia di rispetto stradale

**COMUNE DI ALBINO**  
 Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Variante 3

Adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 24 maggio 2013  
 Approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22 novembre 2013

**PIANO DELLE REGOLE**

21  
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 11

scala 1:2.000  
 data 10 dicembre 2013

progetto urbanistico: arch. Marco Tomasi  
 RUP: arch. Cinzia Bigoni - Ufficio tecnico comunale  
 studio geografico: arch. Roberta Maggioni - Ufficio tecnico comunale  
 VAS e VIC: Studio Geo.Tec. - dott. Daniele Ravagnani - dott. Sergio Santambrogio  
 processo partecipativo: dott. Umberto Losari - ETRA  
 arch. Davide Fortini