



AT ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

SISTEMA INSEDIATIVO

- nuclii di antica formazione
- R1 residenziale esistente
- R2 residenziale esistente
- R3 residenziale esistente
- P1 produttivo
- P2 produttivo e terziario
- T1 terziario
- NE nuove edificazioni
- NE1
- NE2
- NE3
- NE4
- NE5
- NE6
- NE7
- NE8
- NE9
- NE10
- NE11
- NE12
- NE13
- NE14
- NE15
- NE16
- NE17
- NE18
- NE19
- NE20
- NE21
- NE22
- NE23
- NE24
- NE25
- NE26
- NE27
- NE28
- NE29
- NE30
- NE31
- NE32
- NE33
- NE34
- NE35
- NE36
- NE37
- NE38
- NE39
- NE40
- NE41
- NE42
- NE43
- NE44
- NE45
- NE46
- NE47
- NE48
- NE49
- NE50
- NE51
- NE52
- NE53
- NE54
- NE55
- NE56
- NE57
- NE58
- NE59
- NE60
- NE61
- NE62
- NE63
- NE64
- NE65
- NE66
- NE67
- NE68
- NE69
- NE70
- NE71
- NE72
- NE73
- NE74
- NE75
- NE76
- NE77
- NE78
- NE79
- NE80
- NE81
- NE82
- NE83
- NE84
- NE85
- NE86
- NE87
- NE88
- NE89
- NE90
- NE91
- NE92
- NE93
- NE94
- NE95
- NE96
- NE97
- NE98
- NE99
- NE100

planii attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)

commercio: medie strutture di vendita

V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato

SERVIZI

- servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private
- servizi: aree verdi

SISTEMA AMBIENTALE

- A1 aree rurali
- A2 aree del paesaggio agrario tradizionali
- A3 aree prevalentemente boscate
- A4 aree di valore ecologico ad ambientale
- 14 interventi residenziali nel sistema ambientale
- parco locale di interesse sovacomunale (PLIS)
- sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento
- area di tutela del Sito Rete Natura 2000
- aree per attività estrattiva

edifici monumentali

edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

INFRASTRUTTURE

- strada statale 671 della Val Seriana
- tramvia delle Valli esistenti e progetto e relativa fascia di rispetto
- funivia e relativa fascia di rispetto
- nuove strade, allargamenti stradali
- distributori di carburante

PRESCRIZIONI E VINCOLI

- aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
- aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
- rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale

COMUNE DI ALBINO
 Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Variante 3

Adottata con deliberazione C.C. n. 26 del 24 maggio 2013
 Approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 22 novembre 2013

PIANO DELLE REGOLE

22
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 12

scala 1:2.000
 data 10 dicembre 2013

progetto urbanistico
 arch. Roberto Magagnoli - Ufficio tecnico comunale
 arch. Roberto Magagnoli - Ufficio tecnico comunale
 Studio Geoter - dott. Daniela Ravagnani - dott. Sergio Santambrogio
 dott. Umberto Locati - ERA
 arch. Daniela Fortini