



AT ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

Prescrizioni Norme Tecniche d'Attuazione

SISTEMA INSEDIATIVO

nuclci di antica formazione

R1 residenziale esistente

R2 residenziale esistente

R3 residenziale esistente

P1 produttivo

P2 produttivo e terziario

T1 terziario

nuove edificazioni

piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)

piani attuativi e/o programmi integrati confermati PGT2008 non convenzionati art. 33bis PdR

PIR Programma Integrato d'Intervento Via Perola

commerci: medie strutture di vendita

V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato

SERVIZI

servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private

servizi: aree verdi

SISTEMA AMBIENTALE

A1 aree rurali

A2 aree del paesaggio agrario tradizionali

A3 aree prevalentemente boscate

A4 aree di valore ecologico ad ambientale

14 interventi residenziali nel sistema ambientale ed acustico

"località Piazza" art.41 PdR

edifici monumentali

edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

strada statale 671 della Val Seriana

tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto

funivia e relativa fascia di rispetto

nuove strade, allargamenti stradali

distributori di carburante

PRESCRIZIONI E VINCOLI

aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche

aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile

rispetto cimiteriale

fascia di rispetto stradale

parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)

sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento

area di tutela del Sito Rete Natura 2000

aree per attività estrattiva

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - Allegato C Interventi residenziali nel sistema ambientale

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 34 il Sistema Ambientale

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 38 Edifici esistenti nel Sistema Ambientale

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 39 Edifici nel Sistema Ambientale

1

COMUNE DI ALBINO
 Provincia di Bergamo
 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Variante 4

Adottata con deliberazione C.C. n. 69 del 7.12.2018
 Approvata con deliberazione C.C. n. 16 del 23.03.2019
PIANO DELLE REGOLE

11
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 1
 scala 1:2.000
 data agosto 2018
 foglio Aprile 2019

Coordinamento e Progetto:
dott. Ing. PIERGUIDO PIAZZINI ALBANI
 Collaboratori
 Ing. P. Jennifer Santoro