



**AT** ambiti di trasformazione  
 area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione  
 Prescrizioni Norme Tecniche d'Attuazione

**SISTEMA INSEDIATIVO**  
 nuclei di antica formazione  
 R1 residenziale esistente  
 R2 residenziale esistente  
 R3 residenziale esistente  
 P1 produttivo  
 P2 produttivo e terziario  
 T1 terziario  
 NE nuove edificazioni  
 piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)  
 piani attuativi e/o programmi integrati confermati PGT2008 non convenzionali art. 33bis PGR  
 PIP Programma Integrato d'Intervento Via Perola  
 \* commercio, medie strutture di vendita  
 V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato

**SERVIZI**  
 servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private  
 servizi: aree verdi

**SISTEMA AMBIENTALE**  
 A1 aree rurali  
 A2 aree del paesaggio agrario tradizionali  
 A3 aree prevalentemente boscate  
 A4 aree di valore ecologico ad ambientale  
 14 Interventi residenziali nel sistema ambientale  
 Comparto di valore ecologico ed architettonico  
 località "Piazzo" art.41 PGR  
 edifici monumentali  
 edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici

parco locale di interesse sovracomunale (PLUS)  
 sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina  
 progetto di ampliamento  
 area di tutela del Sito Rete Natura 2000  
 aree per attività estrattiva  
 Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PGR - art. 23 Zone residenziali  
 Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PGR - art. 34 Il Sistema Ambientale  
 Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PGR - art. 38 Edifici esistenti nel Sistema Ambientale  
 Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PGR - art. 39 Edifici nel Sistema Ambientale

**INFRASTRUTTURE**  
 strada statale 671 della Val Seriana  
 tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto  
 funivia e relativa fascia di rispetto  
 nuove strade, allargamenti stradali  
 distributori di carburante

**PRESCRIZIONI E VINCOLI**  
 aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche  
 aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile  
 rispetto cimiteriale  
 fascia di rispetto stradale

**COMUNE DI ALBINO**  
 Provincia di Bergamo  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Variante 4

Adottata con deliberazione C.C. n. 69 del 7.12.2018  
 Approvata con deliberazione C.C. n. 16 del 29.03.2019  
**PIANO DELLE REGOLE**

16  
 Piano delle Regole: 2.000 foglio 6  
 scala 1:2.000  
 data agosto 2018  
 agg. Aprile 2019