



**AT** ambiti di trasformazione

area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione

Prescrizioni Norme Tecniche d'Attuazione

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- nuclii di antica formazione
- R1 residenziale esistente
- R2 residenziale esistente
- R3 residenziale esistente
- P1 produttivo
- P2 produttivo e terziario
- T1 terziario
- nuove edificazioni
- piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)
- piani attuativi e/o programmi integrati confermati PGT2008 non convenzionati art. 33bis PdR
- PIP: Programma Integrato d'Intervento Via Perola
- commercio: medie strutture di vendita
- V1 aree verdi interne gli ambiti del tessuto urbano consolidato

**SERVIZI**

- servizi: istituzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private
- servizi: aree verdi

**SISTEMA AMBIENTALE**

- A1 aree rurali
- A2 aree del paesaggio agrario tradizionali
- A3 aree prevalentemente boscate
- A4 aree di valore ecologico ad ambientale
- 14 interventi residenziali nel sistema ambientale
- Comparto di valore ecologico ed architettonico "località Piazzi" art.41 PdR
- edifici monumentali
- edifici di interesse storico ambientale esistenti ai nuclei storici
- parco locale di interesse sovracomunale (PLUS)
- sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina progetto di ampliamento
- area di tutela del Sito Rete Natura 2000
- area per attività estrattiva
- Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - Allegato C Interventi residenziali nel sistema ambientale
- Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 34 Il Sistema Ambientale
- Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 36 Edifici esistenti nel Sistema Ambientale
- Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 39 Edifici nel Sistema Ambientale

**INFRASTRUTTURE**

- strada statale 671 della Val Seriana
- tramvia delle Valli esistente e progetto e relativa fascia di rispetto
- funivia e relativa fascia di rispetto
- nuove strade, allargamenti stradali
- distributori di carburante

**PRESCRIZIONI E VINCOLI**

- aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
- aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
- rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto stradale

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 23 Zone residenziali

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 34 Il Sistema Ambientale

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 36 Edifici esistenti nel Sistema Ambientale

Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 39 Edifici nel Sistema Ambientale

**COMUNE DI ALBINO**  
 Provincia di Bergamo

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Variante 4

Adottata con deliberazione C.C. n. 69 del 7.12.2018  
 Approvata con deliberazione C.C. n.16 del 29.03.2019

**PIANO DELLE REGOLE**

17

Piano delle Regole: 2.000 foglio 7

scala 1:2.000  
 data agosto 2018  
 app. Aprile 2019