



- AT ambiti di trasformazione
  - area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione
  - Prescrizioni Norme Tecniche d'Attuazione
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- nuclei di antica formazione
  - R1 residenziale esistente
  - R2 residenziale esistente
  - R3 residenziale esistente
  - P1 produttivo
  - P2 produttivo e terziario
  - T1 terziario
  - nuove edificazioni
  - piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)
  - piani attuativi e/o programmi integrati confermati PGT2008 non convenzionati art. 33bis PdR
  - PIR Programma Integrato d'Intervento Via Perola
  - commercio: medie strutture di vendita
  - V1 aree verdi interni gli ambiti del tessuto urbano consolidato
- SERVIZI**
- servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private
  - servizi: aree verdi
- SISTEMA AMBIENTALE**
- A1 aree rurali
  - A2 aree del paesaggio agrario tradizionali
  - A3 aree prevalentemente boscate
  - A4 aree di valore ecologico ad ambientale
  - 14 interventi residenziali nel sistema ambientale
  - Comparto di valore ecologico ed architettonico "località Piazza" art.41 PdR
  - edifici monumentali
  - edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici
- parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)
  - sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento
  - area di tutela del Sito Rete Natura 2000
  - aree per attività estrattiva
  - Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - Allegato C Interventi residenziali nel sistema ambientale
  - Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 34 III Sistema Ambientale
  - Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 38 Edificio esistenti nel Sistema Ambientale
  - Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 39 Edifici nel Sistema Ambientale
- INFRASTRUTTURE**
- strada statale 671 della Val Seriana
  - tramvia delle Valli esistenti e progetto e relativa fascia di rispetto
  - funivia e relativa fascia di rispetto
  - nuove strade, allargamenti stradali
  - distributori di carburante
- PRESCRIZIONI E VINCOLI**
- aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
  - aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
  - rispetto cimiteriale
  - fascia di rispetto stradale

**COMUNE DI ALBINO**  
 Provincia di Bergamo  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 Variante 4

Adottata con deliberazione C.C. n. 69 del 7.12.2018  
 Approvata con deliberazione C.C. n. 16 del 29.03.2019

**PIANO DELLE REGOLE**

8  
 Piano delle Regole: foglio unico  
 scala 1:8.500  
 data agosto 2018  
 app. Aprile 2019