



- AT: ambiti di trasformazione
 - area non soggetta ad edificazione all'interno dell'ambito di trasformazione
 - Prescrizioni Norme Tecniche d'Attuazione
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- nuclei di antica formazione
 - R1 residenziale esistente
 - R2 residenziale esistente
 - R3 residenziale esistente
 - P1 produttivo
 - P2 produttivo e terziario
 - T1 terziario
 - NE nuove edificazioni
 - piani attuativi in corso (residenziali, terziari, produttivi)
 - piani attuativi e/o programmi integrati confermati PGT2008 non convenzionati art. 33bis PdR
 - PIR Programma Integrato d'Intervento Via Perola
 - * commercio: medie strutture di vendita
 - V1 aree verdi interni gli ambiti del tessuto urbano consolidato
- SERVIZI**
- servizi: istruzione pubblica e privata, servizi pubblici e sociali, parcheggi e attrezzature per la mobilità, attrezzature religiose, cimiteri, attrezzature tecnologiche, attrezzature sportive pubbliche e private
 - servizi: aree verdi
- SISTEMA AMBIENTALE**
- A1 aree rurali
 - A2 aree del paesaggio agrario tradizionali
 - A3 aree prevalentemente boscate
 - A4 aree di valore ecologico ad ambientale
 - 14 interventi residenziali nel sistema ambientale
 - Comparto di valore ecologico ed architettonico "località Piazza" art.41 PdR
 - edifici monumentali
 - edifici di interesse storico ambientale esterni ai nuclei storici
- parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)
 - sito di importanza comunitaria (SIC) Valpredina - progetto di ampliamento
 - area di tutela del Sito Rete Natura 2000
 - aree per attività estrattiva
 - Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - Allegato C Interventi residenziali nel sistema ambientale
 - Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 34 III Sistema Ambientale
 - Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 38 Edificio esistenti nel Sistema Ambientale
 - Prescrizioni specifiche Norme Tecniche d'attuazione - PdR - art. 39 Edificio nel Sistema Ambientale
- INFRASTRUTTURE**
- strada statale 671 della Val Seriana
 - tramvia delle Valli esistenti e progetto e relativa fascia di rispetto
 - funivia e relativa fascia di rispetto
 - nuove strade, allargamenti stradali
 - distributori di carburante
- PRESCRIZIONI E VINCOLI**
- aree non soggette a trasformazione per ragioni idrogeologiche ed idrauliche
 - aree di salvaguardia delle captazioni a scopo idropotabile
 - rispetto cimiteriale
 - fascia di rispetto stradale

COMUNE DI ALBINO
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 Variante 4

Adottata con deliberazione C.C. n. 69 del 7.12.2018
 Approvata con deliberazione C.C. n. 16 del 29.03.2019

PIANO DELLE REGOLE

8
 Piano delle Regole: foglio unico
 scala 1:850
 data agosto 2018
 app. Aprile 2019

Coordinamento e Progetto:
dot. ing. FIERGUIDO PIAZZINI ALBANI
 Collaboratori:
 ing. F. Jemeller Santoro