



*Ministero per i beni e le attività culturali e  
per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA  
- BRESCIA -

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Brescia 09-12-2019

Al Comune di  
**24016 San Pellegrino Terme (Bg)**  
Al Responsabile dell'istruttoria paesaggistica  
Arch. Filipczuk Bogumil  
[comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sanpellegrinoterme@pec.regione.lombardia.it)

Prot. n. 20083 Allegati  
Class. 34.43.01  
Fascicolo/ 2019 sottofascicolo/ 418

Risposta al foglio prot. 14017 del 26-11-2019  
(rif. ns. Prot. 0019413 del 28-11-2019)

**OGGETTO: San Pellegrino Terme (Bg) – via la Vetta**  
**Realizzazione Parco Vetta**  
Parere vincolante di compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.  
**Ditta: Amministrazione Comunale**

Con riferimento alla richiesta pervenuta e acquisita a protocollo in data 17 luglio 2019 al n. 0011609 inoltrata da parte dell'Ente in indirizzo al fine di conseguire il Parere vincolante di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, di interventi da realizzarsi in aree sottoposte alle disposizioni della Parte III - Beni paesaggistici del citato D.Lgs. 42/2004, art. 142, c. 1, let. g;

Visti gli elenchi allegati ai decreti: n. 6820 del 03.07.2009, n. 9447 del 23.09.2009 e n. 14545 del 30.12.2009 emessi dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con cui gli enti locali interessati sono stati ritenuti idonei all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ad essi attribuite anche successivamente alla data indicata all'art. 159, comma 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s. m. e i.;

Visti il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. e il D.P.C.M. 12 dicembre 2005 vista la documentazione inoltrata e la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Ente in indirizzo ai sensi dell'art. 142, comma 7 del D.Lgs. 42/2004;

Esaminata la documentazione trasmessa dal Comune, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, vista la documentazione integrativa pervenuta e acquisita a protocollo in data 28 novembre 2019 al n. 0019413 inoltrata da parte dell'Amministrazione in indirizzo e vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Amministrazione in indirizzo ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004;

Visto l'incontro avuto con i progettisti in data 05-12-2019 e la nuova proposta progettuale inoltrata;

Preso atto del parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio, e ritenuto di condividere parzialmente le valutazioni in esso contenute in quanto le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime il presente **PARERE FAVOREVOLE** circa la compatibilità delle opere sopradescritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debba essere osservata la condizione di seguito elencata:

- siano addolciti i percorsi evitando elementi ad angolo;
- sia definita l'esatta posizione dei parapetti (da predisporre solo laddove vi siano necessità di sicurezza);
- per il muro retrostante l'anfiteatro si scelga una soluzione di facile reinverdimento;
- il fondo del ghiaietto costipato per i percorsi sia campionato in cantiere;
- nella parte del parco antistante l'anfiteatro siano introdotti alcuni elementi arborei di alto fusto;
- si verifichi la possibilità di reinverdire le alzate dell'anfiteatro.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

Il Responsabile dell'istruttoria  
Arch. Cinzia Robbiati

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Giuseppe Stolfi

Via Gezio Calini, 26 – 25121 BRESCIA – Tel. 0302896511 – Fax 03028965253  
[sabap-bs@beniculturali.it](mailto:sabap-bs@beniculturali.it) - PEC: [mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it)  
[www.architettonicibrescia.lombardia.beniculturali.it](http://www.architettonicibrescia.lombardia.beniculturali.it)