

RELAZIONE PAESAGGISTICA

1. RICHIEDENTE:

- **SEGHEZZI TULLIO**, nato a Gazzaniga il 08/04/1970– c.f. LBR SGHTLL70D08D952Q – residente a Premolo in via Lulini, 21, in qualità comproprietario dei terreni identificati al fg. 9 mapp. 3742 550 - 3745 e del fabbricato a destinazione residenziale identificato al fg. 5 mapp. 1247:
- **MENEGHETTI MASSIMILIANO**, nato a Milano il 14/08/1963– c.f. MNG MSM 63M14 F205V – residente a Cassano d'Adda in via Roma, 51, in qualità comproprietario omproprietario dei terreni identificati al fg. 9 mapp. 3742 550 - 3745 e del fabbricato a destinazione residenziale identificato al fg. 5 mapp. 1247:

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

- REALIZZAZIONE DI STRADA E/O ACCESSO AL SERVIZIO DELL'ABITAZIONE RESIDENZIALE SITA IN COMUNE DI UBIALE CLANEZZO E CONTRADDISTINTA CATASTALEMENTE AL fg. 5 mapp. 1247

3. DESTINAZIONE D'USO dell'area interessata:

- residenziale
- ricettiva/turistica
- industriale/artigianale
- agricolo
- commerciale/direzionale
- altro

4. ANALISI DELLO STATO ATTUALE

4.a Uso attuale del suolo (se lotto di terreno)

- urbano
- agricolo
- boscato
- naturale non coltivato
- altro: prato

4.b Contesto paesaggistico dell'intervento e dell'opera

- centro o nucleo storico
- area urbana
- area periurbana
- territorio agricolo tradizionale
- territorio agricolo industrializzato
- insediamento rurale (sparso e nucleo)
- insediamento agricolo

- area naturale
- area boscata
- ambito fluviale
- area lacustre
- altro: prato

4.c Morfologia del contesto paesaggistico

- pianura
- versante
- crinale (collinare/montano)
- piana vallina (montana/collinare)
- altopiano/promontorio
- costa (bassa/alta)
- altro:

4.d Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento

L'area interessata dall'intervento non presenta particolari caratteri di rilevanza geomorfologica e sistemi naturalistici. La zona ha caratteristiche di composizione e struttura in fase di degrado e non presenta caratteristiche tipiche del luogo, presenta al contrario ingressi di specie derivanti da rimboscamenti.

5. FOTORILIEVO DELLO STATO DI FATTO











6. ANALISI DELLO STATO DEL PROGETTO

Il progetto che interessa questa relazione è la realizzazione di una strada e/o accesso alla proprietà delle Sigg. Seghezzi Tulio e Meneghetti Massimiliano che risulta ad oggi non accessibile dal punto di vista carrale.

La loro proprietà in loc. Cave riguarda un edificio residenziale contraddistinto al NCEU al fg. 5 mappali 1247 sub 701 categoria A/2.

Ad oggi la proprietà è una proprietà interclusa e solo raggiungibile un percorso naturale nei terreni di proprietà che presenta dei punti di criticità di percorso in alcuni mesi dell'anno.

Nel caso specifico si è partiti dalla necessità di realizzare una strada e/o accesso pedonale/carrale alla proprietà sopra citata con un tracciato che si dirama dalla strada che porta in loc. Cave per finire in prossimità della proprietà dove insiste l'edificio residenziale di proprietà dei Sigg. Seghezzi Tulio e Meneghetti Massimiliano

Alla fine del tracciato verrà ricavato una zona di manovra/spiazzo dove verranno realizzati dei posti auto che verranno definiti al NCEU come categoria C/6

La strada e/o accesso alla proprietà insiste sui mappali di terreno di proprietà delle medesime contraddistinti al NCT al fg. 9 mapp. 3742 550 - 3745

Il tracciato ha un dislivello di circa 2,20 mt, la sua lunghezza complessiva è di ml. 80,00 con una pendenza media del 2%%, avrà una larghezza di mt. 3,00 e il fondo sarà del tipo drenate, per la protezione del versante a valle verrà posizionate una barriera protettiva in acciaio/egno o in acciaio corten.

Il tracciato prevede un percorso per una parte a mezza costa e per una parte in sterro con parametri di controriva e riva realizzati con terre armate per aver un migliore inserimento ambientale. La rifinitura del tracciato verrà realizzata con materiale drenante e per assicurare una maggiore raccolta delle acque piovane verranno predisposte delle rigole trasversali e le acque captate andranno a scaricare in sistemi di dispersione naturale tipo materassi reno

Il tutto come meglio evidenziato nelle tavole di progetto allegate

7. VALUTAZIONE DI CONFORMITA' PAESAGGISTICA

Da valutazioni in loco il soprassuolo interessato dall'intervento non risulta avere una particolare rilevanza dal punto di vista tipologico o selvicolturale e neppure presenta emergenze sotto il profilo naturalistico o paesaggistico. Gli interventi in progetto, per caratteristiche costruttive e tecniche e per la limitata estensione non avranno effetti negativi sulle caratteristiche paesaggistiche e/o ambientali dei luoghi e. al contrario, consentiranno di migliorare la gestione selvicolturale del versante

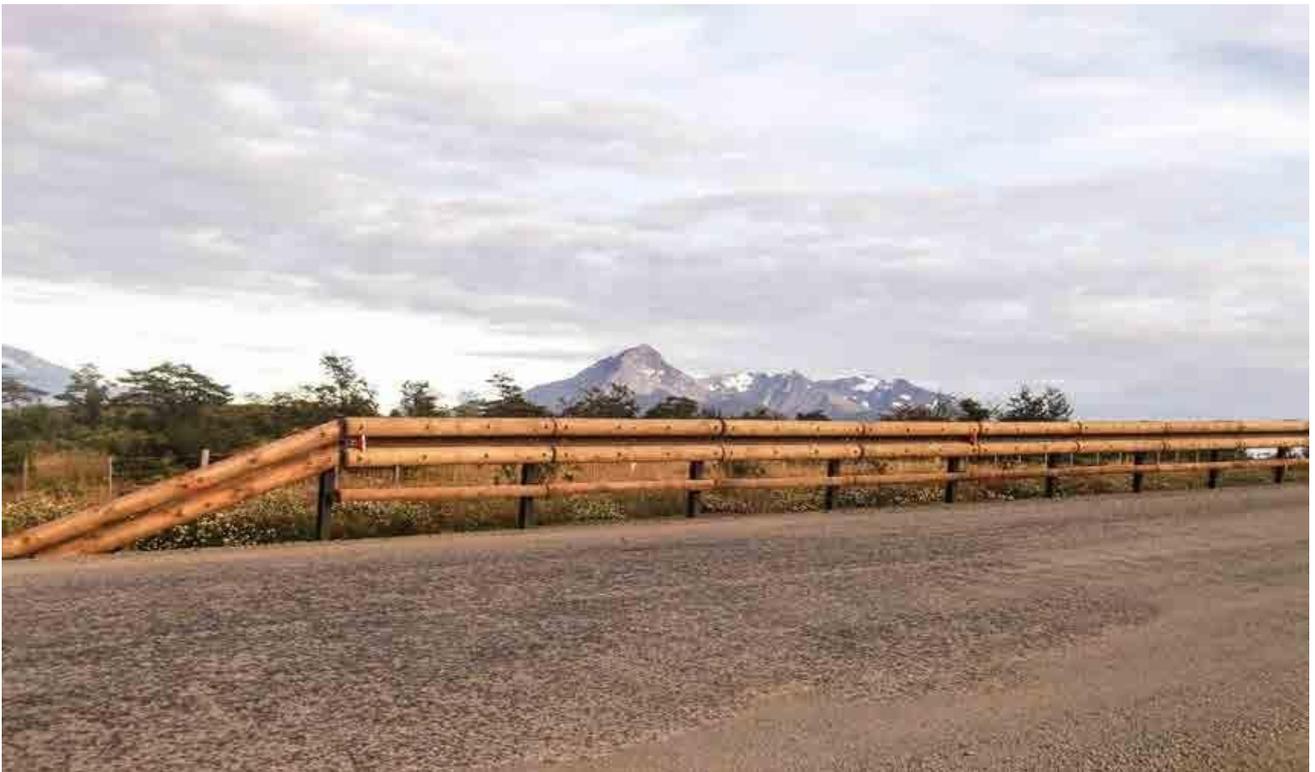
8. MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Per un migliore inserimento paesaggistico le tecniche di progetto adottate sono la realizzazione di terre armate per le opere di sostegno del tracciato, la realizzazione di un fondo drenante per un miglior mascheramento che sarà di color terra e il posizionamento di una barriera protettiva in acciaio legno per potere avere un impatto visivo il più possibile armonizzato.

Per avere un inquadramento più specifico di seguito della documentazione fotografica degli interventi che si vogliono realizzare per l'inserimento paesaggistico



Materiale inerte stabilizzante per il percorso stradale / accesso



Barriere protettive



Terre armate

8. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:

Gli interventi di progetto per caratteristiche costruttive e tecniche e per la limitata estensione non avranno effetti negativi sulle caratteristiche paesaggistiche e/o ambientali dei luoghi. Sarà di massima premura la salvaguardia del versante

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento
