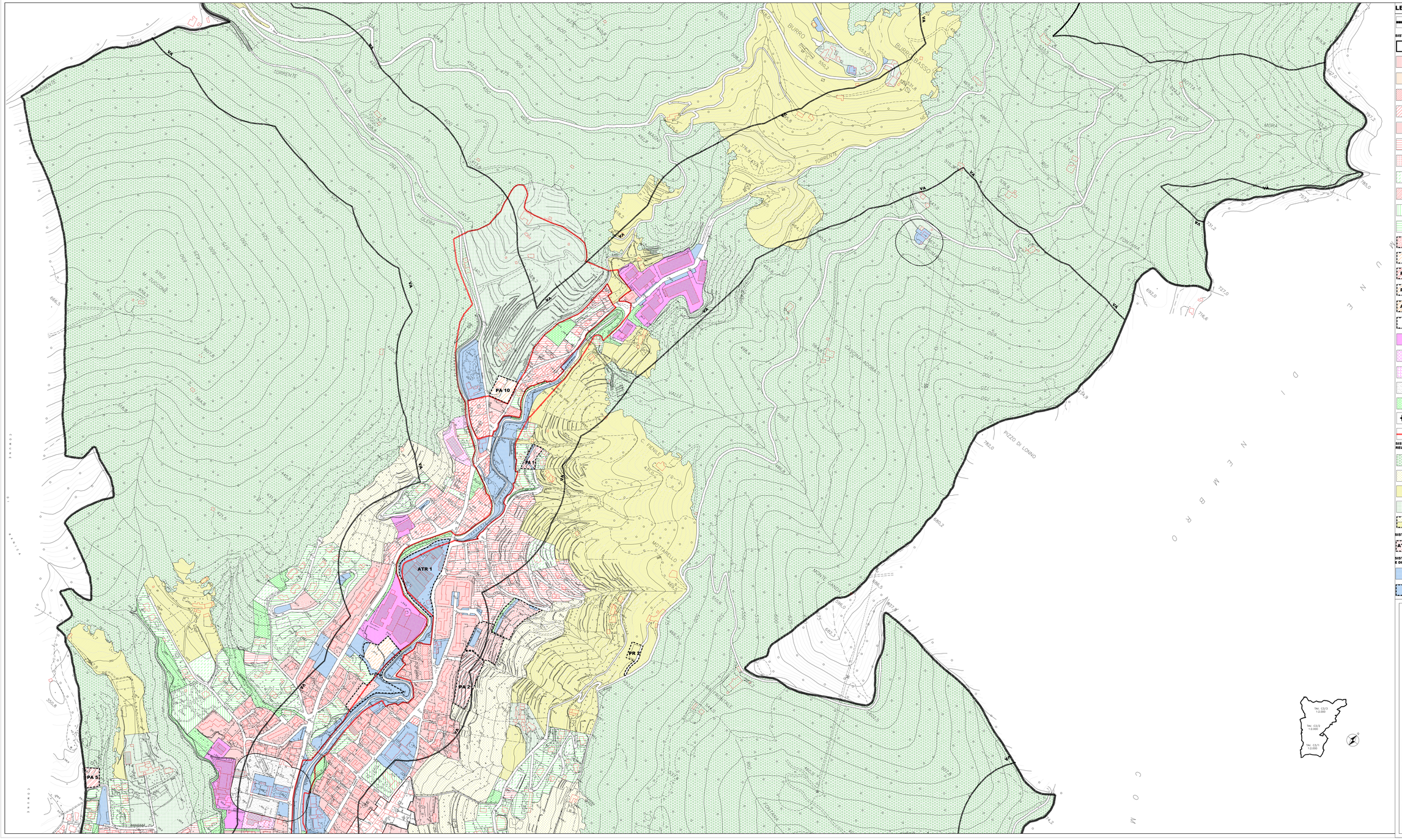

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

- AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A (art. 16 – 17)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/1 (art. 19)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/2 (art. 20)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/1 (art. 21)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/2 (art. 22)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/3 (art. 23)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/4 (art. 24)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/5 (art. 25)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/6 (art. 26)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA SUBORDINATI AD ACCORDI ATTUATIVI – B2/7 (art. 27)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO – B3/1 (art. 28)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITÀ DI INCREMENTO – B3/2 (art. 29)
- AMBITI A PREVALENTE DEST. RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITÀ DI INCREMENTO A NORMATIVA SPECIALE – B3/2 (art. 29)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE GIA' ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ATTO – B4/1 (art. 30)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE GIA' ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B4/2 (art. 31)
- PA – AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA– B5/1 (art. 32)
- PA – AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B5/2 (art. 33)
- A1 – COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ASSOGGETTATI A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO – B5/3 (art. 34)
- PERIMETRO AMBITI ASSOGGETTATI A PIANO ATTUATIVO E/O A CONTRATTO DI RECUPERO PRODUTTIVO
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – D1 (art. 37)
- C1 – AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTATO A GIP (art. 37)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO – D1 (art. 38)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE – D2 (art. 38)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLORIDVIVASTICA – D3 (art. 39)
- FASCE DI RISPETTO (art. 9)
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)
- EDIFICI DI PREGIO VINCOLATI ARTICOLI 10 E 11 D.LGS 42/2004
- VA – AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O COMPORTANTI CONDIZIONI E/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO
- PERIMETRO PLIS "NATURALSERIO"

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI E MONTANI (PIANO DELLE REGOLE)

- AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (art. 50.1)
- SIC – AREE DI TUTELA DEL S.I.C. CANTO ALTO E VALLE DEL GIONGO (art. 51)
- AMBITI PANORAMICI E DI VERDE PERURBANO (art. 50.2)
- AMBITI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 50.3)
- AMBITI DI PREGIO STORICO – ARCHITETTONICO – PAESAGGISTICO E DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI (art. 50.4)
- AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI ASSOGGETTATI A NORMATIVA DI RECUPERO (art. 50.5)

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- ATR – AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
- VIABILITA' ESISTENTE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE LOCALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT 2.0

PIANO DELLE REGOLE

CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE (NSSE)

DOCUMENTO DI PIANO
Dott. Arch. Pierluigi Mazzoleni
DOTT. PIAN. TERRITORIALE NAUT.
Urbist Associazione Professionale
Urbanisti Associati Associazione per l'Architettura e l'Urbanistica

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
DOTT. ARCH. ALESSANDRO COLOMBO
Via Ghislandi, 15 - Bergamo
Arch.Sandro Colombo Architetti Associati

* * * * * *

GEOLOGO DEL LEGNO
DOTT. GEOL. MASSIMILIANO CARLESSI
Via Cornale, 12 - Bergamo
DOTT. GEOL. FABRIZIO BONOME
Via Cornale, 12 - Bergamo

* * * * * *

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA
DOTT. GEOL. GIULIO PIANA
Via Roma, 47 - Lallio
Studio Associato Piana

* * * * * *

UFFICIO DI PIANO
Dott. Ing. Gianluca Noè
Dott. Arch. Pierluigi Mazzoleni
Dott. Arch. Patrizia Pesenti
Dott. Arch. Sergio Zanni

adottato dall'C.C. con deliberazione n. del
approvato dall'C.C. con deliberazione n. del

IL SINDACO
Camillo Bertocchi

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
Camillo Bertocchi

IL SEGRETARIO
dott. Salvatore Aliberto

data: FEBBRAIO 2014

SCALA 1:2.000

C3/2