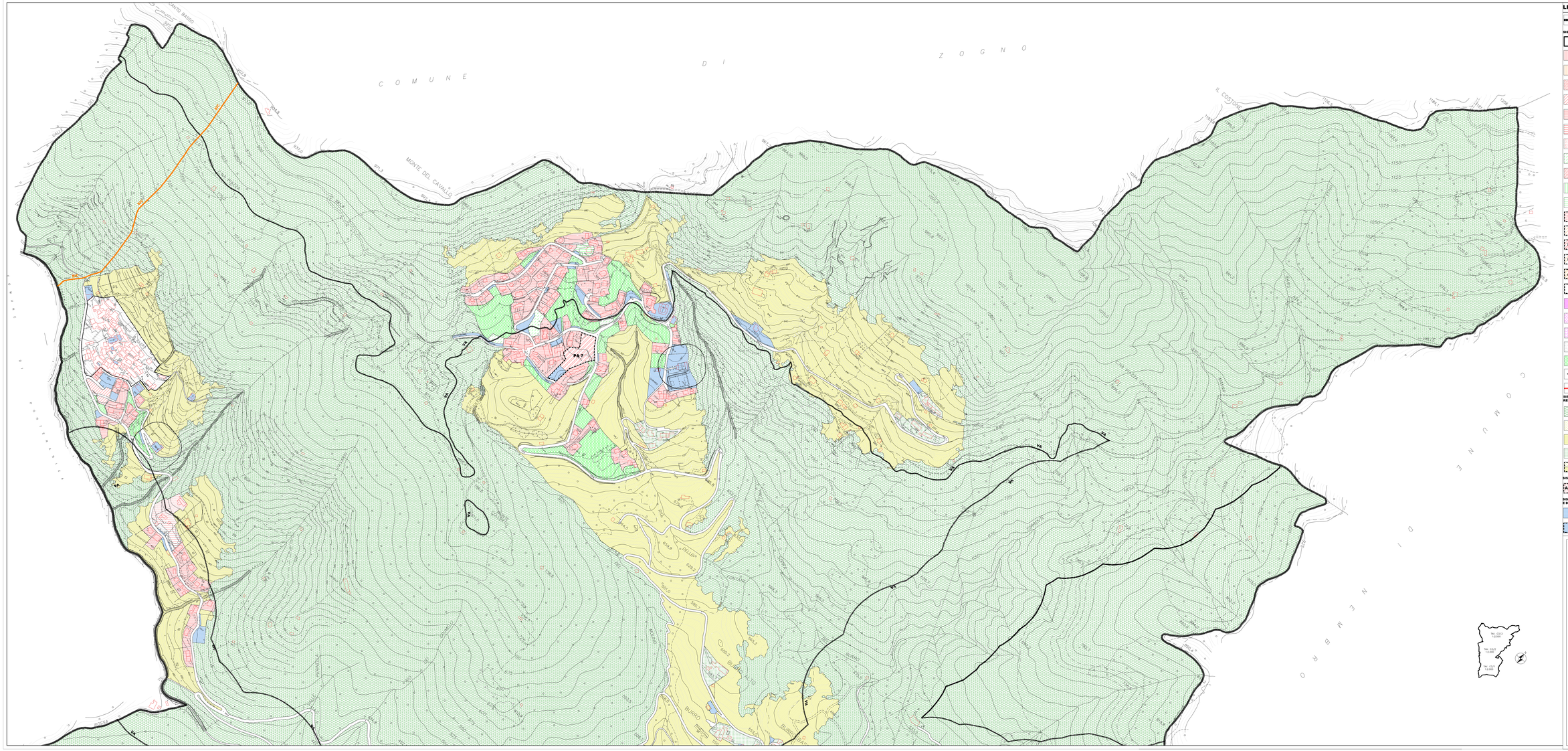

LEGENDA

CONFINE COMUNALE

SISTEMA DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

- AMBITI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE – A (art. 16 – 17)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/1 (art. 19)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – B1/2 (art. 20)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/1 (art. 21)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/2 (art. 22)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/3 (art. 23)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/4 (art. 24)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/5 (art. 25)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO – B2/6 (art. 26)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO A VOLUMETRIA DEFINITA SUBORDINATI AD ACCORDO ATTUATIVO – B2/7 (art. 27)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO – B3/1 (art. 28)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI SALVAGUARDIA DEL VERDE PRIVATO CON POSSIBILITÀ DI INCREMENTO – B3/2 (art. 29)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DA ASSOGGETTARI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA IN ATTO – B4/1 (art. 30)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE DA ASSOGGETTARI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B4/2 (art. 31)
- PA – AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA– B5/1 (art. 32)
- PA – AMBITI DI RICONVERSIONE ASSOGGETTATI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA – B5/2 (art. 33)
- A1 – COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ASSOGGETTATI A CONTRATTO DI RECUPERO PROGETTATO – B5/3 (art. 34)
- PERIMETRO AMBITI ASSOGGETTATI A PIANO ATTUATIVO E/O A CONTRATTO DI RECUPERO PROGETTATO
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO – D1 (art. 37)
- C1 – AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI CONTENIMENTO DELLO STATO DI FATTO ASSOGGETTATI A CDR (art. 37)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO – D2 (art. 38)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO A NORMATIVA SPECIALE – D2 (art. 38)
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA FLUIDOVIARIA/GA – D3 (art. 39)
- FASCE DI RISPETTO (art. 9)
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCE DI PROTEZIONE AMBIENTALE (art. 10)
- EDIFICI DI PREGIO VINCOLATI ARTICOLI 10 E 11 DLGS 42/2004
- VA – AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O COMPORTANTI CONDIZIONI E/O LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO
- PERIMETRO PLIS "NATURALSERIO"

SISTEMA DEGLI AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO E AMBIENTALE RELATIVI AI CONTESTI COLLINARI E MONTANI (PIANO DELLE REGOLE)

- AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' (art. 50.1)
- EA – AREE DI TUTELA DEL S.I.C. CANTO ALTO E VALLE DEL GIONGO (art. 51)
- AMBITI PANORAMICI E DI VERDE PERIURBANO (art. 50.2)
- AMBITI DI SALVAGUARDIA E DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (art. 50.3)
- AMBITI DI PREGIO STORICO – ARCHITETTONICO – PAESAGGISTICO E DELL'IDENTITA' DEI LUOGHI (art. 50.4)
- AMBITI SOGGETTI A VINCOLI AMBIENTALI E/O PAESAGGISTICI ASSOGGETTATI A NORMATIVA DI RECUPERO (art. 50.5)

SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (DOCUMENTO DI PIANO)

- ATR – AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (PIANO DEI SERVIZI)

- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE
- VIABILITA' ESISTENTE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE VICINALIZZATE ALL'INTERNO DI PIANI ATTUATIVI E/O ATR

COMUNE DI ALZANO LOMBARDO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PGT 2.0

PIANO DELLE REGOLE
CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE
E DELLE PREDISPOSIZIONI NON ORDINATE
(OLERA - MONTE DI NESE

Tav. C3/1 1:2.000

Tav. C3/2 1:2.000

Tav. C3/3 1:2.000

SIN.CHRISTIAN BUCKO
ARCHITETTO PIANIFICATORE DELLE REGIONI
DIRETTORE TECNICO
Via Cavour, 2 - 24122 Bergamo
Area Urbanistica Comune del Territorio

GIULIO TAMPONI ARCHITETTO PIANIFICATORE
Via Cavour, 2 - 24122 Bergamo
Ufficio Tecnico Comunale
Area Urbanistica Comune di Bergamo

GIOVANNI BELLINCHERI
Via Cavour, 2 - 24122 Bergamo
DOTTORE IN SCIENZE AMBIENTALI
DOTTORE IN SCIENZE GEOLOGICHE
Via Cavour, 2 - 24122 Bergamo

* * * * * *

COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA
Via Cavour, 2 - 24122 Bergamo
Via Pietro Vitali, 4 - 24122 Bergamo

* * * * * *

COLLABORATORI
Dott. Arch. Alessandro Lazzaroni
Dott. Arch. Alessandro Lazzaroni
Dott. Arch. Pietro Zenoni

GIUGNO 2011 C.ORI DEFINITIVI
Approvazione del PGT C.ons.Provinciale n. del
Approvazione del PGT C.ons.Provinciale n. del

IL SINDACO
Dott. Giovanni Sanzi

IL COORDINATORE DEL TERRITORIO
Lucio Bernardi

IL SEGRETARIO
Dott. Mariano Gallina

data: FEBBRAIO 2014

SCALA 1:2.000

C3/3