



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE N° 98 del 20/02/2014

OGGETTO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT 2.0 - APPROVAZIONE PARERE
MOTIVATO FINALE**

AREA: URBANISTICA E TERRITORIO

Servizio: URBANISTICA E TERRITORIO

Proposta n°: 110 del 20/02/2014

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

VISTI:

- la Direttiva 92/43/CEE del Consiglio relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche;
- la Direttiva 2001/42/CE, del Parlamento Europeo e del Consiglio, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la Direttiva 2003/4/CE del Parlamento europeo e del Consiglio sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale;
- la Direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003 che prevede la partecipazione del pubblico all'elaborazione di taluni piani e programmi e modifica le direttive del Consiglio 85/337/CEE e 96/61/CE relativamente alla partecipazione del pubblico e all'accesso alla giustizia;
- l'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", che introduce la valutazione ambientale dei piani (VAS) dando attuazione alla Direttiva 2001/42/CE;
- la deliberazione del Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351 Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la D.G.R. n. VII/14106 del 8/08/2003 "Elenco dei proposti siti di importanza comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della Valutazione di Incidenza";
- la D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; DCR n. 351/2007)" e s.m.i.;
- la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", così come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n.4 e dal decreto legislativo 29 giugno 2010, n.128;

PREMESSO:

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 14/03/2013 è stato dato l'avvio al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano ed eventuale revisione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, e della relativa VAS, con individuazione autorità competente e precedente;

che con la medesima deliberazione sono stati individuati :

- il Funzionario Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio, ing. Elisabetta Nani, quale autorità precedente,
- il Funzionario Responsabile dell'Area Edilizia e Ambiente, arch. Alessandro Colombo, quale autorità competente

che con determinazione n. 435 del 01/08/2013 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati all'iter decisionale;

PRESO ATTO che:

- in data 22/12/2010 è stato pubblicato sul sito della Regione Lombardia: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> il documento di scoping;

DETERMINAZIONE - URBANISTICA E TERRITORIO - NR. 98 RESPONSABILE: NANI
ELISABETTA

- in data 09/09/2013 si è svolta la prima seduta della conferenza di valutazione, alla quale sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati. Della conferenza è stato predisposto apposito verbale, che è stato messo a disposizione sul sito della Regione Lombardia:
<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;
- nel corso e a seguito della prima Conferenza di Valutazione sono pervenuti contributi e osservazioni da parte dei seguenti soggetti:
 - SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI (rif. prot. n. 12290/2013)
 - PROVINCIA DI BERGAMO SETTORE Ambiente – VAS (rif. prot. n. 12037/2013)
 - DIREZIONE REGIONALE per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (rif. prot. n. 12272/2013)
 - UNIACQUE s.p.a. (rif. prot. n. 12376/2013)
 - SNAM Rete Gas s.p.a. (rif. prot. n. 13308/2013)

in data 13/12/2013 il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica sono stati pubblicati sul sito della Regione Lombardia: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;

- copia della suddetta documentazione è stata depositata presso gli uffici dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS;
- l'avviso dell'avvenuta messa a disposizione della documentazione è stato pubblicato sul sito della Regione Lombardia: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>, per 60 giorni a decorrere dal giorno 13/12/2013;
- in data 07/02/2014 si è svolta la seconda seduta della conferenza di valutazione alla quale hanno partecipato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati.
Della conferenza è predisposto apposito verbale, messo a disposizione sul sito della Regione Lombardia: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;

- nel corso e a seguito della seconda Conferenza di Valutazione sono pervenuti contributi da parte dei seguenti soggetti:
 - PROVINCIA DI BERGAMO SETTORE Ambiente – VAS (rif. prot. n. 1818/2014)
 - ASL di Bergamo (rif. prot. n.1928/2014)
 - UNIGAS (rif. prot. n. 1330/2014)
 - CONSORZIO DI BONIFICA MEDIA PIANURA BERGAMASCA (rif. prot. n. 437/2014)
 - ENEL s.p.a. (rif. prot. n. 18100/2013)
- al termine del periodo di pubblicazione di 60 giorni, ovvero alla data del 11/02/2014, sono pervenute le seguenti osservazioni e proposte che sono state opportunamente vagliate riscontrando, tuttavia, che la loro valenza interessa prevalentemente gli elaborati di P.G.T. :
 - a) MOROTTI ELISA (rif. prot. n. 461/2014);
 - b) LICINI BRUNA (rif. prot. n. 1321/2014);
 - c) CURNIS DOLFO (rif. prot. n. 1362/2014);
 - d) BEGNINI SPA (rif. prot. n. 1777/2014);
 - e) TIRONI SPA (rif. prot. n. 1998/2014);
 - f) CURNIS LUIGI (rif. prot. n. 2025/2014);
 - g) PRECORVI ANDREA (rif. prot. n. 2154/2014);

Per quanto attiene alle osservazioni a), b), c), f), g) se ne riscontra la compatibilità con le indicazioni di VAS del P.G.T. 2.0 contenute nel Rapporto Ambientale, mentre, le proposte d) ed e) non si ritengono, allo stato attuale, coerenti con le valutazioni effettuate e pertanto, in caso di volontà di un eventuale loro accoglimento nei termini indicati dagli osservanti, in occasione della stesura degli elaborati definitivi del P.G.T. 2.0, queste dovranno essere oggetto di ulteriore approfondimento di Valutazione Ambientale Strategica tramite l'elaborazione un nuovo Rapporto Ambientale.

CONSIDERATO che l'attuazione del P.G.T. 2.0 non avrà effetti significativi sull'ambiente di un altro Stato e che pertanto non sono state necessarie consultazioni transfrontaliere;

DATO ATTO che complessivamente i pareri, i contributi e le osservazioni presentati in ogni momento di comunicazione/partecipazione e fuori termine, e conservati agli atti, hanno trovato o troveranno recepimento e/o risposta nel dispositivo del presente atto, in termini di indicazioni da recepire nell'elaborazione definitiva degli atti di PGT e dei relativi allegati;

ESAMINATO il rapporto ambientale costituito da:

INTRODUZIONE – QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Direttiva Europea sulla VAS
Direttive europee sulla partecipazione e sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale
La normativa italiana
La normativa della Regione Lombardia
Strumenti di pianificazione sovraordinata
Il quadro dei soggetti coinvolti nel processo di VAS

SCHEMA OPERATIVO

Definizione dello schema operativo
Scopo e organizzazione del Rapporto Ambientale

PARTE I – RAPPORTO SULLO STATO DELL'AMBIENTE

Cap. 1 - Quadro conoscitivo: inquadramento dell'area e delle matrici ambientali
Cap. 2 – Quadro della pressione antropica sull'ambiente
Cap. 3 – Elementi di criticità e sensibilità ambientale e potenzialità del territorio

QUADRO CONOSCITIVO: INQUADRAMENTO DELL'AREA E DELLE MATRICI AMBIENTALI

Geologia
Pericolosità sismica
Idrografia
Siti di Rete NATURA 2000

QUADRO DELLA PRESSIONE ANTROPICA SULL'AMBIENTE

Qualità del clima acustico
Intensità campi elettromagnetici
Radiazioni Ionizzanti (Radon)
Distribuzione idrica tramite acquedotto comunale
Inquinamento idrico
Consumi idrici
Approvvigionamento idrico autonomo
Sorgenti e pozzi
Inquinamento atmosferico

USO DEL SUOLO

Uso del suolo urbanizzato.

ATTIVITÀ ECONOMICHE CON POTENZIALI IMPATTI SULL'AMBIENTE

Siti contaminati
Impianti di trattamento rifiuti
Cave
Industrie a rischio di incidente rilevante (RIR)
Impianti soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)
Aziende insalubri
Insediamenti produttivi
Allevamenti zootecnici
Rifiuti

DETERMINAZIONE - URBANISTICA E TERRITORIO - NR. 98 RESPONSABILE: NANI
ELISABETTA

Energia

Amianto: Estensione coperture in amianto nel territorio

Mobilità e trasporti

Struttura della rete ciclabile

SINTESI DELLO STATO ATTUALE

Valutazione del Quadro Conoscitivo

Elementi di sensibilità ambientale

Elementi di potenzialità ambientale

PARTE II – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLE SCELTE DI PIANO

**PARTE II RAPPORTO AMBIENTALE (ELABORAZIONE E REDAZIONE DELLA VAS) –
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLE SCELTE DI PIANO**

FASI METODOLOGICHE DEL PROCESSO DI VAS E PARTECIPAZIONE

Orientamento e Impostazione

Elaborazione e Redazione

Adozione e Approvazione

Attuazione e gestione

QUADRO RICOGNITIVO PER LA DIMENSIONE AMBIENTALE: RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA DELLE CRITICITÀ E DEI FATTORI DI INCIDENZA

Ambito di indagine e definizione delle informazioni

Elementi di criticità e positività ambientale

Articolazione degli obiettivi e analisi di coerenza con gli strumenti di pianificazione esterna

Indirizzi per la pianificazione comunale e criteri per l'approvazione dei P.R.G.(P.G.T.) comunali

Identificazione delle azioni - schede tematiche finalità-azioni

Stima degli effetti ambientali, elaborazione degli indicatori

Confronti e alternative

Verifica coerenza interna : matrici di impatto

Schede approfondimento (azioni – interventi)

Identificazione degli indicatori ambientali

Le azioni di Piano

Selezione delle alternative di Piano

Gli ambiti di Trasformazione

Considerato che in rapporto alla programmazione ed alla pianificazione esistente, il piano oggetto di valutazione propone una strategia che mira al contenimento del consumo di suolo rispetto alla pianificazione urbanistica;

Considerato, altresì, che il documento di piano proposto e la revisione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole si configurano come strumenti di gestione del territorio che non comportano aggravii del quadro ambientale e non contengono scelte che determinino l'insorgere di rischi rilevanti per l'ambiente e la salute dei cittadini;

Valutato che gli obiettivi e le azioni di Piano proposte hanno seguito criteri di contenimento e uso moderato del suolo in rapporto all'espansione prevista al 2018, coerenza delle previsioni della viabilità e al traffico, agli obiettivi di salute pubblica e di igiene ambientale, nonché previsione dell'utilizzo di aree già in rapporto con il tessuto urbano consolidato;

Rilevato che la partecipazione pubblica alle scelte di Piano si è concretata tramite il coinvolgimento di Parrocchie, Scuole e Consulte Frazionali; effettuazione di n. 6 incontri con

DETERMINAZIONE - URBANISTICA E TERRITORIO - NR. 98 RESPONSABILE: NANI ELISABETTA

Associazioni del territorio, Comuni limitrofi, Parti economiche - sociali e commercianti; effettuazione di n. 5 assemblee pubbliche;

Ritenuto il percorso integrato di VAS e la proposta di Documento di Piano e revisione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole in sintonia e coerenza con i criteri di sostenibilità, miglioramento, conservazione e riqualificazione del territorio e del sistema urbano e che, in rapporto alla programmazione esistente, la stessa si rapporta coerentemente e in modo orientato alla sostenibilità ambientale;

Richiamato integralmente il contenuto del Rapporto Ambientale nell'ambito della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del documento di piano e revisione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del PGT del Comune di Alzano Lombardo;

Richiamata altresì la sintesi non tecnica del suddetto Rapporto Ambientale;

Valutati gli effetti prodotti dalla proposta di Documento di Piano e revisione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole sull'ambiente;

Valutati li contributi pervenuti e le informazioni che emergono dal Rapporto Ambientale, dalla Sintesi non Tecnica e dalla documentazione costituente il PGT 2.0, questa, in particolare:

N. TAV.	TITOLO	ELABORATO	SCALA
---------	--------	-----------	-------

DOCUMENTO DI PIANO

	RELAZIONE	ILLUSTRATIVO	
--	-----------	--------------	--

QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

A2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	ILLUSTRATIVO	1:25.000
A3	PIANIFICAZIONE SOVRACOMUNALE	PRESCRITTIVO	1:5.000
A4	PREVISIONI DEL PTR E PPR	ILLUSTRATIVO	1:125.000
A5	RETE ECOLOGICA REGIONALE	PRESCRITTIVO	1:10.000
A6	PREVISIONI DEL PTCP	ILLUSTRATIVO	1:25.000
A7	VINCOLI COMPORTANTI LIMITAZIONI ALL'USO DEL SUOLO	PRESCRITTIVO	1:5.000
A8	STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE	ILLUSTRATIVO	1:5.000

INDICAZIONI DI PIANO

A9	CLASSIFICAZIONE GERARCHICA DELLA VIABILITA'	PRESCRITTIVO	1:5.000
A10	CARTA DI SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO	ILLUSTRATIVO	1:5.000
A11	AMBITI DI TRASFORMAZIONE -	PRESCRITTIVO	varie
A12	CRITERI DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO	

DOCUMENTO DI PIANO - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Ag/R	RELAZIONE GEOLOGICA DI PIANO	ILLUSTRATIVO	
Ag/1	CARTA DEL DISSESTO - LEGENDA UNIFORMATA PAI	PRESCRITTIVO	1:10.000
Ag/2A	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/2B	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI	PRESCRITTIVO	1:2.000

DETERMINAZIONE - URBANISTICA E TERRITORIO - NR. 98 RESPONSABILE: NANI ELISABETTA

Ag/2C	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/2E	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/2F	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/2G	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/2H	CARTA DEI VINCOLI GEOLOGICI	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/3A	CARTA DI SINTESI	PRESCRITTIVO	1:5.000
Ag/3B	CARTA DI SINTESI	PRESCRITTIVO	1:5.000
Ag/4a	CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/4b	CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/4c	CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/4d	CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/4e	CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/4f	CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/4g	CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/4h	CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
Ag/4m	CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:10.000
Ag/4m	CARTA DI SINTESI	PRESCRITTIVO	1:5.000
Ag/5A	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	PRESCRITTIVO	1:5.000
Ag/5B	CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE	PRESCRITTIVO	1:5.000
Ag/N	NORME GEOLOGICHE DI PIANO	PRESCRITTIVO	

DOCUMENTO DI PIANO - INDAGINE INERENTE LE AREE STORICO - PAESISTICHE

Ap/r	RELAZIONE	ILLUSTRATIVO	
Ag/1	CARATTERI MORFOLOGICI E PERMANENZE	ILLUSTRATIVO	1:5.000
Ag/2	ALTEZZE PREVALENTI DEGLI EDIFICI	ILLUSTRATIVO	1:5.000
Ag/3	CARATTEI DEGLI SPAZI PERTINENZIALI	ILLUSTRATIVO	1:5.000
Ag/4	LIVELLI DI VISIBILITA' DEGLI AMBITI	ILLUSTRATIVO	1:5.000
Ag/5	SINTESI DELL'INDIVIDUAZIONE STORICO - PAESISTICA	ILLUSTRATIVO	1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

B1/1	CARTA DELLO STATO DI FATTO E DELLE PREVISIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
B1/2	CARTA DELLO STATO DI FATTO E DELLE PREVISIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
B1/3	CARTA DELLO STATO DI FATTO E DELLE PREVISIONI DI PIANO	PRESCRITTIVO	1:2.000
B2	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO	
B3	SCHEDE DI RILIEVO	ILLUSTRATIVO	

PIANO DELLE REGOLE

C1	CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO	PRESCRITTIVO	1:5.000
C2	CARTA DELLA SENSIBILITA' PAESISTICA DEI LUOGHI	PRESCRITTIVO	1:5.000
C3/1	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE ALZANO CENTRO	PRESCRITTIVO	1:2.000
C3/2	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE- NESE	PRESCRITTIVO	1:2.000
C3/3	CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE E DELLE PRESCRIZIONI SOVRAORDINATE - OLERA - MONTE DI NESE	PRESCRITTIVO	1:2.000
C4	NORME DI ATTUAZIONE	PRESCRITTIVO	

PIANO DELLE REGOLE - ANALISI DELL'EDIFICATO NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Cs/1D	RILIEVO: CONDIZIONI DI DEGRADO E RIFERIMENTI FOTOGRAFICI - OLERA	ILLUSTRATIVO	1:500
Cs/2D	RILIEVO: GRADO DI TRASFORMAZIONE - OLERA	ILLUSTRATIVO	1:500
Cs/3D	RILIEVO: GRADO DI UTILIZZO PRINCIPALI DESTINAZIONI D'USO - OLERA	ILLUSTRATIVO	1:500
Cs/4D	RILIEVO: PIANTE TETTI, MATERIALI DI COPERTURA, SPAZI APERTI, PAVIMENTAZIONI CORTILI - OLERA	ILLUSTRATIVO	1:500
Cs/6A	PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO, SPAZI APERTI, ELEMENTI ARCHITETTONICI - NESE	PRESCRITTIVO	1:500
Cs/6B	PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO, SPAZI APERTI, ELEMENTI ARCHITETTONICI - ALZANO MAGGIORE	PRESCRITTIVO	1:500
Cs/6C	PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO, SPAZI APERTI, ELEMENTI ARCHITETTONICI - ALZANO SOPRA	PRESCRITTIVO	1:500
Cs/6D	PROGETTO: GRADI DI INTERVENTO, SPAZI APERTI, ELEMENTI ARCHITETTONICI - OLERA	PRESCRITTIVO	1:500
Cs/9A	RILIEVO E PROGETTO: SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - NESE	PRESCRITTIVO	
Cs/9B	RILIEVO E PROGETTO: SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - ALZANO MAGGIORE	PRESCRITTIVO	
Cs/9C	RILIEVO E PROGETTO: SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - ALZANO SOPRA	PRESCRITTIVO	
Cs/9D	RILIEVO E PROGETTO: SCHEDE DI RILIEVO E DI PROGETTO - FOTODOCUMENTAZIONE - OLERA	PRESCRITTIVO	

Visti i verbali delle Conferenze di Valutazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento è formulato dall'Autorità Competente per la VAS individuata nell'Area Edilizia e Ambiente del Comune di Alzano Lombardo, d'intesa con l'Autorità Procedente, individuata nell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Alzano Lombardo;

VISTI INOLTRE i decreti di nomina dei Titolari di Posizione Organizzativa e dei Responsabili di Servizio per l'anno 2014;

DETERMINA

DI ESPRIMERE, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, **PARERE MOTIVATO POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano di Governo del Territorio di Alzano Lombardo – P.G.T. 2.0 , indicando che nello stesso documento e nelle sue successive fasi di attuazione siano recepite le seguenti prescrizioni/indicazioni:

RADIAZIONI IONIZZANTI

- I livelli molto elevati di esposizione al radon impongono un'attenzione particolare al fattore di rischio specifico e l'adozione di adeguate misure di prevenzione. Pertanto, ai fini di prevenzione e di tutela della salute pubblica, per tutti i nuovi fabbricati (e anche per gli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente) destinati in qualsiasi modo alla permanenza di persone (abitazioni, insediamenti produttivi, commerciali, di servizio, ecc...) dovranno essere garantiti criteri e sistemi di progettazione e costruzione tali da eliminare o mitigare a livelli di sicurezza l'esposizione della popolazione al Radon. Il Comune di Alzano Lombardo ha recepito nel Regolamento Edilizio Comunale indicazioni puntuali circa il rispetto della normativa vigente in materia ma è necessario l'aggiornamento del Regolamento Edilizio con le modalità indicate dall'ASL nel parere allegato alla 2^a conferenza di valutazione

RADIAZIONI NON IONIZZANTI

- E' stato accertato il rispetto dei valori di intensità del campo elettrico e magnetico nelle zone di indagine e il rispetto dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità indicati dalla normativa vigente. Risulta però opportuno inoltrare alle Società TERNA e ITALGEN una richiesta delle distanze di "prima approssimazione" alle quali far riferimento in fase di presentazione di eventuali progetti di edificazione ai fini della verifica di fattibilità degli stessi in corrispondenza delle loro linee, come emerso in occasione della 2^a conferenza di valutazione;

SITI CONTAMINATI

- Il nuovo strumento urbanistico prevede la riconferma dell'ambito (ATR1), corrispondente all'allocatione di nuove volumetrie residenziali nell'area "HP Center" di via Ripa; a tale operazione urbanistica è inoltre connessa la formazione di un ambito di verde pubblico nell'area ex Zerowatt" in via Meer, disciplinata dall'art. 8 dei Criteri di attuazione del DdP. Tale disciplina prevede la possibilità per il comparto di via Meer, in subordine a tale destinazione a servizio, di una "ristrutturazione produttiva" finalizzata all'avvio di nuove attività produttive leggere compatibili con l'intorno urbano.
Al riguardo pare opportuno precisare, rispetto alle previsioni inerenti all'area "ex Zerowatt", sulla base di quanto segnalato dal competente ufficio bonifiche della Provincia di Bergamo, che l'attuazione delle previsioni di piano inerenti tale comparto è subordinata alla conclusione del procedimento di bonifica già in corso sull'area, tenendo conto dell'effettiva destinazione che verrà attribuita alla stessa.

INQUINAMENTO IDRICO

- L'ambito ATR1 è interno all'agglomerato Bergamo-Isola-Valli. Al riguardo si rileva la necessità di prevedere che:
 - le nuove fognature siano di tipo separato come previsto dall'appendice G delle norme tecniche attuative del PTUA;
 - una volta realizzate le nuove espansioni siano verificate ed eventualmente ridimensionate/adequate le reti e gli eventuali sfioratori fognari posti sui tratti a valle delle nuove costruzioni;
 - le nuove aree di edificazione poste all'interno dell'agglomerato devono essere collegate alla pubblica fognatura per consentire la raccolta ed il recapito all'impianto di depurazione consortile dei reflui fognari che ne deriveranno;
 - in fase di predisposizione dei regolamenti attuativi del PGT, si dovrà tenere conto di quanto previsto dall'art. 6 del R.R. 2/06 in merito al risparmio idrico ed al riutilizzo della risorsa idrica.

IDROGRAFIA

- In riferimento alla nota del CONSORZIO DI BONIFICA MEDIA PIANURA BERGAMASCA (rif. prot. n. 437/2014), con la quale, in riferimento alla DGR 31/10/2013 n. X/883 che ha sostituito le precedenti deliberazioni regionali in materia, si chiede di evidenziare nelle tavole di PGT anche i vincoli relativi alla normativa di polizia idraulica, si dà atto che gli elaborati del Reticolo Idrico Minore del Comune di Alzano Lombardo, costituiscono già parte integrante, e allegati, del P.G.T. 2.0

SUOLO

- In riferimento alla nota dell'ASL di Bergamo (rif. prot. n.1928/2014), depositata in occasione della 2^ conferenza di VAS, in particolare per quanto attiene alla necessità di consumo di suolo per eventuali ampliamenti cimiteriali, con predisposizione di idoneo Piano Regolatore Cimiteriale, si evidenzia che allo stato attuale non sono state rilevate particolari criticità che possano obbligare ampliamenti. Si dovrà, tuttavia, attivarsi per la predisposizione dell'anzidetto Piano Regolatore Cimiteriale in osservanza alle disposizioni indicate dal Titolo VI del Testo Unico delle Leggi Sanitarie n. 1265/34, del D.P.R n. 285/90 ed alla L.R. 22/2003 e successivi regolamenti attuativi.

DI METTERE a disposizione del pubblico il presente atto sul sito web di Regione Lombardia:
<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>.



CITTÀ DI ALZANO LOMBARDO

Provincia di Bergamo

DETERMINAZIONE

Determina nr. **98** Data Determina **20/02/2014**

Settore: UO300 - URBANISTICA E TERRITORIO

Servizio: UO310 - URBANISTICA E TERRITORIO

OGGETTO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PGT 2.0 - APPROVAZIONE PARERE MOTIVATO FINALE

PARERI DI CUI AGLI ARTT. 147 bis E 151 DEL D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere FAVOREVOLE attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
	Data 20/02/2014 IL FUNZIONARIO NANI ELISABETTA

DATI DELL'IMPEGNO

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>BENEFICIARIO e CODICE FISCALE</i>	<i>CAPITOLO e INTERVENTO</i>	<i>IMPORTO €</i>	<i>CIG</i>	<i>NOTE</i>

IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA E TERRITORIO
NANI ELISABETTA