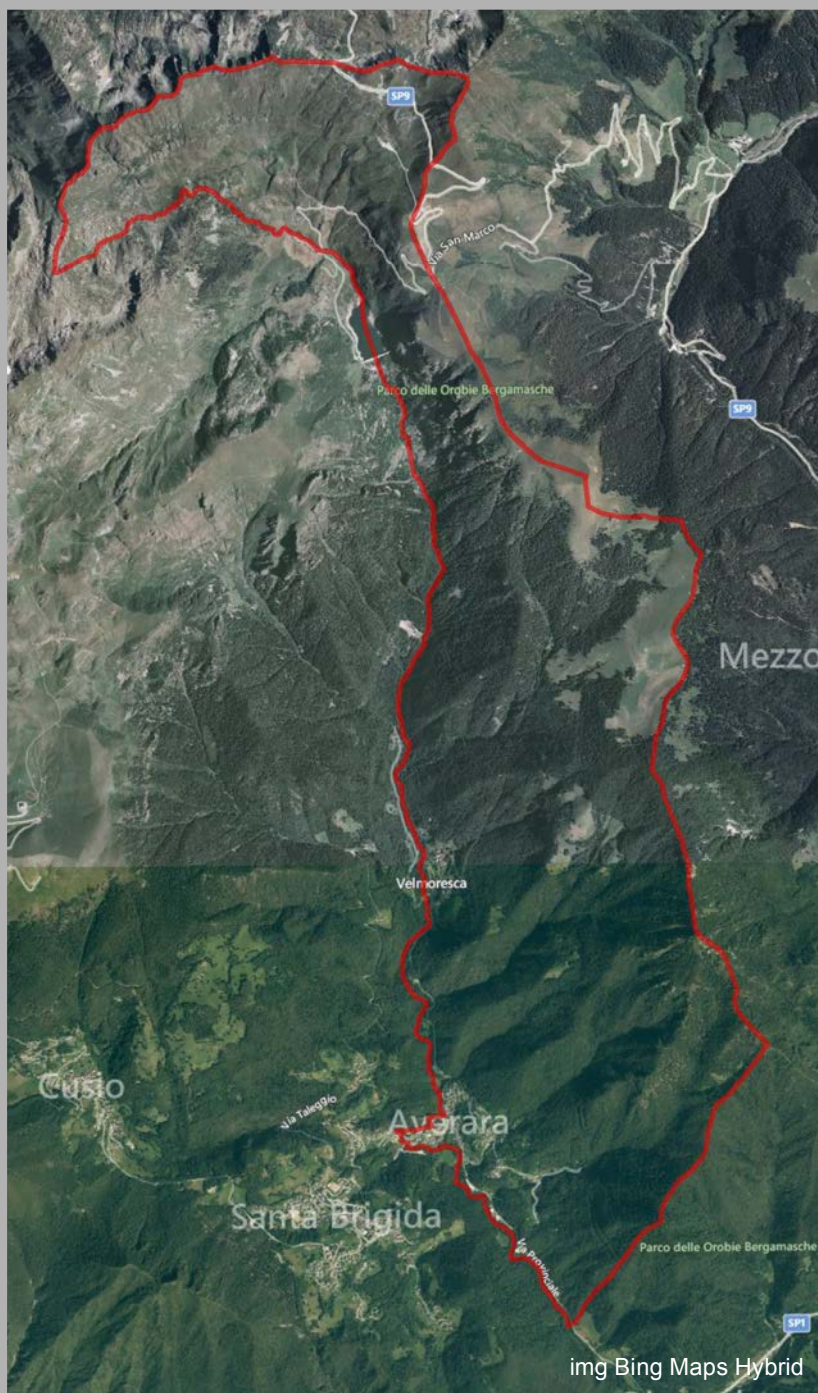


PGT AVERARA

RELAZIONE SUL PIANO DEI SERVIZI

ELABORATO 20

PDS 02



COMUNE DI AVERARA

Provincia di Bergamo



IL SINDACO
Mauro Egman

IL SEGRETARIO
Marcello Iacopino

GRUPPO DI LAVORO

AGRI.TE.CO. s.c.
www.agriteco.com



dott. Alessandro Vendramini

Progettazione urbanistica
dott.urb. Alessandro Calzavara
dott.urb. Federico Zoccarato

VAS- VIC- Paesaggistica
dott. Francesca Pavanello
ing. Angela Zanella
arch. Paola Barbato
dott. Alberto Marin

Aspetti geologici
geol. Bruno Monopoli

AGOSTO 2012

Si vieta la copia, estrazione e pubblicazioni su qualunque formato di questo documento, o anche di parte di esso, senza esplicita autorizzazione degli estensori dello studio e del Comune di Averara.

Azioni in contrasto con la vigente normativa che tutela la privacy ed il diritto d'autore verranno perseguite a norma di legge.

SOMMARIO

| | |
|---|----|
| 1 TIPOLOGIE DI SERVIZI..... | 4 |
| 1.1 Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali..... | 4 |
| 1.2 Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, artigianali, direzionali e commerciali | 4 |
| 1.3 Attrezzature inerenti gli impianti tecnologici | 5 |
| 2 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | 6 |
| 2.1 Rete idrica e fognaria | 6 |
| 2.2 Rete viaria | 10 |
| 3 ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI..... | 11 |
| 3.1 Edificio municipale | 13 |
| 3.2 Edificio polifunzionale..... | 14 |
| 3.3 Sala polivalente | 15 |
| 3.4 Chiese..... | 16 |
| 3.4.1 Chiesa di San Giacomo Maggiore..... | 16 |
| 3.4.2 Chiesa di San Pantaleone | 17 |
| 3.4.3 Ex Santuario Santa Maria di Nives | 17 |
| 3.4.4 Chiesa di San Rocco..... | 18 |
| 3.5 Aree per le attrezzature cimiteriali | 19 |
| 4 VERDE PUBBLICO | 20 |
| 4.1.1 Campo sportivo comunale..... | 20 |
| 5 SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO | 21 |
| 6 ALTRI SERVIZI | 22 |
| 7 SERVIZI ESTERNI AL COMUNE | 23 |
| 8 DIMENSIONAMENTO AREE A STANDARD | 24 |
| 9 TAVOLA DEL PIANO DEI SERVIZI..... | 26 |
| 10 NOTA FINALE..... | 27 |

Il Piano dei Servizi è redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12.

I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e da dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste. L'individuazione delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, quale servizio di interesse pubblico o generale, è obbligatoria per i comuni indicati dalla Giunta regionale con apposita deliberazione, sulla base dei fabbisogni rilevati dal Programma regionale per l'edilizia residenziale pubblica. Tali comuni, in tutti gli strumenti di programmazione negoziata con previsione di destinazioni residenziali, assicurano la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica, compresa l'edilizia convenzionata, anche esternamente all'ambito interessato.

Il Piano dei Servizi:

- concorre alla definizione dei fabbisogni e del dimensionamento di attuazione del PGT, nonché alla programmazione temporale indicativa degli interventi;
- promuove scelte e modalità di incentivazione delle forme di concorso, partecipazione e coordinamento tra Comune, Enti e Privati, per la realizzazione e la gestione delle strutture e dei Servizi;
- è strumento di indirizzo per l'attuazione del PGT e può essere modificato ed aggiornato ai sensi della legislazione vigente; in particolare, il Comune verifica, in sede di Bilancio e approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche e relativi aggiornamenti, lo stato di attuazione delle previsioni del Piano dei Servizi e ne determina gli adeguamenti.

Le previsioni del Piano dei Servizi si attuano prevalentemente tramite l'acquisizione pubblica delle aree di interesse pubblico individuate sulla Tavola del Piano dei Servizi (PDS 01) e vincolate ai sensi dell'art.9 della Legge Regionale n.12/2005.

L'acquisizione può avvenire tramite esproprio o acquisizione bonaria nei termini di legge, ovvero tramite cessione gratuita (diretta o attraverso l'acquisizione di aree soggette a perequazione) da parte dei privati nell'ambito delle procedure per l'attuazione dei Piani attuativi anche degli Ambiti di trasformazione.

Non configurano vincolo espropriativo e non sono soggette a decadenza le previsioni del Piano dei Servizi che, come nel caso presente del Comune di Averara, demandino al proprietario dell'area la diretta realizzazione di attrezzature e servizi, ovvero ne contemplino la facoltà in alternativa all'intervento della pubblica amministrazione, il Piano dei Servizi è strumento d'indirizzo per l'attuazione del Piano di governo del territorio, non ha termini di validità ma può essere modificato e aggiornato ai sensi della vigente legislazione; il Comune, in sede di bilancio e approvazione del programma triennale delle opere pubbliche e relativi aggiornamenti, verifica lo stato d'attuazione delle previsioni del Piano dei servizi e ne determina gli eventuali adeguamenti.

1 TIPOLOGIE DI SERVIZI

L'urbanizzazione primaria comprende l'insieme di servizi, aree ed opere che costituiscono requisito necessario per l'utilizzazione edificatoria delle aree, come definita al comma 3 dell'articolo 44 della legge 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'urbanizzazione secondaria è costituita dall'insieme di servizi, aree, opere e relative attrezzature tecnologiche, che sono indispensabili alla vita collettiva degli abitanti e sono poste al loro diretto servizio.

Le opere di urbanizzazione secondaria sono quelle definite dal comma 4 dell'art. 44 della legge 12/2005 così come integrato dall'art. 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865.

Il Piano dei Servizi, mediante le individuazioni indicate nelle tavole di azionamento, assicura una dotazione globale di standard urbanistici, commisurata all'entità degli insediamenti residenziali, produttivi, direzionali e commerciali, secondo i parametri indicati dall'art. 9 dall'art. 22 della legge regionale 15 aprile 1975, n. 51 (standard urbanistici comunali).

Il PGT individua le aree esistenti vincolate all'uso pubblico per le attrezzature al servizio degli insediamenti (Standard urbanistici) suddividendole in:

- attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali;
- attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, artigianali, direzionali e commerciali;
- attrezzature inerenti gli impianti tecnologici.

1.1 ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Le aree al servizio degli insediamenti residenziali

- sono conteggiate per il rispetto degli standard urbanistici degli insediamenti residenziali previsti dall'art. 9 della L.R. 12/2005;
- sono assoggettate ad uso pubblico con possibilità di acquisizione da parte del Comune, con convenzione in caso di intervento da parte del privato;
- fino all'assoggettamento ad uso pubblico, possono essere utilizzate con l'esclusione dell'edificazione.

Le aree sono articolate in relazione alle funzioni, come da specifica simbologia riportata sugli elaborati grafici di Piano. Tali aree, suddivise in aree verdi e parcheggi, possono subire modifiche, fermo restando il rispetto delle quantità complessive.

Nelle zone di rispetto stradale e cimiteriale, assoggettate alle specifiche normative d'uso sono ammesse esclusivamente aree per parcheggi pubblici, salvo quanto specificato nelle Norme Tecniche di Attuazione.

Gli interventi previsti nelle aree a servizi si attuano tramite Progetto di opera pubblica o intervento privato convenzionato.

1.2 ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, ARTIGIANALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI

Le aree al servizio degli insediamenti produttivi, artigianali, direzionali e commerciali sono assoggettate ad uso pubblico con possibilità di acquisizione da parte del Comune, con convenzione in caso di intervento da parte del privato.

Tali aree, fino all'assoggettamento ad uso pubblico possono essere temporaneamente utilizzate, con l'esclusione dell'edificazione.

Le funzioni ammesse in queste aree sono: attrezzature collettive a servizio delle attività produttive (mense, centri sociali ed attrezzature varie di servizio alle imprese, verde e parcheggi.

L'attuazione degli interventi è prevista tramite Intervento privato convenzionato in PA, si tratta di un caso non rilevabile nello specifico del Comune di Averara se non per quanto riguarda particolari condizioni di servizio, quali paecheggi.

1.3 ATTREZZATURE INERENTI GLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Le aree per servizi tecnologici sono assoggettate ad uso pubblico con possibilità di acquisizione da parte del Comune o dell'Ente Gestore e una volta acquisite dal Comune, possono essere oggetto di concessione anche a favore di operatori privati.

Le funzioni ammesse in queste aree sono: servizi tecnologici comunali, intercomunali e consortili quali serbatoi d'acqua, impianti di depurazione, stazioni di pompaggio, centrali elettriche, cabine gas, centri di raccolta e trasformazione dei rifiuti.

2 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

2.1 RETE IDRICA E FOGNARIA

La Tavola relativa alle reti tecnologiche (acquedottistiche, fognarie e degli elettrodotti) mostra la situazione attuale nel Comune per quanto riguarda la loro distribuzione sul territorio.

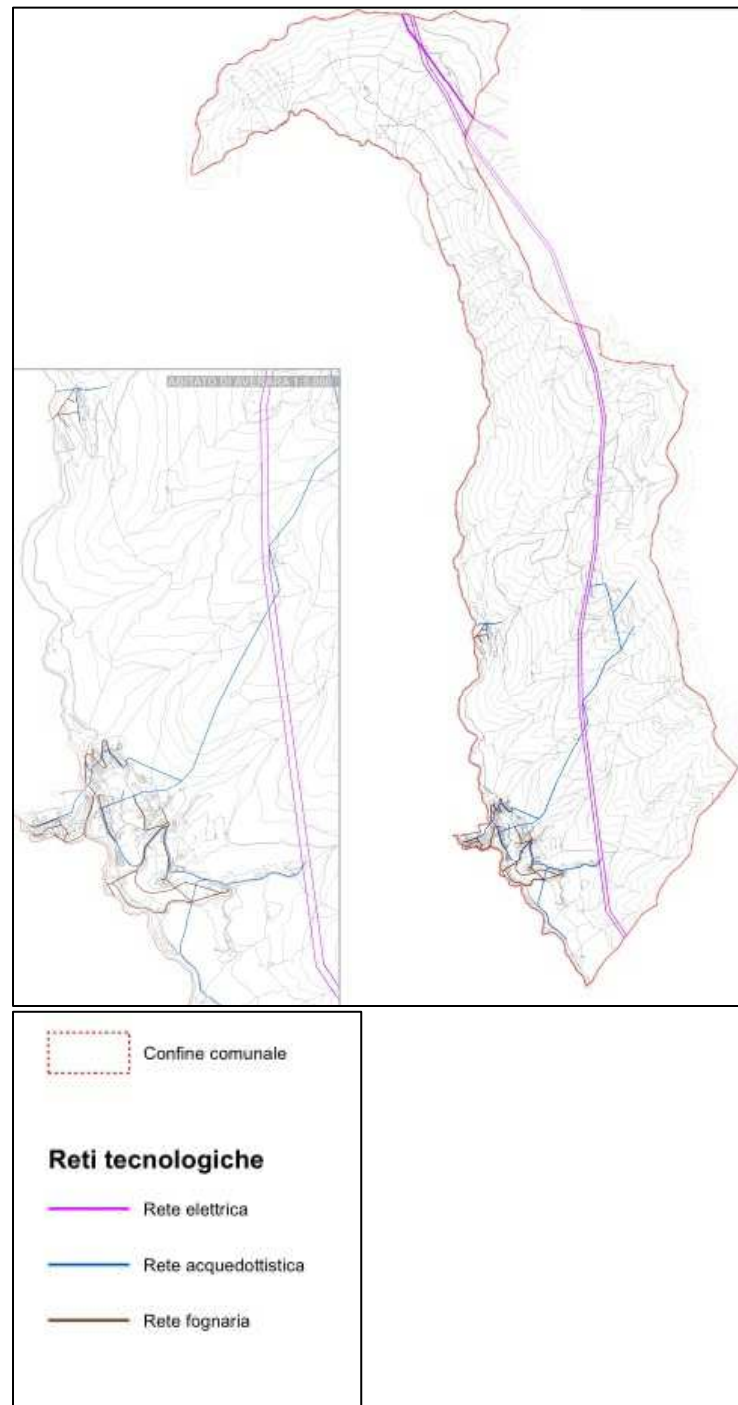


FIGURA 5-1: TAVOLA DELLE RETI TECNOLOGICHE (RETE ACQUEDOTTISTICA, RETE FOGNARIA E RETE ELETTRICA) DEL COMUNE (FONTE: SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE DELLE RETI TECNOLOGICHE - ORS DELLA REGIONE LOMBARDIA)

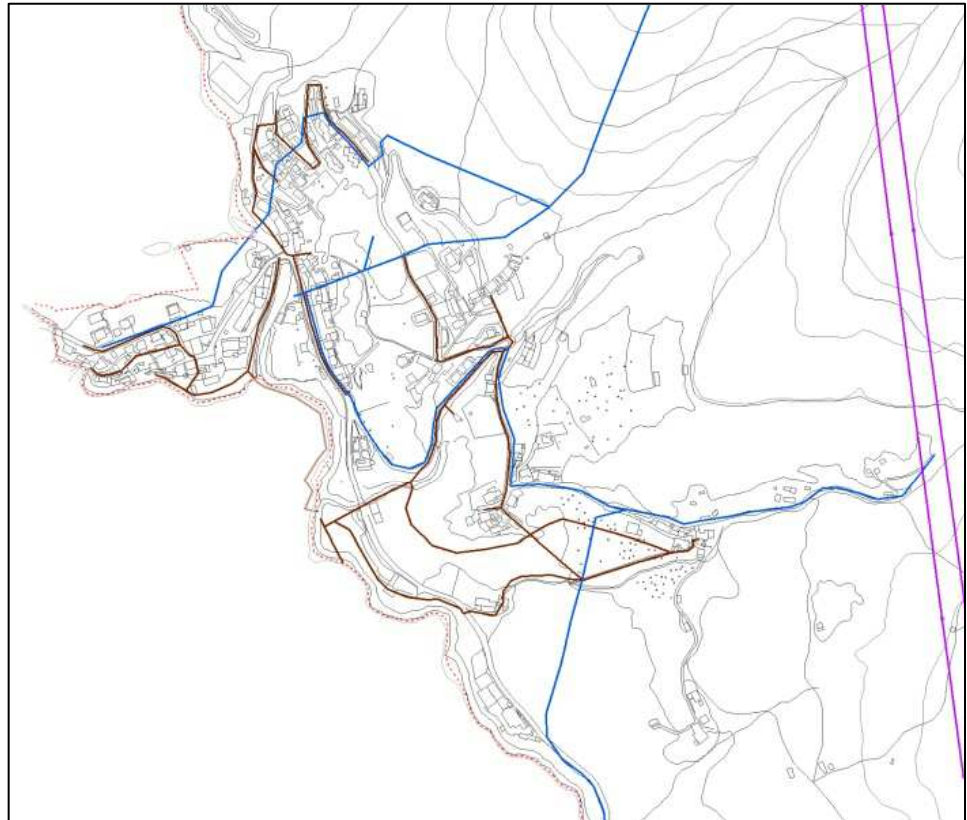


FIGURA 5-2: DETTAGLIO TAVOLA RETI TECNOLOGICHE COMUNALI – FRAZIONI DI VALLE E CENTRO DI AVERARA

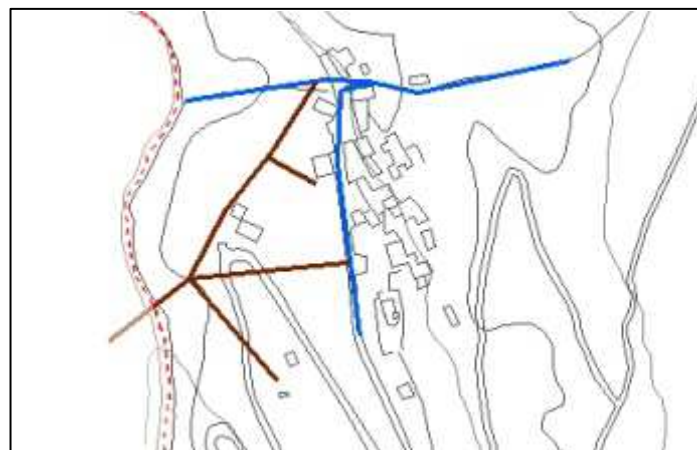


FIGURA 5-3: DETTAGLIO TAVOLA RETI TECNOLOGICHE COMUNALE – FRAZIONE DI VALMORESCA

La Carta degli scarichi autorizzati in corpo d'acqua superficiale (SITER) riporta l'ubicazione degli scarichi industriali, urbani e domestici autorizzati recapitanti nei corpi d'acqua superficiali in Provincia di Bergamo. Ad ogni punto di scarico sono associate informazioni circa il titolare, la tipologia di scarico ed il corpo idrico ricettore.

Lo stralcio riportato di seguito mostra i punti di scarico presenti nel comune, in località Valmoresca e nei pressi del centro di Averara, i quali recapitano nel torrente Mora.

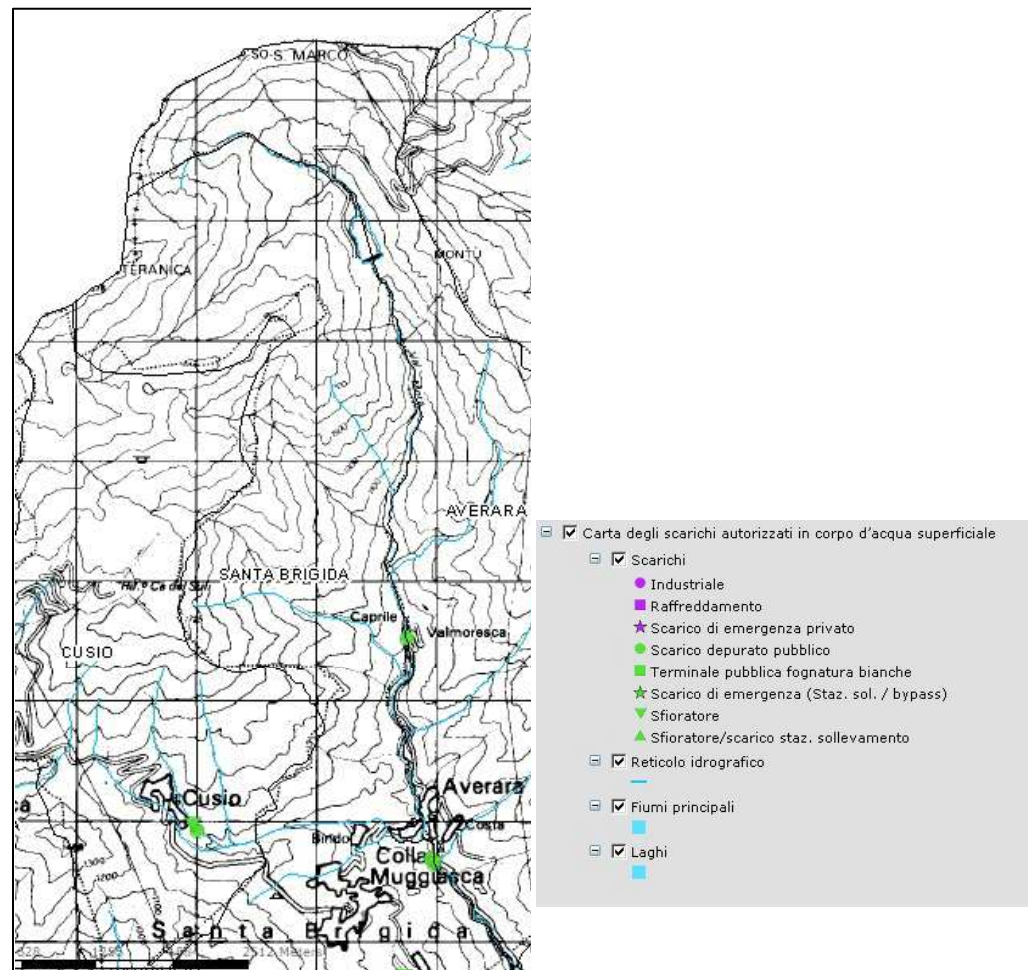


FIGURA 5-4: CARTA DEGLI SCARICHI AUTORIZZATI IN CORPO D'ACQUA SUPERFICIALE (SISTER)

Per quanto riguarda la rete fognaria, nel territorio comunale sono presenti tre terminali di scarico di seguito elencati:

- scarico n°1, ubicato in località Fola, a sud del centro di Averara, che convoglia le acque reflue urbane originate dal capoluogo e dalle limitrofe frazioni di Cascine, Valle, Costa e Castello, che costituiscono la maggior parte degli scarichi urbani del Comune; nei periodi di natale e ferragosto possono risiedere in tale ambito sino a 400 persone. Le acque reflue urbane prima di essere scaricate nel torrente sono sottoposte a trattamento in un impianto costituito da un disabbiatore e da 6 fosse imhoff poste in parallelo (ognuna di diametro di 200 cm, altezza 420 cm);
- scarico n°2, ubicato in località Fola decadente dallo scaricatore di piena posto in testa al sistema di trattamento di cui sopra;
- scarico n°3, ubicato in località Valmoresca, che convoglia le acque reflue urbane originate dalle abitazioni presenti nell'omonima località, dove sono presenti 4 residenti stabili; i residenti possono aumentare sino a 30 nei periodi di natale e ferragosto. Le acque reflue urbane, prima di essere scaricate nel torrente, sono sottoposte a trattamento in una fossa imhoff (diametro 200cm, altezza 420 cm).

Secondo quanto riportato nella determinazione dirigenziale n°1735 del 18/06/2010, relativa all'autorizzazione allo scarico in corso d'acqua superficiale di acqua reflue urbane

provenienti dalla pubblica fognatura in località Valmoresca, esso risulta esistente ed autorizzato dal 15.03.2004. L'area interessata dagli scarichi non rientra tra le aree sensibili di cui all'art. 91 del D.Lgs. 152/2006. Il comune di Averara, inoltre, non rientra tra i comuni ricadenti in aree designate come vulnerabili da nitrati.

Per quanto riguarda la rete acquedottistica, nella figura seguente viene riportato lo stralcio della cartografia riferita alla planimetria generale del cosiddetto "acquedotto rurale" realizzato in località Valmoresca, costituito da un'opera di presa in località Ceresolo, un serbatoio più a valle ed un abbeveratoio – lavatoio in prossimità del centro di Valmoresca.



FIGURA 5-5: PLANIMETRIA GENERALE ACQUEDOTTO RURALE – FRAZIONE VALMORESCA

Il limitatissimo incremento previsto dal PGT non aumenta significativamente il fabbisogno di approvvigionamento idrico né il fabbisogno di depurazione. Si confermano pertanto le opzioni urbanistiche esistenti.

2.2 RETE VIARIA

Il PGT di Averara non conferma le previsioni viabilistiche del precedente PRG nella parte in cui individuava un collegamento tra l'abitato di Valle e quello di Lavaggio, la soluzione più consona appare essere quella del miglioramento fisico-funzionale della strada esistente.

La strategia del PGT è quella di non introdurre nuove previsioni stradali, ritenute irrealizzabili ed impattanti, ma favorire la qualificazione dell'esistente, ritenuto sufficiente alle necessità locali.

Appare necessaria comunque l'attivazione di politiche di qualificazione fisico funzionale (illuminazione stradale, aumento del livello di servizio, consolidamento, messa in sicurezza etc..)

Un'ulteriore indicazione è data dalla valorizzazione degli itinerari storici ed ambientali presenti e loro circuitazione, a sostegno della visitazione dei luoghi, anche attraverso il loro miglioramento infrastrutturale. A tal proposito si intende implementare e incentivare turisticamente i percorsi storici di Via Mercatorum e Via Priula mediante tre principali iniziative: sistemazione e manutenzione degli itinerari; segnalazione e indicazione dei tracciati; realizzazione di aree di sosta lungo i percorsi.

La valorizzazione delle funzioni di accesso ludico ai territori di quota e dell'alpeggio consiste nel prevedere dei percorsi turistici dotati di servizi e attrezzature che permettono una loro facile fruizione, ad esempio adottando il sistema del GEOTRAIL, ovvero un servizio web che promuove escursioni e outdoor education attraverso strumenti interattivi online che aiutano i fruitori a pianificare le loro esperienze ricreative.

Tali iniziative sono integrabili con le previsioni di viabilità agro silvopastorale previste dal PIF.

3 ANALISI DEI SERVIZI ESISTENTI

Il Comune di Averara è, rispetto ai servizi secondari, un'area che fa riferimento ai limitrofi comuni di Olmo al Brembo e Santa Brigida. Non sono infatti presenti servizi relativi ad istruzione, e sanità o impianti sportivi di particolare importanza.

Il cartogramma riportato di seguito illustra le destinazioni da PRG dei diversi servizi.

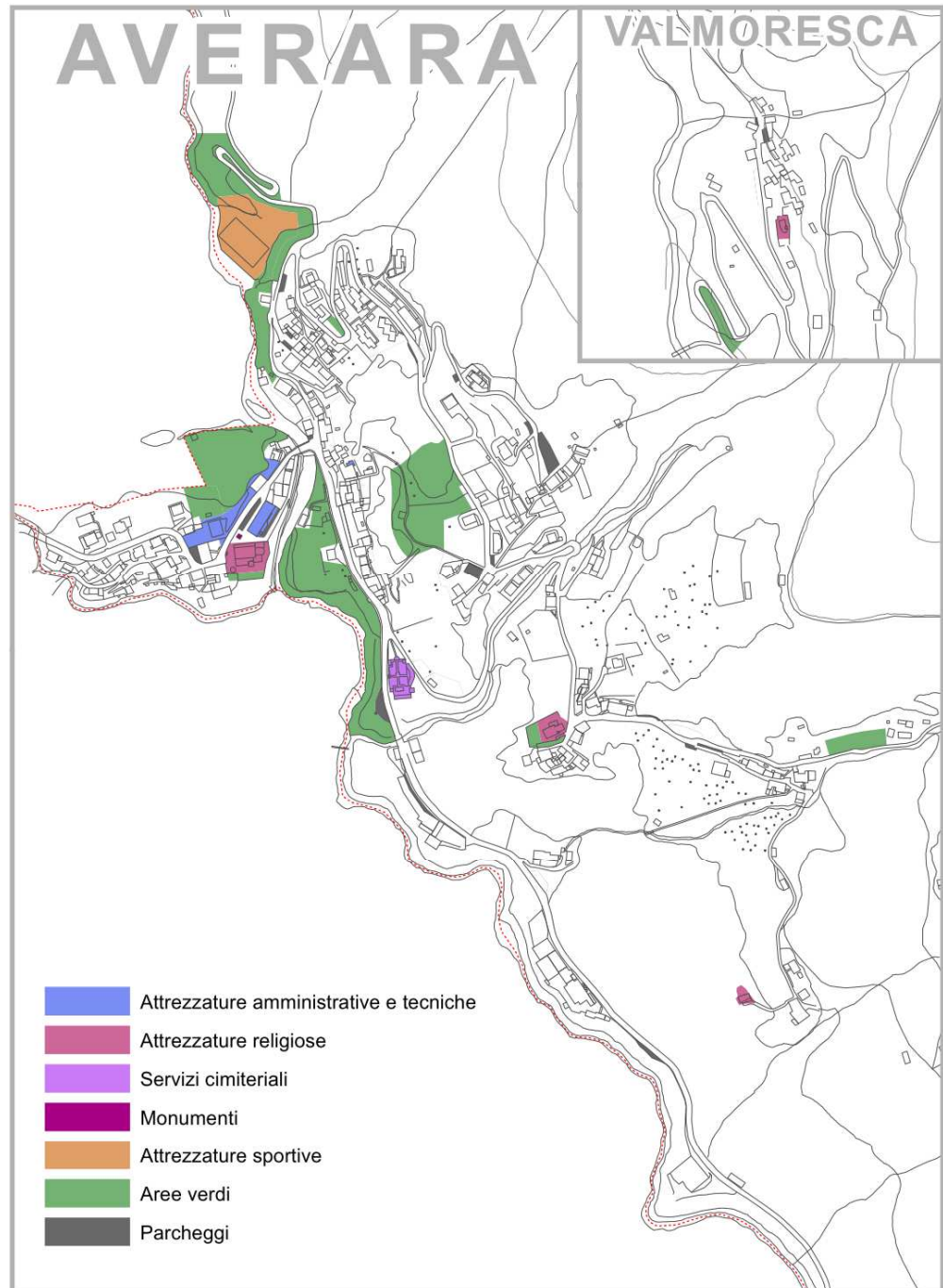


FIGURA 2-1: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE INDIVIDUATI NEL PRG VIGENTE

Attualmente nel Comune di Averara sono presenti i seguenti servizi di interesse comune:

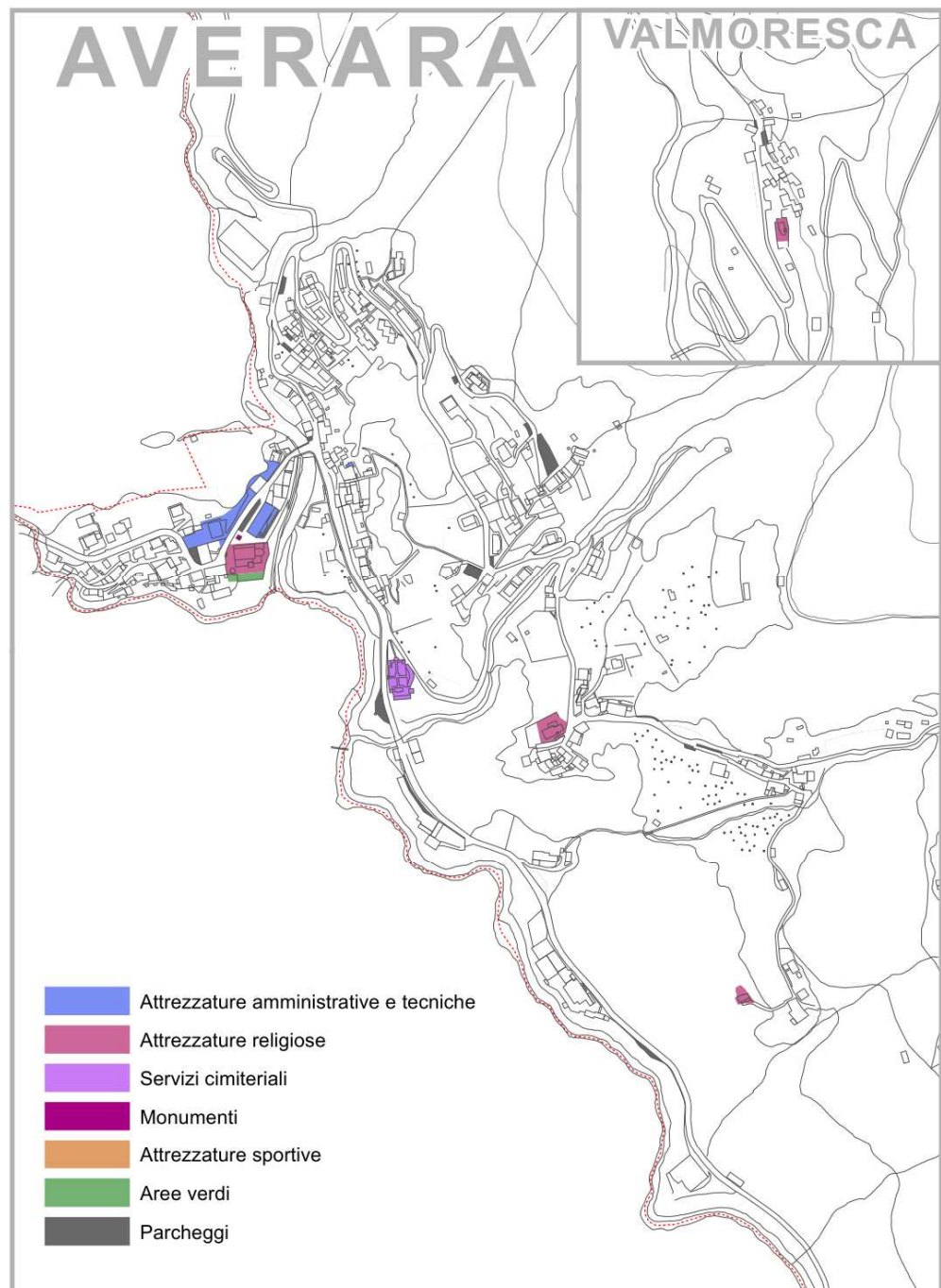


FIGURA 2-2: SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PRESENTI

3.1 EDIFICIO MUNICIPALE

L'edificio ospitante la sede municipale, localizzato in Piazza della Vittoria 1, è un fabbricato ex scolastico ora polifunzionale che si sviluppa su due piani fuori terra e un seminterrato. In una porzione di esso al primo piano si trovano gli uffici comunali e la sala consiliare.

| | |
|--------------------------|---|
| Tipologia: | Edificio istituzionale |
| Indirizzo: | Piazza della Vittoria 1 |
| Localizzazione (Google): | http://g.co/maps/atrqv |
| Superficie: | 600 mq |
| Servizi: | Municipio |
| Accessibilità: | Pedonale, con mezzi pubblici, automobilistica |
| Stato di conservazione: | Buono |



Foto:

3.2 EDIFICIO POLIFUNZIONALE

Per quanto riguarda il sistema socio-sanitario è presente un ambulatorio all'interno del precedente edificio polifunzionale, posto in adiacenza agli uffici comunali e composto da sala d'attesa, ambulatorio e servizi connessi per un totale di 165 mq.

Al piano terra dello stesso edificio è presente l'ufficio postale.

Inoltre è da rilevare l'esistenza di una porzione dello stesso edificio utilizzata come abitazione del Parroco e per opere parrocchiali e di culto.

| | |
|--------------------------|---|
| Tipologia: | Servizi |
| Indirizzo: | Piazza della Vittoria 3 |
| Localizzazione (Google): | http://g.co/maps/atrqv |
| Superficie: | 90 mq (ufficio postale), 75 mq (ambulatorio) |
| Servizi: | Ufficio postale, ambulatorio |
| Accessibilità: | Pedonale, con mezzi pubblici, automobilistica |
| Stato di conservazione: | Buono |



Foto:

3.3 SALA POLIVALENTE

Per quanto riguarda le attività ricreative è presente un salone all'interno dell'edificio polifunzionale, posto in via Centro n. 1 composto da un salone, una cucina e servizi igienici, prima sede dell'Asilo di Averara per un totale di circa 150 mq.

Inoltre è da rilevare l'esistenza di una porzione dello stesso edificio dove si trovano n. 4 appartamenti ALER.

| | |
|--------------------------|---|
| Tipologia: | Servizi |
| Indirizzo: | via Centro n. 1 |
| Localizzazione (Google): | http://g.co/maps/atrqv |
| Superficie: | 150 mq (sala polivalente), 300 mq (appartamenti) |
| Servizi: | Sala polivalente, appartamenti |
| Accessibilità: | Pedonale, con mezzi pubblici, automobilistica |
| Stato di conservazione: | Buono |



Foto:

3.4 CHIESE

I luoghi di culto sono situati in ogni frazione dell'abitato, il principale è la Chiesa Parrocchiale di San Giacomo Maggiore Apostolo, all'interno vi è conservato l'organo Serassi. Edificata nel XVI secolo.

Inoltre sono presenti la Chiesa di Redivo dedicata a San Pantaleone col campanile a bifore del '400, l'ex santuario Santa Maria di Nives a Valmoresca e la piccola chiesetta di San Rocco a Lavaggio, costruita nel XVI secolo.

3.4.1 CHIESA DI SAN GIACOMO MAGGIORE

| | |
|--------------------------|---|
| Tipologia: | Chiesa parrocchiale |
| Indirizzo: | Piazza della Vittoria |
| Localizzazione (Google): | http://g.co/maps/zydf5 |
| Superficie: | 1.400 mq |
| Servizi: | Edificio religioso |
| Accessibilità: | Pedonale, con mezzi pubblici, automobilistica |
| Stato di conservazione: | Buono |



Foto:

Inoltre all'esterno dell'edificio è presente il Battistero, di caratteristica forma ottagonale



Foto:

3.4.2 CHIESA DI SAN PANTALEONE

| | |
|--------------------------|---|
| Tipologia: | Chiesa |
| Indirizzo: | Via Redivo 4 |
| Localizzazione (Google): | http://g.co/maps/atrqv |
| Superficie: | 670 mq |
| Servizi: | Edificio religioso |
| Accessibilità: | Pedonale, automobilistica |
| Stato di conservazione: | Buono |



FOTO:

3.4.3 EX SANTUARIO SANTA MARIA DI NIVES

| | |
|--------------------------|---|
| Tipologia: | Chiesa |
| Indirizzo: | Via Valmoresca |
| Localizzazione (Google): | http://g.co/maps/wjtpc |
| Superficie: | 205 mq |
| Servizi: | Edificio religioso |
| Accessibilità: | Pedonale, automobilistica |
| Stato di conservazione: | Buono |



FOTO:

3.4.4 CHIESA DI SAN ROCCO

| | |
|--------------------------|---|
| Tipologia: | Chiesa |
| Indirizzo: | Via Lavaggio |
| Localizzazione (Google): | http://g.co/maps/edq8y |
| Superficie: | 200 mq |
| Servizi: | Edificio religioso |
| Accessibilità: | Pedonale, automobilistica |
| Stato di conservazione: | Medio |



FOTO:

3.5 AREE PER LE ATTREZZATURE CIMITERIALI

Sono così denominate le aree interessate dal cimitero esistente e quelle costituenti la fascia di rispetto dello stesso cimitero destinate all'ampliamento delle sue strutture e delle attrezzature complementari e alla salvaguardia igienico ambientale.

La zona di rispetto cimiteriale è comunque regolamentata dall'art. 28 della legge 166/2002 "Edificabilità delle zone limitrofe ad aree cimiteriali" e dalla L.R. in materia riguardante la zona di rispetto cimiteriale.

L'area è localizzata a sud dell'abitato principale di Averara, lungo Via Centro

| | |
|--------------------------|---|
| Tipologia: | Spazio cimiteriale |
| Indirizzo: | Via Centro |
| Localizzazione (Google): | http://g.co/maps/ftkw6 |
| Servizi: | Cimitero |
| Superficie: | 1049 mq |
| Accessibilità: | Pedonale, automobilistica |
| Stato di conservazione: | Complessivamente buono |



FOTO:

4 VERDE PUBBLICO

L'unica superficie con destinazione spazi pubblici per il gioco e lo sport attualmente realizzata è quella sita a nord del centro abitato di Averara, il località Cornella in cui è presente il campo sportivo comunale.

4.1.1 CAMPO SPORTIVO COMUNALE

| | |
|--------------------------|---|
| Tipologia: | Area sportiva |
| Indirizzo: | Via Valmoresca |
| Localizzazione (Google): | http://g.co/maps/k5a56 |
| Superficie: | 3.100 mq |
| Servizi: | Campo da calcio |
| Accessibilità: | Pedonale, automobilistico |



FOTO:

Il PRG vigente prevedeva un incremento di 4.600 mq per il verde sportivo, localizzandoli tra il torrente Mora e via Centro raggiungendo l'area cimiteriale.

Inoltre erano previste aree verdi attrezzate a ridosso di ogni frazione comunale, tuttavia tali previsioni che dovevano coprire una superficie di 27.910 mq non sono state ancora realizzate.

5 SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGIO

Come già evidenziato a suo tempo nella Relazione illustrativa del PRG, la carenza di spazi per la sosta risulta essere una delle più importanti problematiche urbanistiche del comune.

Le aree a parcheggio rilevate sono in totale circa 7.180 mq, localizzate in maniera piuttosto omogenea a ridosso dell'edificato, ma comunque insufficienti a soddisfare un fabbisogno che cresce esponenzialmente soprattutto nei periodi estivi.

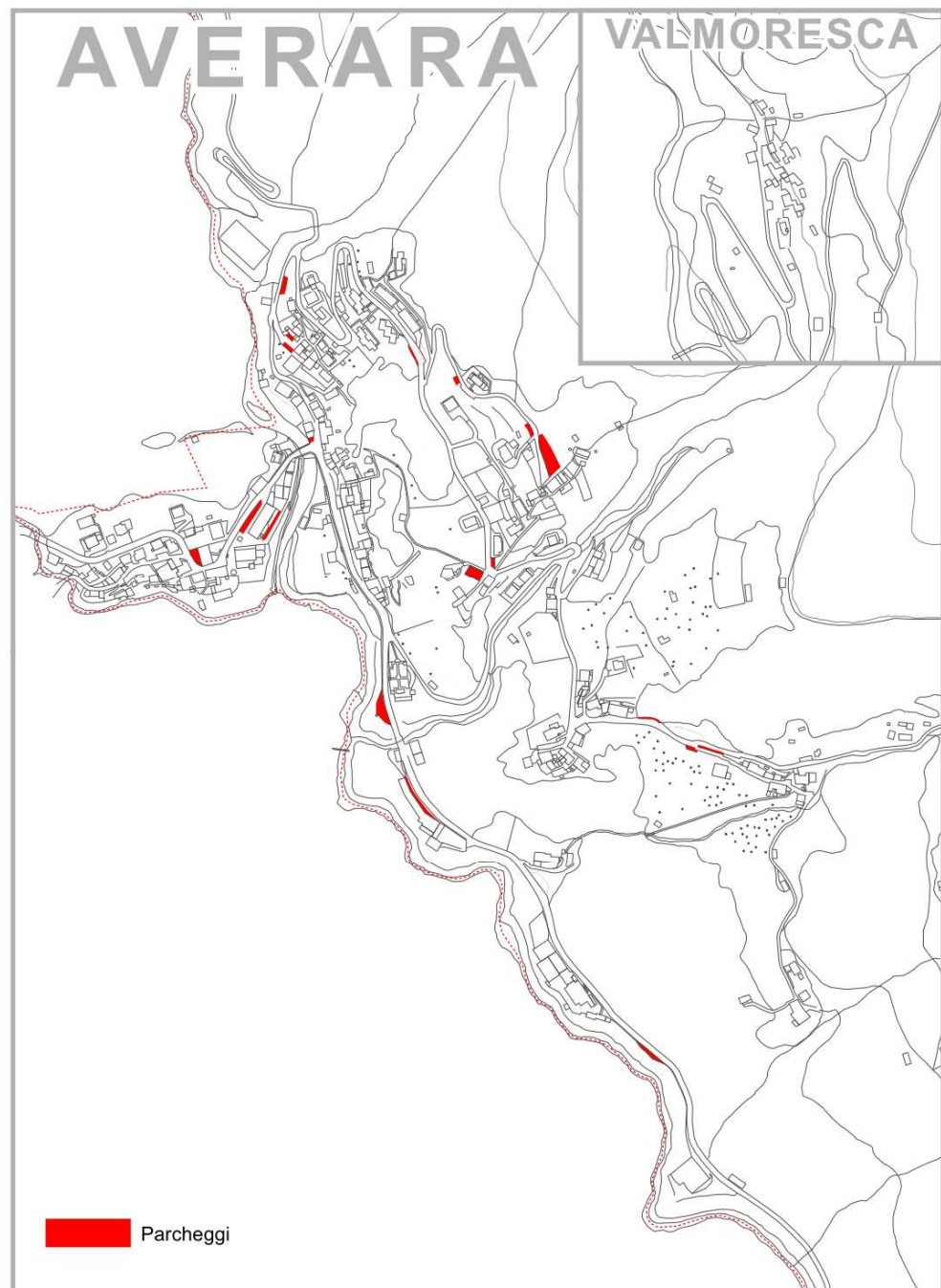


FIGURA 4-1: LOCALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI ESISTENTI

6 CASA CANTONIERA

Si tratta di un edificio storico del 1593, situato in loc. Passo San Marco di proprietà della Provincia di Bergamo.

E' gestito da privati come ristorante ed ha circa 20 posti letto

| | |
|--------------------------|---|
| Tipologia: | Rifugio |
| Indirizzo: | Loc. Passo San Marco |
| Localizzazione (Google): | http://g.co/maps/atrqv |
| Servizi: | Ristorante e pernottamento |
| Accessibilità: | Pedonale, automobilistica |
| Stato di conservazione: | Buono |



Foto:

7 ALTRI SERVIZI

La semplice struttura socio economica di Averara comporta che anche dal punto di vista dei servizi privati non sia riconoscibile se non una minima presenza di strutture, nella fattispecie, sono rilevabili solo un pubblico esercizio ed un minimarket, entrambi di limitate dimensioni.



8 SERVIZI ESTERNI AL COMUNE

Il sistema scolastico è assente, e i residenti fanno riferimento ai servizi presenti nei comuni di Olmo al Brembo e Santa Brigida per scuole materne ed elementari, e per le scuole medie all'Istituto Comprensivo Valnegra, sito in Via Marconi 8 ad Olmo al Brembo.

Altri servizi siti all'esterno del comune di Averara sono i seguenti:

OSPEDALI:

| | |
|---|---------------------|
| Ospedale civile – Via Castelli, 5 | San Giovanni Bianco |
| Ospedale di Morbegno - Via Morelli,1 | Morbegno |
| Ospedale Alessandro Manzoni - Via Eremo, 9/11 | Lecco |
| Ospedale Pesenti-Fenaroli- Via Papa Giovanni XXII | Alzano Lombardo |
| Ospedale Briolini – Via Manzoni | Gazzaniga |

FARMACIE:

| | |
|--|-------------------|
| Farmacia Del Ponte Roberto | Olmo al Brembo |
| Dispensario di Piazzatorre | Piazzatorre |
| Farmacia Brembana - Via Bortolo Belotti, 129 | Piazza Brembana |
| Dispensario di Lenna | Lenna |
| Farmacia Di Pietro Giovanni | Camerata Cornello |

BANCHE:

| | |
|---|---------------------|
| Intesa Sanpaolo SpA - Via Muggiasca, 27 | Santa Brigida |
| Intesa Sanpaolo SpA - Via Roma, 45 | Olmo al Brembo |
| Intesa Sanpaolo SpA - Via Centro, 10 | Piazzatorre |
| Intesa Sanpaolo SpA - Via Belotti, 13 | Piazza Brembana |
| Banca Popolare di Bergamo SpA - Via Roma, 837 | Taleggio |
| Intesa Sanpaolo SpA - Via Boselli, 16 | San Giovanni Bianco |
| Credito Bergamasco SpA - Via IV Novembre | Valleve |

9 DIMENSIONAMENTO AREE A STANDARD

Come si vede dalla tabella seguente, la situazione previsionale degli standard all'interno del comune di Averara appare positiva, ben al di sopra delle specifiche di legge, con una dotazione di 266 mq/ab. Qualche problema deriva dalla ripartizione degli stessi (sono del tutto assenti gli standard relativi alla istruzione), peraltro connessa con le particolari condizioni socio-ambientali locali. Comunque le condizioni di legge, anche in attuazione del principio di commutabilità degli standard, sono ampiamente soddisfatte.

| TIPOLOGIA STANDARD DA PRG VIGENTE | MQ |
|--|---------------|
| ISTRUZIONE INFERIORE | 2.800 |
| ATTREZZATURE RELIGIOSE | 2.475 |
| ATTREZZATURE CULTURALI E SOCIALI | 350 |
| ATTREZZATURE SANITARIE | 75 |
| ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E TECNICHE | 690 |
| AREE PER SPAZI PUBBLICI | 37.410 |
| PARCHEGGI | 5.870 |
| TOTALE STANDARD DA PRG | 49.670 |

| STANDARD ESISTENTI | MQ |
|--|---------------|
| TOTALE VERDE | 351 |
| TOTALE ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE | 600 |
| TOTALE ATTREZZATURE INT. COM. | 315 |
| TOTALE ATTREZZATURE RELIGIOSE | 2.475 |
| TOTALE ATTREZZATURE SPORTIVE | 3.100 |
| TOTALE PARCHEGGI | 2.384 |
| TOTALE SERVIZI CIMITERIALI | 1.049 |
| TOTALE STANDARD ESISTENTI | 10.274 |
| DOTAZIONE PER ABITANTE 2010 (MQ/AB) | 55 |

Nella tabella seguente, invece, vengono individuate le condizioni prefigurate dalle azioni di PGT. Le strategie principalmente seguite sono così sinteticamente individuabili:

- tra i fattori di maggior disagio individuati vi è la carenza di parcheggi, causata dalle condizioni morfologiche e planoaltimetriche del territorio, oltre che dalle caratteristiche della viabilità. Non si tratta di una carenza solo legata alla utenza residenziale, ma anche alla utenza turistica / escursionistica, che difficilmente è in grado di soddisfare in modo conveniente l'esigenza di sosta del mezzo. Da qui la strategia di individuare una possibilità di parcheggio direttamente in prossimità del centro di Averara (in una zona limitrofa al ponte su torrente Mora), a supporto di una utenza diretta a fruire le occasioni culturali / ludiche prodotte. Inoltre in tutte le frazioni minori si è ricercato di trovare ambiti da destinare a tale funzione, quali terminali dedicati alla fruizione della residenza locale e degli escursionisti;

- ulteriore strategia è stata quella di individuare nell'asta del torrente Mora, tra le frazioni di Averara e Valmoresca, un sistema connettivo attrezzato a verde ed attrezzature ludico / sportive, che permetta l'aumento dell'attrattività e della fruibilità dell'elemento di maggiore attrattività turistica (insieme con la risorsa boschiva, con cui è perfettamente integrato). Si tratta di un vasto ambito all'interno del quale realizzare attrezzature "leggere", compatibili con il contesto ambientale locale, destinate ad aumentare il livello di servizio (e quindi l'attrattività) della potenziale utenza. All'interno del progetto strategico individuato dovranno essere definite le modalità di realizzazione di tale previsione, che non deve per forza realizzarsi attraverso la tradizionale acquisizione con esproprio / realizzazione pubblica, ma possono prevedere il ricorso a forme di piani complessi, con compartecipazione pubblico / privato, convenzionamento etc., strumenti utili per garantire sia la fattibilità che la gestione degli interventi.

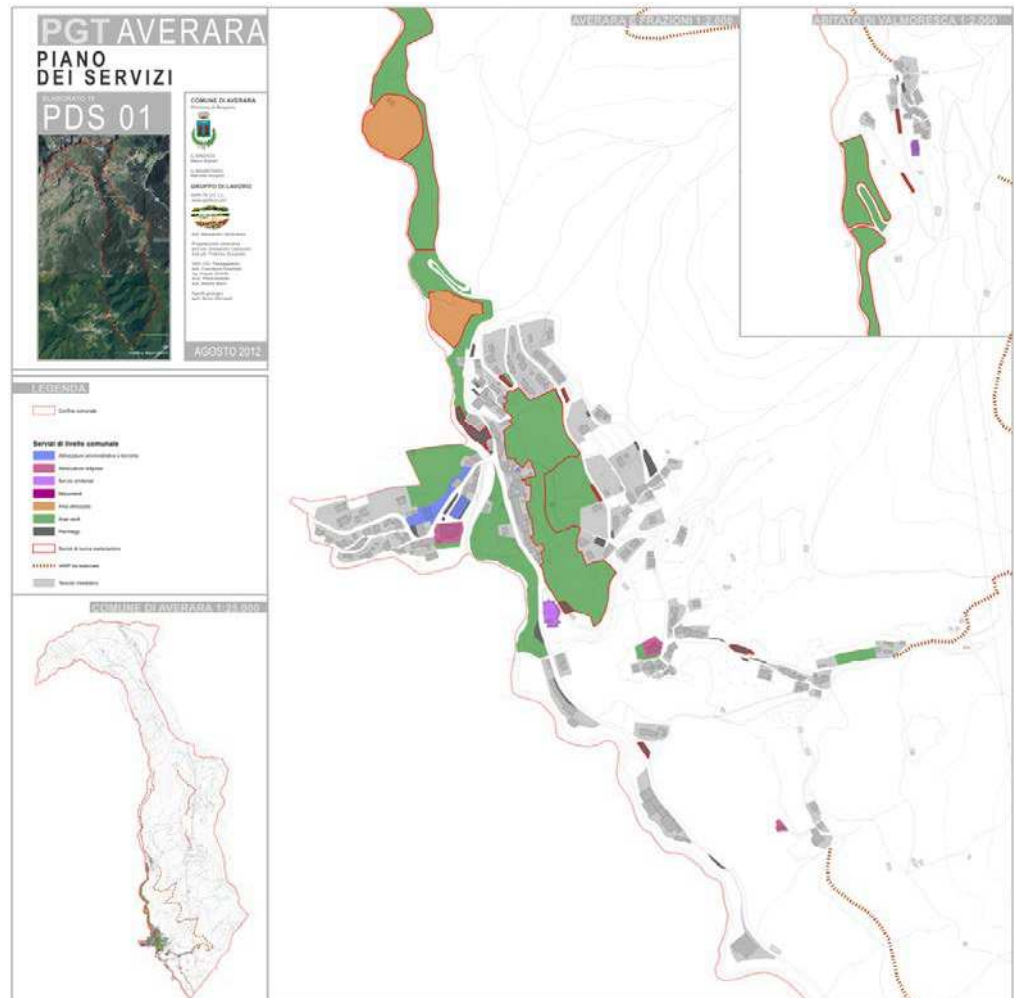
| TIPOLOGIA STANDARD PREVISTI | MQ |
|---|----------------|
| TOTALE VERDE | 107.733 |
| TOTALE ATTREZZATURE SPORTIVO/RICREATIVE | 7.859 |
| TOTALE PARCHEGGI | 2.731 |
| TOTALE NUOVI STANDARD PREVISTI | 118.323 |
| TOTALE STANDARD PREVISTI + ESISTENTI | 128.597 |
| DOTAZIONE PER ABITANTE 2022 (MQ/AB) | 722 |

Come si vede, l'azione prefigurata potenzia ancora maggiormente gli standard a disposizione, garantendo elevata qualità insediativa, funzionale anche all'attrattività dell'area dal punto di vista turistico / escursionistico, senza ricorrere a pesanti infrastrutturazioni dedicate allo specifico settore, particolarmente impattanti e diseconomiche (viste le condizioni locali), e quindi non adatte al contesto di riferimento locale.

10 TAVOLA DEL PIANO DEI SERVIZI

La tavola PDS 01 illustra i temi di progetto del Piano dei Servizi a scala locale, con riferimento al sistema degli spazi aperti e del verde, alla mobilità alle politiche di sviluppo turistico e di valorizzazione del territorio, ai servizi locali.

Nella tavola sono individuati servizi di livello comunale esistenti ed evidenziati quelli di nuova realizzazione.



Appaiono evidenti le strategie complessive per il territorio comunale, ovvero:

1. Revisione delle previsioni inattuato del PRG, con eliminazione delle strutture ritenute non realizzabili per le condizioni morfologiche (es. parcheggi) o particolarmente impattanti (viabilità Costa-Redivo e Redivo-Lavaggio).
2. Aumento del livello di servizio a parcheggio, con rilocalizzazione e dispersione di tale funzione, in relazione al sostegno alle frazioni.
3. Creazione dell'asse "verde" Averara-Valmoreasca, a servizio di una fruizione turistica-escursionistica.

11 NOTA FINALE

Il presente PGT prevede una riduzione della fascia cimiteriale attualmente vigente, al fine di permettere di realizzare un intervento a supporto di una attività produttiva esistente.

Questa azione si colloca nel quadro della scelta di confermare/potenziare le scarse attività economiche esistenti. Va considerato che tale riduzione non va a scapito delle esigenze di espansione dell'area cimiteriale, in quanto si trova da essa separata dalla via Valtomassa, ne confligge con il decoro dei luoghi.

Tale previsione è comunque soggetta ai pareri preventivi prescritti dalla vigente normativa.



FIGURA 8-1: STATO DI FATTO DELL'AREA A RIDOSSO DEL CIMITERO