

| | | | |
|---|----------------------|---------------------|---------------------------|
| Ente COMUNE DI COSTA SERINA Provincia di Bergamo Codice ente 10087 | sigla C.C. | Numero 20 | Data 19.05.2016 |
| OGGETTO: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DELLA VARIANTE N°1 AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) | | | |

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica

L'anno duemilasedici addì diciannove del mese di maggio alle ore 20,15, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000 T.U. Enti Locali e dello Statuto Comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|-------------|----------|
| 1. DOLCI FAUSTO | SINDACO | Presente |
| 2. CORTINOVIS UMBERTO | CONSIGLIERE | Assente |
| 3. PICCOLI MIRKO | CONSIGLIERE | Presente |
| 4. PACCHIANA ALBERTO | CONSIGLIERE | Presente |
| 5. DOLCI ERMANNO | CONSIGLIERE | Presente |
| 6. CORTINOVIS TATIANA | CONSIGLIERE | Presente |
| 7. CARRARA MARICA | CONSIGLIERE | Presente |
| 8. MINELLI ANGELO | CONSIGLIERE | Presente |
| 9. CORTINOVIS PAOLO | CONSIGLIERE | Assente |
| 10. PERSICO MATTEO | CONSIGLIERE | Presente |
| 11. BROZZONI PAOLA | CONSIGLIERE | Presente |

Totale presenti: 9

Totale assenti: 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Bergamelli Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Dolci Fausto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Si dà atto che il consigliere Cortinovis Paolo è entrato alle ore 20,24 per cui i presenti sono 10.

Il Sindaco illustra le modalità con cui si procederà all'espletamento delle procedure di voto e dà lettura dell'art. 78, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che espressamente prevede:

“1. Il comportamento degli amministratori, nell'esercizio delle proprie funzioni, deve essere improntato all'imparzialità e al principio di buona amministrazione, nel pieno rispetto della distinzione tra le funzioni, competenze e responsabilità degli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2 e quelle proprie dei dirigenti delle rispettive amministrazioni.

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

Il Sindaco precisa che in base al dettato normativo i consiglieri comunali dovranno astenersi dal prendere parte alla discussione ed allontanarsi dall'aula consiliare, sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 30 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, adottato con deliberazione consiliare n° 5 del 25/03/2015;

Pertanto, nei soli casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi degli amministratori o di parenti o affini fino al quarto grado, gli stessi saranno tenuti ad allontanarsi dall'aula consiliare. Per agevolarli, precisa il Sindaco, è stato consegnato a ciascun consigliere un prospetto indicante i vincoli di parentela rilevanti ai sensi dell'articolo sopra citato;

Il Segretario precisa che, sulla base di quanto disposto dalla giurisprudenza amministrativa, il concetto di *“interesse del consigliere alla deliberazione”*, rilevante ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., si estende ad ogni situazione di conflitto o di contrasto, relativo a situazioni personali, comportante una tensione della volontà verso una qualsiasi utilità che si possa ricavare dal contribuire all'adozione di una delibera (C. St., sez. IV, 23.09.1996 n. 1035). Tale regola, che pone un dovere inderogabile di ordine pubblico (C. Stato 26.05.2003 n. 2826), costituisce corollario applicativo del principio costituzionale di imparzialità e buon andamento che deve contrassegnare l'azione dei pubblici poteri (C. Stato, sez. IV, 26.05.2003 n. 2826; C. Stato, sez. IV, 04.11.2003 n. 7050; TAR Umbria sez. I, 07.09.2009, n. 509);

Tale dettame ha portata di principio generale che non ammette eccezioni di sorta, neppure nel caso in cui la scelta, comunque effettuata, integri la soluzione più corretta in relazione alla tutela dell'interesse pubblico (C. St. 26.05.2003, n. 2826, TAR Liguria, 19.10.2007 n. 1773) e ciò in quanto la condotta di un amministratore che utilizza il *munus* pubblico per regolare interessi propri e dei propri parenti comporta comunque una lesione dell'imparzialità dell'amministrazione e della sua immagine. Il dovere di astensione opera in termini oggettivi al ricorrere dei presupposti di cui sopra ed è posto a salvaguardia anticipata del principio di imparzialità e si configura quale precetto che incide direttamente sulla dimensione organizzativa, mediante la definizione della corretta configurazione dell'organo consiliare, prima ancora che sulla sfera comportamentale;

Il Sindaco precisa che nei comuni di piccole dimensioni tale dovere di astensione comporta dei problemi in ordine al raggiungimento del *quorum* strutturale, pertanto, sulla base delle indicazioni fornite dalla giurisprudenza, (C. St., Sez. IV, 16.06.2011, n. 3663; C. Stato, sez. IV, 22.06.2004, n. 4429) si procederà alla deliberazione della adozione della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, attraverso una discussione sui contenuti di carattere generale con relativa votazione e otto distinte votazioni su singoli aspetti/modifiche di dettaglio nei quali possono sussistere

situazioni di conflitto di interesse, per poi concludere con una votazione generale c.d. “*di ricomposizione*”, priva di effetti giuridici modificativi del regime delle aree, finalizzata alla mera approvazione dell’apparato grafico e per la quale non sono configurabili situazioni di incompatibilità, così come evidenziato dalla giurisprudenza amministrativa (C. St., sez. IV, 16.06.2011, n. 3663; C. Stato, sez. IV, 22.06.2004, n. 4429);

Partecipano alla seduta il responsabile dell’ufficio tecnico, arch. paes. Lorenzo Pagliana e l’estensore del P.G.T. arch. Rota Martir Alessandro, invitati dal Sindaco a partecipare alla seduta per fornire chiarimenti e indicazioni di dettaglio relative all’adottando PGT.

Il Sindaco pone pertanto in votazione la modalità di discussione e voto della proposta di deliberazione in parti ai sensi dell’art. 31, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

All’unanimità dei voti espressi nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

1. di procedere alla discussione e alla votazione della proposta di deliberazione nelle parti che il Sindaco o comunque colui che presiederà il Consiglio Comunale sottoporrà al Consiglio stesso.

Modifiche di carattere generale

Il Consiglio procede dunque alla discussione e votazione della modifiche di carattere generale della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi:

L’arch. Rota Martir Alessandro procede con l’illustrazione delle modifiche di carattere generale, rispetto alle quali, dato il loro carattere generale, nessun consigliere dichiara di avere interessi rilevanti ai sensi dell’art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., consistenti:

- nell’inserimento nelle tavole di azionamento del PdR della perimetrazione riguardante il Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) e la perimetrazione del Centro Abitato (rif. elaborati grafici Tavole PdR 1.1 – PdR 1.2a - PdR 1.2b – PdR 1.2c – PdR 2.1);
- nell’aggiornamento della classificazione e della normativa degli edifici esterni al centro abitato (rif. elaborato grafico Tavola PdR 2.1)
- nella modifica puntuale del testo degli articoli delle Norme Attuative del Piano delle Regole (art. 21 Opere di urbanizzazione primaria – art. 19 Vincoli e fasce di rispetto e tutela – art. 53 Ambito a destinazione residenziale – art. 59 Edifici esistenti isolati – art. 68 Ambito agricolo) (rif. documento denominato N.A. del PdR);
- nella razionalizzazione e riorganizzazione dell’offerta dei servizi pubblici, attraverso l’aggiornamento e le integrazioni del Piano dei Servizi (rif. documenti denominati Tavola PdS 2.1, Allegato 1 – Dimensionamento di Piano e Allegato 2 – Regesto dei Servizi);
- nell’adeguamento degli ambiti della città consolidata con modifiche ad “impatto zero” anche attraverso alcune limitate richieste avanzate dai cittadini (modifiche di perimetrazioni, modifiche di procedura per l’attuazione degli interventi, ecc.) (rif. elaborati grafici Tavole PdR 1.1 – PdR 1.2.a – PdR 1.2.b – PdR 1.2.c);

Il Consigliere Cortinovis Paolo legge la dichiarazione allegata sotto la lettera “A” e dà illustrazione alle slides di cui all’allegato “B”;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Cortinovis Paolo, Persico Matteo, Brozzoni Paola), astenuti n. 0 espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare le modifiche generali ai documenti relativi al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi così come descritti nelle premesse e rappresentato negli elaborati grafici pervenuti al protocollo comunale in data 09/03/2016 rif. prot. n°928.

Parte 1

Il Sindaco dispone di procedere alla valutazione, discussione e successiva votazione singola delle modifiche di carattere puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

L'arch. Rota Martir Alessandro viene invitato a illustrare ai consiglieri comunali la modifica di carattere puntuale consistente nell'”*ampliamento dell'Ambito DE il località Altarello. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato in ampliamento il perimetro dell'Ambito a destinazione residenziale DE (senza cambiamento degli indici urbanistici) includendo l'intero lotto di proprietà*”, rispetto alla quale il Sindaco Dolci dichiara di avere un interesse rilevante ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., pertanto alle ore 23,07 il Sindaco Dolci esce dall'aula.

Presenti 9, presiede il Consigliere Piccoli Mirko

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 6, contrari 0, astenuti n. 3 (Cortinovis Paolo, Persico Matteo, Brozzoni Paola) espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare la modifica di carattere puntuale consistente nell'”*ampliamento dell'Ambito DE il località Altarello. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato in ampliamento il perimetro dell'Ambito a destinazione residenziale DE (senza cambiamento degli indici urbanistici) includendo l'intero lotto di proprietà*”, così come descritto negli elaborati grafici pervenuti al protocollo comunale in data 09/03/2016 rif. prot. n°928;

Parte 2

L'arch. Rota Martir Alessandro viene invitato a illustrare ai consiglieri comunali la modifica di carattere puntuale consistente nella “*riperimetrazione dell'Ambito 26 DA in località Ascensione. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato in leggero ampliamento il perimetro dell'Ambito a destinazione residenziale n°26 DA ridefinendo la perimetrazione dell'Ambito*”, rispetto alla quale il Sindaco Dolci e il Consigliere Piccoli Mirko dichiarano di avere un interesse rilevante ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., pertanto alle ore 23,10 il Sindaco Dolci e il Consigliere Piccoli escono dall'aula.

Presenti 8, presiede il Consiglio Comunale il Consigliere Pacchiana Alberto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 5, contrari 0, astenuti n. 3 (Cortinovis Paolo, Persico Matteo, Brozzoni Paola) espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare la modifica di carattere puntuale consistente nella *"riperimetrazione dell'Ambito 26 DA in località Ascensione. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato in leggero ampliamento il perimetro dell'Ambito a destinazione residenziale n°26 DA ridefinendo la perimetrazione dell'Ambito"*, così come descritto negli elaborati grafici pervenuti al protocollo comunale in data 09/03/2016 rif. prot. n°928;

Parte 3

L'arch. Rota Martir Alessandro viene invitato a illustrare ai consiglieri comunali la modifica di carattere puntuale consistente nella *"riperimetrazione dell'Ambito a carattere residenziale 30 DM in località Ascensione. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato in diminuzione il perimetro dell'Ambito a destinazione residenziale n°30 DM. L'area residenziale stralciata viene destinata ad Ambito agricolo – prativo pascoli"*, rispetto alla quale il Consigliere Dolci Ermanno dichiara di avere un interesse rilevante ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., pertanto alle ore 23,14 il Consigliere Dolci Ermanno esce dall'aula.

Presenti 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 6, contrari 0, astenuti n. 3 (Cortinovis Paolo, Persico Matteo, Brozzoni Paola) espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare la modifica di carattere puntuale consistente nella *"riperimetrazione dell'Ambito a carattere residenziale 30 DM in località Ascensione. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato in diminuzione il perimetro dell'Ambito a destinazione residenziale n°30 DM. L'area residenziale stralciata viene destinata ad Ambito agricolo – prativo pascoli"*, così come descritto negli elaborati grafici pervenuti al protocollo comunale in data 09/03/2016 rif. prot. n°928;

Parte 4

L'arch. Rota Martir Alessandro viene invitato a illustrare ai consiglieri comunali la modifica di carattere puntuale consistente nella *"riperimetrazione dell'Ambito DE in località Ascensione. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato in aumento il perimetro dell'Ambito a destinazione residenziale DE (senza cambiamento degli indici urbanistici) ridefinendo la perimetrazione dell'Ambito"*, rispetto alla quale il Sindaco Dolci dichiara di avere un interesse rilevante ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., pertanto alle ore 23,16 il Sindaco Dolci esce dall'aula.

Presenti 9, presiede il Consiglio Comunale il Consigliere Mirko Piccoli,

Il Consigliere Paolo Cortinovis richiede che l'ufficio tecnico proceda ad una verifica dello stato di fatto e dei titoli abilitativi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 6, contrari 0, astenuti n. 3 (Cortinovis Paolo, Persico Matteo, Brozzoni Paola) espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare la modifica di carattere puntuale consistente nella *"riperimetrazione dell'Ambito DE in località Ascensione. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato in aumento il perimetro dell'Ambito a destinazione residenziale DE (senza cambiamento degli indici urbanistici) ridefinendo la perimetrazione dell'Ambito"*, così come descritto negli elaborati grafici pervenuti al protocollo comunale in data 09/03/2016 rif. prot. n°928;

Parte 5

L'arch. Rota Martir Alessandro viene invitato a illustrare ai consiglieri comunali la modifica di carattere puntuale consistente nella *"riperimetrazione in diminuzione dell'Ambito a carattere residenziale n°41 DA in Località Ascensione. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato l'Ambito residenziale n°41 DA con diversa perimetrazione in diminuzione della parte a destinazione residenziale; la parte stralciata dell'Ambito viene ascritta ad Ambito a verde di salvaguardia ambientale"*, rispetto alla quale il Consigliere Paolo Cortinovis dichiara di avere un interesse rilevante ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., pertanto alle ore 23,19 il Consigliere Paolo Cortinovis esce dall'aula.

Presenti 9

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 7, contrari 0, astenuti n. 2 (Persico Matteo, Brozzoni Paola) espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare la modifica di carattere puntuale consistente nella *"riperimetrazione in diminuzione dell'Ambito a carattere residenziale n°41 DA in Località Ascensione. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato l'Ambito residenziale n°41 DA con diversa perimetrazione in diminuzione della parte a destinazione residenziale; la parte stralciata dell'Ambito viene ascritta ad Ambito a verde di salvaguardia ambientale"*, così come descritto negli elaborati grafici pervenuti al protocollo comunale in data 09/03/2016 rif. prot. n°928;

Parte 6

L'arch. Rota Martir Alessandro viene invitato a illustrare ai consiglieri comunali la modifica di carattere puntuale consistente nella *"eliminazione dell'Ambito a carattere residenziale n°50 DA in località Ambriola. A seguito di richieste da parte di privati si è eliminato l'Ambito a destinazione residenziale n°50 DA, azzonando l'area stralciata ad Ambito a verde di salvaguardia ambientale"*, rispetto alla quale i Consiglieri Tatiana Cortinovis e Carrara Marica dichiarano di avere un interesse

rilevante ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., pertanto alle ore 23,21 i Consiglieri Tatiana Cortinovis e Carrara Marica escono dall'aula.

Presenti 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Cortinovis Paolo, Persico Matteo, Brozzoni Paola) espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti sulla proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare la modifica di carattere puntuale consistente nella *“eliminazione dell’Ambito a carattere residenziale n°50 DA in località Ambriola. A seguito di richieste da parte di privati si è eliminato l’Ambito a destinazione residenziale n°50 DA, azzonando l’area stralciata ad Ambito a verde di salvaguardia ambientale”*, così come descritto negli elaborati grafici pervenuti al protocollo comunale in data 09/03/2016 rif. prot. n°928;

Parte 7

L'arch. Rota Martir Alessandro viene invitato a illustrare ai consiglieri comunali la modifica di carattere puntuale consistente nella *“eliminazione dell’Ambito a carattere residenziale n°56 DA in località Trafficanti. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato integralmente l’Ambito residenziale n°56 DA cambiando la destinazione urbanistica da residenziale ad Ambito a verde di salvaguardia ambientale”*.

Presenti 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Cortinovis Paolo, Persico Matteo, Brozzoni Paola) espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti sulla proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare la modifica di carattere puntuale consistente nella *“eliminazione dell’Ambito a carattere residenziale n°56 DA in località Trafficanti. A seguito di richieste da parte di privati si è modificato integralmente l’Ambito residenziale n°56 DA cambiando la destinazione urbanistica da residenziale ad Ambito a verde di salvaguardia ambientale”*, così come descritto negli elaborati grafici pervenuti al protocollo comunale in data 09/03/2016 rif. prot. n°928;

Parte 8

L'arch. Rota Martir Alessandro viene invitato a illustrare ai consiglieri comunali la modifica di carattere puntuale consistente nella *“riperimetrazione dell’Ambito a destinazione residenziale n°61 DM in località Trafficanti. A seguito di richieste da parte di privati si è ripermetrato in leggero ampliamento l’Ambito a destinazione residenziale n°61 DM includendo l’intero lotto di proprietà”*, rispetto alla quale i Consiglieri Tatiana Cortinovis e Carrara Marica dichiarano di avere un interesse rilevante ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., pertanto alle ore 23,23 i Consiglieri Tatiana Cortinovis e Carrara Marica escono dall'aula.

Presenti 8

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Cortinovis Paolo, Persico Matteo, Brozzoni Paola) dei n. 8 Consiglieri presenti e votanti sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di adottare la modifica di carattere puntuale consistente nella “*riperimetrazione dell’Ambito a destinazione residenziale n°61 DM in località Trafficcanti. A seguito di richieste da parte di privati si è riproiettato in leggero ampliamento l’Ambito a destinazione residenziale n°61 DM includendo l’intero lotto di proprietà*”, così come descritto negli elaborati grafici pervenuti al protocollo comunale in data 09/03/2016 rif. prot. n°928.

In seguito, il Sindaco invita alla votazione cosiddetta “*di ricomposizione*”, priva di effetti giuridici modificativi del regime delle aree ed avente unicamente valenza cartografica, delle singole nove precedenti deliberazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Costa Serina è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Delibera del C.C. n°30 del 18/09/2013, divenuto efficace con la pubblicazione su B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi n°11 del 12/03/2014;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 71 del 29/10/2014 è stato disposto l’avvio del procedimento relativo alla variante N°1 al vigente Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. unitamente alla verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- con l’avviso d’avvio del procedimento prot. n° 4106 del 29/10/2014, pubblicato all’albo pretorio e sul sito internet del Comune di Costa Serina e sul quotidiano “L’Eco di Bergamo” in data 09.12.2014 si è provveduto a rendere noto l’Avvio del procedimento per la redazione della variante N. 1 agli atti del P.G.T. vigente (Documento di Piano – Piano delle Regole - Piano dei Servizi) con invito a presentare suggerimenti e proposte entro le ore 12:00 del 28/12/2014;
- con determinazione del Settore Tecnico n° 316 del 10/12/2014 è stato affidato all’architetto Rota Martir Alessandro, libero professionista, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n° 1309, con studio tecnico in Via Don Carlo Botta n°9, CAP 24122 – BERGAMO, partita I.V.A. n° 02517480162 l’incarico professionale inerente: “*la redazione della 1° variante al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) ai sensi dell’art. 13, comma 2 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.*”;
- sono pervenute n°48 istanze di cui n°31 entro i termini e n°17 successivamente;

Considerato che la variante N°1 al vigente Piano di Governo del Territorio:

- non riguarda il Documento di Piano ma è limitata alla variazione del Piano delle Regole (PdR) e del Piano dei Servizi (PdS);

- non è assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi dell' art. 4, comma 2 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. in quanto le modifiche ai documenti di P.G.T. vigente non rientrano nei casi per i quali è richiesta tale valutazione;

Vista la documentazione relativa alla variante N°1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pervenuta al protocollo comunale in data 09/03/2016 rif. prot. n°928;

Preso atto che la variante N°1 al vigente Piano di Governo del Territorio è composta dai seguenti elaborati:

Elaborati del Piano dei Servizi

| | | | |
|---------|--------------------------|--------------------------------|-----------|
| PdS 2.1 | QUADRO STRATEGICO | Tavola dei Servizi di Progetto | (1:5.000) |
|---------|--------------------------|--------------------------------|-----------|

Allegato 1 – Dimensionamento del Piano Servizi

Allegato 2 – Regesto dei Servizi –

Allegato 2 - Regesto dei Servizi con evidenziazione delle modifiche

Elaborati del Piano delle Regole

| | | | |
|-------|----------------------------|---|----------|
| PdR 1 | Sistema Insediativo | Individuazione degli Ambiti di Variante | (1:5000) |
|-------|----------------------------|---|----------|

| | | | |
|---------|----------------------------|------------------------------------|----------|
| PdR 1.1 | Sistema Insediativo | Città diffusa - Complessiva Ambiti | (1:5000) |
|---------|----------------------------|------------------------------------|----------|

| | | | |
|-----------|----------------------------|--|----------|
| PdR 1.2.a | Sistema Insediativo | Città diffusa - Ambiti insediati residenziali Nord | (1:2000) |
|-----------|----------------------------|--|----------|

| | | | |
|-----------|----------------------------|--|----------|
| PdR 1.2.b | Sistema Insediativo | Città diffusa - Ambiti insediati residenziali Centro | (1:2000) |
|-----------|----------------------------|--|----------|

| | | | |
|-----------|----------------------------|---|----------|
| PdR 1.2.c | Sistema Insediativo | Città diffusa - Ambiti insediati residenziali Sud | (1:2000) |
|-----------|----------------------------|---|----------|

| | | | |
|---------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| PdR 2.1 | Sistema Insediativo | Edifici esterni al centro edificato | (1:5.000) |
|---------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|

| | | | |
|---------|---------------------------|-----------------|-----------|
| PdR 4.2 | Sistema Ambientale | Ambito Agricolo | (1:5.000) |
|---------|---------------------------|-----------------|-----------|

| | | | |
|-------|--------------------------|--|-----------|
| PdR 7 | Carta dei Vincoli | | (1:5.000) |
|-------|--------------------------|--|-----------|

Norme di Attuazione

Norme di Attuazione con evidenziazione delle modifiche

Rilevato che la documentazione di P.G.T., eccettuata quella sopra specificata, non è oggetto di variazioni o modifiche rispetto a quanto approvato con Delibera del C.C. n°30 del 18/09/2013, divenuto efficace con la pubblicazione su B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi n°11 del 12/03/2014;

Considerato che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione;

Visto l'art. 39 "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*" del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Visti:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i. recante "*Legge per il governo del territorio*" ed in particolare l'art. 13 che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il P.G.T.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. recante "*Norme in materia ambientale*";

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” ed in particolare l’art. 42 concernente le attribuzioni e le competenze del Consiglio Comunale;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamate tutte le altre disposizioni legislative, nazionali e regionali, vigenti in materia di urbanistica e valutazione ambientale;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole del Responsabile dell’Ufficio Tecnico in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, comma 1 e dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Ritenuti gli elaborati predisposti e la documentazione prodotta meritevoli di adozione;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Cortinovis Paolo, Persico Matteo, Brozzoni Paola), astenuti n. 0 espressi nei modi e nei termini di legge dai n. 10 Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1. **Di** adottare, per i motivi in premessa citati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante N°1 al vigente Piano di Governo del Territorio, composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione:

Elaborati del Piano dei Servizi

| | | | |
|---------|-------------------------|--------------------------------|-----------|
| PdS 2.1 | QUADRO STATEGICO | Tavola dei Servizi di Progetto | (1:5.000) |
|---------|-------------------------|--------------------------------|-----------|

Allegato 1 – Dimensionamento del Piano Servizi

Allegato 2 – Regesto dei Servizi –

Allegato 2 - Regesto dei Servizi con evidenziazione delle modifiche

Elaborati del Piano delle Regole

| | | | |
|-------|----------------------------|---|----------|
| PdR 1 | Sistema Insediativo | Individuazione degli Ambiti di Variante | (1:5000) |
|-------|----------------------------|---|----------|

| | | | |
|---------|----------------------------|------------------------------------|----------|
| PdR 1.1 | Sistema Insediativo | Città diffusa - Complessiva Ambiti | (1:5000) |
|---------|----------------------------|------------------------------------|----------|

| | | | |
|-----------|----------------------------|--|----------|
| PdR 1.2.a | Sistema Insediativo | Città diffusa - Ambiti insediati residenziali Nord | (1:2000) |
|-----------|----------------------------|--|----------|

| | | | |
|-----------|----------------------------|--|----------|
| PdR 1.2.b | Sistema Insediativo | Città diffusa - Ambiti insediati residenziali Centro | (1:2000) |
|-----------|----------------------------|--|----------|

| | | | |
|-----------|----------------------------|---|----------|
| PdR 1.2.c | Sistema Insediativo | Città diffusa - Ambiti insediati residenziali Sud | (1:2000) |
|-----------|----------------------------|---|----------|

| | | | |
|---------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| PdR 2.1 | Sistema Insediativo | Edifici esterni al centro edificato | (1:5.000) |
|---------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|

| | | | |
|---------|---------------------------|-----------------|-----------|
| PdR 4.2 | Sistema Ambientale | Ambito Agricolo | (1:5.000) |
|---------|---------------------------|-----------------|-----------|

| | | | |
|-------|--------------------------|--|-----------|
| PdR 7 | Carta dei Vincoli | | (1:5.000) |
|-------|--------------------------|--|-----------|

Norme di Attuazione

Norme di Attuazione con evidenziazione delle modifiche

2. Di dare atto che, ai sensi ai sensi dell’art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti della variante al P.G.T., entro novanta giorni dall’adozione, saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
3. Di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti della variante di P.G.T. mediante:

- pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale www.comune.costaserina.bg.it;
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
 - affissione di manifesti;
 - pubblicazione su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - pubblicazione sui pannelli informativi;
 - pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Costa Serina;
 - pubblicazione sull'apposito sito web regionale: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/> – S.I.V.A.S. (Sistema informativo lombardo della valutazione ambientale di piani e programmi);
4. Di disporre, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la trasmissione degli atti costituenti il P.G.T. alla Provincia di Bergamo – Settore Urbanistica e Agricoltura - Servizio Strumenti Urbanistici;
 5. Di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 6. Di dare atto che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici;
 7. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per gli atti e provvedimenti conseguenti.

Allegato alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 19.05.2016

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 49 D. LGS 267/2000

Il sottoscritto Pagliana Lorenzo, Responsabile del Servizio interessato, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, sulla presente proposta di deliberazione.

Costa Serina, 19.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Paes. Pagliana Lorenzo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Piccoli Mirko

IL PRESIDENTE
F.to Dolci Fausto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Bergamelli Francesco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1^ comma, del D.Lgs n. 267/2000 è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 01.06.2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì, 01.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Bergamelli Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e **diverrà esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.
- Si certifica che la presente deliberazione, è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Addì, 01.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Bergamelli Francesco

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 01.06.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Bergamelli Francesco