



**COMUNE DI COSTA SERINA**

**VAR 1 - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Piano dei Servizi- NA**

**ALLEGATO 1 – DIMENSIONAMENTO DEL PIANO SERVIZI**

**Progettista Incaricato**

**Architetto Alessandro Rota Martir**

## Dimensionamento Di Piano

Tipologia del servizio

**TABELLA 1 Servizi esistenti - Dimensionamento**

ID	Tipologia	Slp (mq)	Sup. di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup.Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	Istruzione di base	2.830,00	4.495,00	2.320,00	<b>7.325,00</b>	7.47	5.77
2	Sociale pubblico	2.985,00	56115,00	1.310,00	<b>59.100,00</b>	60.31	46.54
3	Sanitari	120,00	0,00	120,00	<b>120,00</b>	0.12	0.09
4	Istituzionali	7.611,00	16.020,00	6.086,00	<b>23.631,00</b>	24.11	18.61
5	Cultura e Sport	1.410,00	845,00	1.410,00	<b>14.860,00</b>	15.16	11.70
6	Verde				<b>7.096,00</b>	7.24	5.59
7	Mobilità e sosta				<b>9.331,00</b>	9.52	7.35
8	Serv. Attività produttive				<b>1.400,00</b>	1.43	1.10
	<b>TOTALE</b>	<b>14.956,00</b>	<b>77.475,00</b>	<b>11.246,00</b>	<b>122.863,00</b>	<b>125.37</b>	<b>96.74</b>

ID	Tipologia	Slp (mq)	Sup.di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup.Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
5	Chiese	3.175,00	4.500,00	2.985,00	7.675,00	7.83	6.04
5	Attrezzature religiose	1.180,00	7.095,00	595,00	8.275,00	8.44	6.52
	<b>TOTALE</b>	<b>4.355,00</b>	<b>11.595,00</b>	<b>3.580,00</b>	<b>15.950,00</b>	<b>16.27</b>	<b>12.56</b>

\* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 980 ab.

\*\* Popolazione di progetto di Piano = 1.270 ab.

**Quantità totale incidenza standard**  
**TOTALE SERVIZI 122.863,00 mq.**

**TABELLA 2 Azioni di progetto del PdS - Dimensionamento**

ID	Tipologia	Slp (mq)	Sup.di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup.Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	Istruzione	0	0	0	0	0	0
2	Istituzione	0	0	0	0	0	0
3	Mobilità e sosta	8.420	0	0	8.420	8.59	6.63
4	Verde pubblico (parchi)	49.330	0	0	49.330	50,34	38,84
5	Sev. Attività produttive	0	0	0	0	0	0
6	Nuovi percorsi ciclopedonali	ml. 433	0	0	0	0,00	0,00
7	Nuovi tracciati stradali	mq. 2.656	0	0	0	0.00	0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>57.750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57.750</b>	<b>58,93</b>	<b>45,47</b>

\* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 980 ab.

\*\* Popolazione di progetto di Piano = 1.270 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard di progetto

**TOTALE SERVIZI DI Progetto 57.750 mq**

**TABELLA 3 Sintesi Dimensionamento dei servizi nelle aree di trasformazione confermate (ATc)**

ID	Tipologia	Slp (mq)	Sup.di Pertinenza (mq)	Sc (mq)	Sup.Standard (mq)	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	Verde	0	0	0	11.291,00	11.52	8.89
2	Istituzione	0	0	0	0	0	0
4	Mobilità e sosta	0	0	0	1.894,00	1.93	1.49
	<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.185,00</b>	<b>13.45</b>	<b>10.38</b>

Vedi specifiche tabella 4

\* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 980 ab.

\*\* Popolazione di progetto di Piano = 1.270 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard delle Aree di trasformazione confermate (Atc)

**TOTALE SERVIZI (ATc) 13.185,00 mq**

**Quantità totale di standard previste nel Piano di Governo del Territorio  
TOTALE SERVIZI 122.963,00 + 57.750,00 + 13.185,00 = 193.898,00 mq**

**indice Standard 153 (mq/ab)**

**COMUNE DI COSTA SERINA**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PIANO DEI SERVIZI**

**TABELLA 2 - dati quantitativi azioni di progetto PdS**

N	Tipologia		Sup.	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
---	-----------	--	------	--------------------------	---------------------------

**1 ISTRUZIONE**

/	Mq. Slp	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>Mq</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**2 ISTITUZIONE**

/	Mq.	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>Mq</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**3 MOBILITA E SOSTA**

Parcheggio Nespello 1	Mq.	50,00	0,05	0,04
Parcheggio Nespello 2	Mq.	210,00	0,21	0,17
Parcheggio in via Tagliata	Mq.	125,00	0,13	0,10
Parcheggio in via Tagliata	Mq.	75,00	0,08	0,06
Realizzazione parcheggio via Locatelli inizio frazione	Mq.	200,00	0,20	0,16
Realizzazione parcheggio via Locatelli	Mq.	96,00	0,10	0,08
Realizzazione parcheggio via Locatelli fine frazione	Mq.	65,00	0,07	0,05
Realizzazione parcheggio via La Valle a valle	Mq.	60,00	0,06	0,05
Realizzazione parcheggio via La Valle a monte	Mq.	75,00	0,08	0,06
Realizzazione parcheggio San Erasmo	Mq.	135,00	0,14	0,11

N	Tipologia
---	-----------

	Sup.
--	------

*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
--------------------------	---------------------------

Realizzazione parcheggio via Don Persico a sud centro storico Le Stalle
Realizzazione parcheggio via Don Persico
Realizzazione parcheggio lato chiesa Ambriola
Realizzazione parcheggio cimitero Ambriola
Realizzazione parcheggio via Europa - Fondrea
Realizzazione parcheggio via IV Novembre
Realizzazione parcheggio Tassone Basso
Realizzazione parcheggio esterno cimitero Tassone Alto
Realizzazione parcheggio via Tassone esterno cimitero - San Erasmo
Realizzazione parcheggio inizio frazione Predazzo
Realizzazione parcheggio fine frazione Predazzo
Realizzazione parcheggio via Europa - Ascensione
Realizzazione parcheggio via Verdi - Ascensione
Realizzazione parcheggio esterno al centro storico La Riva - Ruspino
Realizzazione parcheggio via Orsetti - Ascensione
Realizzazione parcheggio via Verdi incrocio via Europa - Ascensione
Realizzazione parcheggio via San Lorenzo
Realizzazione parcheggio via Europa prospiciente in Municipio
Realizzazione parcheggio del Nuovo Parco di Costa Serina
Realizzazione parcheggio via Manzoni di Costa Serina
Realizzazione parcheggio via Monte Suchello di Costa Serina

Mq.	105,00
Mq.	110,00
Mq.	140,00
Mq.	1.310,00
Mq.	120,00
Mq.	760,00
Mq.	112,00
Mq.	210,00
Mq.	215,00
Mq.	75,00
Mq.	85,00
Mq.	63,00
Mq.	145,00
Mq.	120,00
Mq.	106,00
Mq.	100,00
Mq.	195,00
Mq.	150,00
Mq.	800,00
Mq.	410,00
Mq.	113,00

0,11	0,08
0,11	0,09
0,14	0,11
1,34	1,03
0,12	0,09
0,78	0,60
0,11	0,09
0,21	0,17
0,22	0,17
0,08	0,06
0,09	0,07
0,06	0,05
0,15	0,11
0,12	0,09
0,11	0,08
0,10	0,08
0,20	0,15
0,15	0,12
0,82	0,63
0,42	0,32
0,12	0,09

N	Tipologia		Sup.	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
	Realizzazione parcheggio vicolo Pozzi di Costa Serina	Mq.	140,00	0,14	0,11
	Realizzazione parcheggio di via Manzoni esterno al centro storico di Costa Serina	Mq.	130,00	0,13	0,10
	Realizzazione parcheggio di via Lombardia di Costa Serina	Mq.	120,00	0,12	0,09
	Realizzazione parcheggio di via Prati Alti di Costa Serina	Mq.	85,00	0,09	0,07
	Realizzazione parcheggio di via Manzoni di Costa Serina	Mq.	185,00	0,19	0,15
	Realizzazione parcheggio di via Donizetti di Costa Serina	Mq.	60,00	0,06	0,05
	Area sosta camper	Mq.	1.060,00	1,08	0,83
	Realizzazione parcheggio di via Papa Giovanni XXIII di Costa Serina	Mq.	105,00	0,11	0,08
	<b>TOTALE</b>	<b>Mq.</b>	<b>8.420,00</b>	<b>8,59</b>	<b>6,63</b>

#### 4 VERDE

Verde attrezzato Tagliata	Mq.	810,00	0,83	0,64
Parco Gazzo	Mq.	640,00	0,65	0,50
Ampliamento parco oratorio Ambriola	Mq.	230,00	0,23	0,18
Ampliamento Parco di Ascensione	Mq.	6.790,00	6,93	5,35
Nuovo Parco di Costa Serina	Mq.	31.930,00	32,58	25,14
Nuovo Parco/Laghetto il loc. Alqua	Mq.	8.930,00	9,11	7,03
<b>TOTALE</b>	<b>Mq,</b>	<b>49.330,00</b>	<b>50,34</b>	<b>38,84</b>

#### 5 SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE

/	Mq.	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE</b>	<b>Mq,</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### 6 NUOVI PERCORSI CICLOPEDONALI

Nuovo marciapiede collegamento chiesa-cimitero Ambriola	MI.	165,00		
---	-----	--------	--	--

N	Tipologia		Sup.	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
	Nuovo marciapiede di via Europa ed area a verde - Fondrea	MI.	160,00		
	Nuovo marciapiede prospiciente la Piazza di via Papa Giovanni XXIII	MI.	108,00		
	Nuovo marciapiede via Aldo Moro adiacente campo bocce	MI.	40,00		
<b>TOTALE</b>		<b>MI.</b>	<b>473,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>7</b>	<b>NUOVI PERCORSI STRADALI</b>
----------	--------------------------------

Realizzazione stradale e messa sicurezza via Tassone	Mq.	187,00		
Allargamento stradale Ambriola via Don Persico/via Santa Lucia	Mq.	22,00		
Allargamento stradale - Tassone Basso	Mq.	57,00		
Realizzazione ampliamento e Riqualificazione stradale - Tassone Alto	Mq.	80,00		
Realizzazione ampliamento e Riqualificazione stradale - Tassone Alto sud	Mq.	60,00		
Riqualificazione incrocio via Europa/via Pascoli	Mq.	10,00		
Riqualificazione incrocio via Europa/via Chiesa	Mq.	55,00		
Realizzazione nuovo tratto di strada posto ad ovest della scuola	Mq.	200,00		
Realizzazione nuovo tratto di strada posto ad ovest della scuola	Mq.	460,00		
Realizzazione nuovo tratto di strada di collegamento P.zza Padre Gotti con via Verdi	Mq.	395,00		
Allargamento stradale di via Cornel angolo via Europa	Mq.	355,00		
Allargamento stradale di via Papa Giovanni XXIII	Mq.	170,00		
Allargamento stradale di vicolo Pozzi	Mq.	65,00		
Nuova strada di collegamento via Terra Promessa con via Lombardia	Mq.	405,00		

N	Tipologia	Sup.		*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
	Riqualficazione tratto stradale esterno alle scuole di Ascensione	Mq.	135,00		
	Area manovra Pulman	Mq.	260,00		
<b>TOTALE</b>		<b>Mq,</b>	<b>2.916,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>Mq,</b>	<b>57.750,00</b>	<b>58,93</b>	<b>45,47</b>



**TABELLA 4 dati quantitativi dei servizi nelle aree di trasformazione confermate (ATc)**

ID	ATc	Sup. (mq) Istituzione	Sup. (mq) Verde	Sup. (mq) Sosta mobilità	Sup. (mq) Standard	*indice Standard (mq/ab)	**indice Standard (mq/ab)
1	ATc1		1.286,00	262,00	1.548,00	1.58	1.22
2	ATc2		515,00	135,00	650,00	0.66	0.51
3	ATc3		4.840,00	727,00	5.567,00	5.68	4.38
4	ATc4		4.650,00	770,00	5.420,00	5.53	4.27
	<b>TOTALE</b>		<b>11.291,00</b>	<b>1.894,00</b>	<b>13.185,00</b>	<b>13.45</b>	<b>10.38</b>

\* Popolazione residente al 31 dicembre 2011 = 980 ab.

\*\* Popolazione di progetto di Piano = 1.270 ab.(art. 9.2,Lr.12/2005)

Quantità totale standard delle Aree di trasformazione confermate (Atc)

**TOTALE SERVIZI (ATc) 13.185,00 mq**