



COMUNE DI COSTA SERINA

VAR 1 - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano dei Servizi- NA

ALLEGATO 2 – REGESTO DEI SERVIZI

Con evidenziazione delle modifiche

Progettista Incaricato

Architetto Alessandro Rota Martir

COMUNE DI COSTA SERINA
VAR 1 - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

REGESTO DEI SERVIZI - ELENCO RAFFRONTO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambiti residenziali associati	Costo stimato
NESPELLO								
1	Nuova P.zza Nespello	Is/b	PTOP/CONV.- PRIVATI	Mq. 185	Riqualificazione della Piazza attraverso un nuovo concetto di definizione dello spazio pubblico	4	/	*
2	Parcheggio Nespello 1	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 50	Realizzazione di nuovo parcheggio in Località Nespello di circa 4 posti auto	5	DD3	*
3	Parcheggio Nespello 2	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 210	Realizzazione di nuovo parcheggio in Località Nespello di circa 9 posti auto	2	DE *3/ATc2	*
TAGLIATA								
4	Nuova area a verde attrezzato e parcheggi in via Tagliata	MS/V P	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Ml. 935 v. 810mq p. 125mq.	Realizzazione di nuova area a verde in parte area a prato, in parte attrezzata e nuovo parcheggio di circa 10 posti auto	3	DE*7 cessione DA16 park DA20 Verde	*
5	Realizzazione Parcheggio in via Tagliata	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 140 Mq. 75	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Tagliata di circa 5 6 posti auto	5	DA15	*
GAZZO								
6	Nuovo Parco Gazzo nel Centro Storico	V/P	PTOP/PA	Mq.640	Realizzazione di nuovo Parco Urbano nell'area posta ad est del centro storico di Gazzo	2	DD62	*
7	Realizzazione parcheggio via Locatelli inizio frazione	MS	PTOP/PA	Mq. 200	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Locatelli di circa 16 posti auto	2	DD62	*
8	Realizzazione parcheggio via Locatelli	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC	Mq 130 Mq. 96	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Locatelli di circa 8 posti auto	4	DA2	*

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambiti residenziali associati	Costo stimato
9	Realizzazione parcheggio via Locatelli-	MS	PTOP/CONV.- PRIVATI/PC-	Mq. 230	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Locatelli di circa 17 posti auto-	5	DA1	*
10	Realizzazione parcheggio via Locatelli fine frazione	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 65	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Locatelli fine frazione di circa 5 posti auto	5	DA7	*
	TRAFFICANTI							
11	Realizzazione parcheggio via La Valle a valle	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 60	Realizzazione di nuovo parcheggio in via La Valle posto a valle di circa 5 posti auto	5	DA58	*
12	Realizzazione parcheggio via La Valle a monte	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 75	Realizzazione di nuovo parcheggio in via La Valle posto a monte di circa 6 posti auto	5	DA59	*
13	Realizzazione allargamento stradale e messa in sicurezza via Tassone	MS	PTOP/CONV. PRIVATI//PC convenzionato	Ml. 100 Mq. 187	Realizzazione di un allargamento stradale in Località Trafficanti	4	DA60	*
14	Realizzazione parcheggio via San Erasmo	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 135	Realizzazione di nuovo parcheggio in via San Erasmo di circa 9 posti auto	2	ATc2	*
	AMBRIOLA							
15	Allargamento stradale e riqualificazione incrocio via Don Persico/via Santa Lucia	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 22	Allargamento stradale e riqualificazione incrocio via Don Persico/via Santa Lucia	4	DM61	*
16	Realizzazione parcheggio via Don Persico a sud del centro storico Le Stalle	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 490 Mq. 105	Realizzazione parcheggio via Don Persico a sud del centro storico Le Stalle di circa 20 7 posti auto	4	DA49	*
17	Realizzazione parcheggio via Don Persico	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 170 Mq. 110	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Don Persico di circa 12 9 posti auto	4	DA52	*
18	Ampliamento parco oratorio Ambriola	Is	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 230	Ampliamento area esterna attrezzata oratorio Ambriola	4	DA51	*
19	Realizzazione parcheggio lato Chiesa	MS	PTOP/PA/CON V. PRIVATI	Mq. 140	Realizzazione parcheggio a servizio della chiesa di Ambriola di circa 10 posti auto	3	DA53	*

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambiti residenziali associati	Costo stimato
20	Realizzazione marciapiede di collegamento chiesa /cimitero	MS	PTOP/PA/CON V. PRIVATI	Ml. 165 Mq. 245	Realizzazione marciapiede di collegamento chiesa /cimitero	4	DA54	*
21	Realizzazione parcheggio cimitero	MS	PTOP/PA/CON V. PRIVATI	Mq. 1.310	Realizzazione di nuovo parcheggio a servizio del cimitero di circa 35 posti auto	4	DA35	*
FONDREA								
22	Realizzazione parcheggio via Europa	MS	CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 120	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Europa di circa 7 posti auto	5	DA39	*
23	Realizzazione parcheggio via IV Novembre	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 760	Realizzazione di nuovo parcheggio in via IV Novembre di circa 19 posti auto	4	DB44 DB45	*
24	Nuovo Marciapiede di via Europa ed area a verde di rispetto stradale	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Ml. 160 Mq. 320	Nuovo Marciapiede di via Europa ed area a verde di rispetto stradale	4	DA41	*
TASSONE BASSO								
25	Allargamento stradale	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 57	Allargamento stradale vicino alla santella in Loc. Tassone Basso	3	/	*
26	Realizzazione parcheggio	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 112	Realizzazione di nuovo parcheggio posto a sud del centro storico di Tassone Basso di circa 8 posti auto	4	DA57	*
TASSONE ALTO								
27	Realizzazione parcheggio esterno al centro storico	MS	CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 210	Realizzazione di nuovo parcheggio esterno al centro storico di Tassone Alto di circa 12 posti auto	4	/	*
28	Realizzazione ampliamento e riqualificazione stradale	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 80	Realizzazione di ampliamento strada in via Loc. Tassone Alto	4	DA55	*

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambiti residenziali associati	Costo stimato
29	Realizzazione ampliamento e riqualificazione stradale tratto nord	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 60	Realizzazione ampliamento e riqualificazione stradale per la messa in sicurezza dell'attuale tratto stradale	3	/	*
	SANT'ERASMO							
30	Realizzazione parcheggio via Tassone esterno al cimitero	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 215	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Tassone esterno al cimitero di circa 16 posti auto	5	DA4/DA5	*
	PREDAZZO							
31	Realizzazione parcheggio inizio frazione	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 75	Realizzazione di nuovo parcheggio inizio frazione di circa 6 posti auto	5	DA46	*
32	Realizzazione parcheggio fine frazione	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 85	Realizzazione di nuovo parcheggio fine frazione di circa 6 posti auto	5	DA48	*
	ASCENSIONE							
33	Realizzazione parcheggio di via Europa	MS	PTOP/PC convenzionato	Mq. 63	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Europa di circa 5 posti auto	5	DA37	*
34	Riqualificazione incrocio via Europa/via Pascoli	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 10	Riqualificazione incrocio via Europa/via Pascoli attraverso l'allargamento della curva	3	DA33	*
35	Realizzazione vasca volano	MS	P.A./CONV. PRIVATI	Mq. 100	Realizzazione di nuova vasca volano di circa 100 mq. da collocarsi negli impianti sportivi di ascensione	4	DB13	*
36	Ampliamento Parco di Ascensione	V/P	PTOP/PC convenzionato	Mq. 6,790	Realizzazione di ampliamento del parco di Ascensione prolungando ad est l'attuale	3	DA38	*
37	Riqualificazione incrocio via Europa/via Chiesa	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 55	Riqualificazione incrocio via Europa/via Chiesa al fine di permettere un attraversamento della strada vicino alle scuole in sicurezza	3	DA36	*
38	Realizzazione parcheggio di via Verdi	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 145	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Verdi di circa 11 posti auto	4	DM30	*

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambiti residenziali associati	Costo stimato
39	Realizzazione parcheggio esterno al centro storico La Riva - Ruspino	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 120	Realizzazione parcheggio esterno al centro storico La Riva - Ruspino di circa 10 posti auto	4	DA34	*
40	Realizzazione parcheggio di via Orsetti	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 140 Mq. 106	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Orsetti di circa 8 posti auto	4	DA32	*
41	Realizzazione parcheggio di via Verdi/incrocio via Europa	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 100	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Verdi/incrocio via Europa di circa 8 posti auto	4	DA27	*
42	Realizzazione nuovo tratto di strada posto ad ovest della scuola	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Ml. 42 Mq. 200	Realizzazione di nuovo tratto di strada posto ad ovest della scuola con sottoservizi ed illuminazione pubblica	5	DA28	*
43	Realizzazione nuovo tratto di strada posto ad ovest della scuola	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Ml. 90 Mq. 460	Realizzazione di nuovo tratto di strada posto ad ovest della scuola con sottoservizi ed illuminazione pubblica	5	DA29	*
44	Realizzazione tratto stradale di collegamento P.zza Padre Gotti con via Verdi	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Ml. 50 Mq. 395	Realizzazione tratto stradale di collegamento P.zza Padre Gotti con via Verdi	5	DA31	*
45	Allargamento stradale di via Cornel angolo via Europa	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Ml. 92 Mq. 355	Allargamento stradale di via Cornel angolo via Europa	5	DM26	*
COSTA SERINA								
46	Realizzazione parcheggio di via San Lorenzo	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 270 Mq. 195	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Europa di circa 15 posti auto	4	DD17	*
47	Realizzazione parcheggio di via Europa prospiciente il Municipio	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 150	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Europa prospiciente il Municipio ed in relazione al nuovo Parco di circa 12 posti auto	4	DA6	*
48	Realizzazione parcheggio del nuovo Parco di Costa Serina	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq.800	Realizzazione di nuovo parcheggio del nuovo Parco di Costa Serina di circa n.32 posti auto	4	/	*

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambiti residenziali associati	Costo stimato
49	Nuovo Parco di Costa Serina	V/P	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq.31,930	Realizzazione di nuovo Parco di Costa Serina	4	/	*
50	Realizzazione parcheggio via San Lorenzo/via Moro	MS	PTOP/CONV. PRIVATI	Mq. 222	Realizzazione di nuovo parcheggio in via San Lorenzo/via Moro di circa 12 posti auto	5	DA19	*
51	Realizzazione parcheggio di via Manzoni	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 410	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Manzoni di circa 12 posti auto	4	DD25	*
52	Realizzazione parcheggio di via Monte Suchello	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 235 Mq. 113	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Monte Suchello di circa 18 9 posti auto	4	DA24/De*5	*
53	Allargamento stradale di via Papa Giovanni XXIII	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Ml. 170	Allargamento stradale di via Papa Giovanni XXIII	4	DA21-22-23	*
54	Realizzazione parcheggio di vicolo Pozzi	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 140	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Pozzi di circa 8 posti auto	5	DA8	*
55	Allargamento stradale di vicolo Pozzi	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 65	Allargamento stradale di vicolo Pozzi	4	DA14	*
56	Realizzazione parcheggio di via Manzoni esterno al Centro Storico	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 130	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Manzoni di riferimento al Centro Storico di circa 8 posti auto	5	DA14	*
57	Nuova strada di collegamento via Terra Promessa con via Lombardia	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Ml. 100 Mq. 405	Nuova strada di collegamento via Terra Promessa con via Lombardia al fine di migliorare la viabilità dell'intero Ambito di riferimento	2	DD11	*
58	Realizzazione parcheggio di via Lombardia	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 120	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Lombardia di circa 9 posti auto	4	DA12	*
59	Realizzazione parcheggio di via Prati Altì	MS	CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 85	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Prati Altì di circa 2 posti auto	5	DD18	*

CATALOGO DEI SERVIZI - ELENCO

N	Titolo	Tip	Modalità attuative	Sup.	Descrizione	Grado di priorità - annualità	Ambiti residenziali associati	Costo stimato
60	Completamento tratto stradale di via Corna	MS	CONV. PRIV/PC convenzionato	Mi. 45	Completamento tratto stradale di via Corna	4	DE*4	*
61	Realizzazione parcheggio di via Manzoni ed allargamento mulattiera esistente	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 185 Mi. 30	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Manzoni di circa 14 posti auto ed allargamento mulattiera comunale	4	DE*4	*
62	Realizzazione parcheggio di via Donizetti	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 60	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Donizetti di circa 5 posti auto	4	/	*
63	Area atterraggio elicotteri /sosta camper	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 1,060	Realizzazione area atterraggio elicotteri e nuovo parcheggio camper in via Terra Promessa	4	DD10	*
64	Realizzazione parcheggio di via Papa Giovanni XXIII	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 105	Realizzazione di nuovo parcheggio in via Papa Giovanni XXIII di circa 8 posti auto	4	DA63	*
65	Realizzazione marciapiede prospiciente la Piazza su via Papa Giovanni XIII	MS	PTOP/PA/CON V. PRIVATI	Mi.108 Mq. 160	Realizzazione marciapiede prospiciente la Piazza su via Papa Giovanni XIII	4	/	*
66	Vasca volano n.2	MS	PTOP/PA/CON V. PRIVATI	Mq. 100	Realizzazione vasca volano in fregio alla Sp n. 30 in corrispondenza con via Cornel, per una superficie di circa 100 mq.	4	/	*
67	Parco/Laghetto Alqua	VP	PTOP/PA/CON V. PRIVATI	Mq. 8,930	Formazione di un Parco/laghetto a confine con il Comune di Alqua e precisamente tra la SP n. 27 e il torrente Serina	4	/	*
68	Riqualificazione tratto stradale	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mi.85 Mq. 135	Riqualificazione tratto stradale esterno all'area scuola di Ascensione	4	/	*
69	Area manovra Pulman	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mq. 260	Riqualificazione tratto stradale per area manovra pulman	3	/	*
70	Nuovo Marciapiede di via Aldo Moro adiacente al campo bocce	MS	PTOP/CONV. PRIVATI/PC convenzionato	Mi. 40 Mq. 60	Nuovo Marciapiede di via Aldo Moro	3	/	*

* Il dato sarà definito nella stesura del Programma di Attuazione del Piano dei Servizi - PdS (art. 9 NA)