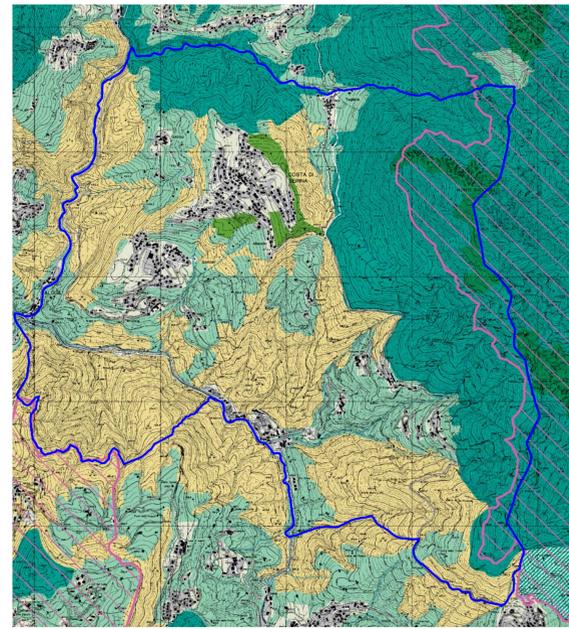


Estratto P.T.C.P. Tavola E1.1 Elementi di pericolosità e di criticità: compatibilità degli interventi di trasformazione del territorio

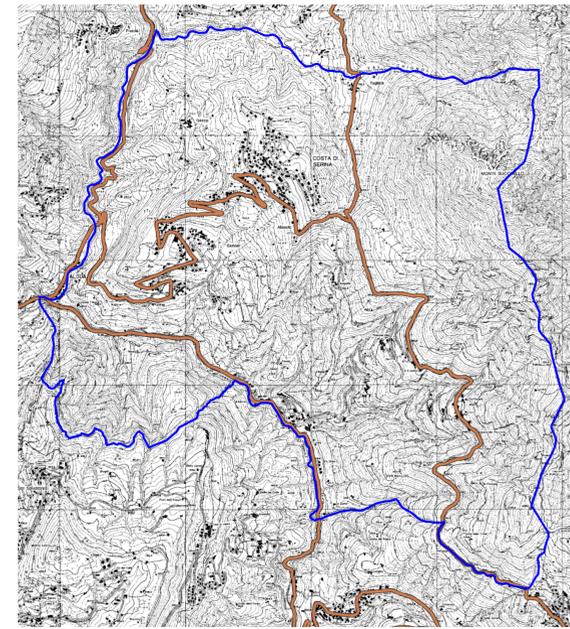
- LEGENDA**
- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.1 dell' "Atto dei rischi idraulici ed idrogeologici" - Modifica e integrazione al P.A.I. approvata con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (area verdi)
 - Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.2 dell' "Atto dei rischi idraulici ed idrogeologici" - Modifica e integrazione al P.A.I. approvata con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (area rosse)
 - Delimitazione delle fasce fluviali individuate nelle Tavole del P.A.I. (ex P.S.F.F.) e nelle successive modifiche e integrazioni. Il perimetro comprende le fasce A e B
 - Aree valanghine che gravano su infrastrutture (ontii abitati, stadiobeni s.1). Per i restanti ontii occorre la presenza della cartografia pubblica della Regione Lombardia
 - Aree che non consentono trasformazioni territoriali in caso di grandi alluvioni dovute alla presenza di ontii a forte rischio idrogeologico (trasversazioni) (art. 43)
 - Aree prevalentemente indicate nelle quali la compatibilità degli interventi di trasformazione territoriale è condizionata ad approfondimenti e studi di dettaglio di carattere strategico ed idraulico che accertino la proporzionalità dell'area d'intervento proposta. Anziché studi che per particolari condizioni geomorfologiche e idrogeologiche richiedano verifiche delle condizioni al contorno e specifiche attenzioni negli interventi di modificazione edilizia e di nuova costruzione (art. 43)
 - Aree nelle quali gli interventi di trasformazione territoriale sono ammissibili previa approvazione finalizzata alla miglior definizione delle condizioni al contorno e delle caratteristiche geomorfologiche dei terreni (art. 43)
 - Aree di possibile "taglio" nelle quali gli interventi sono ammessi solo previa verifica di tipo geologico (art. 43)
 - Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono essere sottoposti a puntuale verifica di compatibilità geologica ed idraulica (art. 44)
 - Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minima le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
 - Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono garantire il mantenimento delle condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
 - Limiti superiori delle aree interessate da forattori per i quali si dovrà verificare e garantire l'equilibrio idraulico e naturalistico (art. 44)
 - Aree ad elevata vulnerabilità per le risorse idriche sotterranee (art. 37)

Per tutte le aree montane non interessate da perimetrazioni, all'interno di questa carta, occorre comunque fare riferimento agli art. 41 e 42 della D.G.S. del Piano



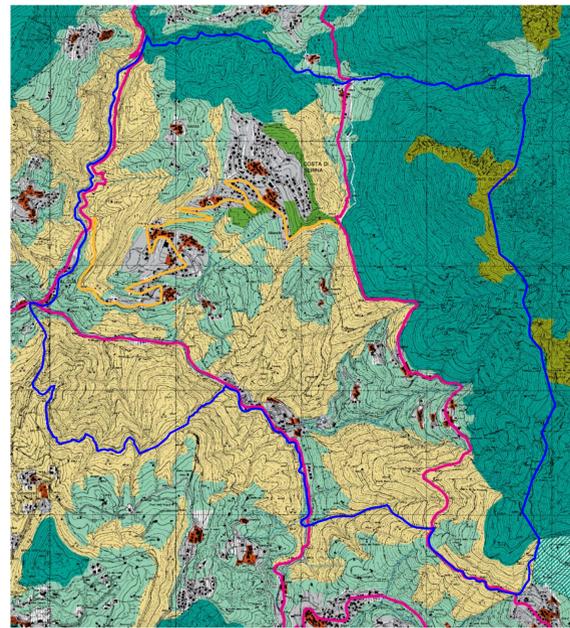
Estratto P.T.C.P. Tavola E2.2.2 Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio

- LEGENDA**
- AREE URBANIZZATE**
- AREE URBANIZZATE
- PAESAGGIO DELLA NATURALITA'**
- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
 - Sistema delle aree culturali (art. 55)
 - Zone umide e laghi d'alta quota (art. 55)
 - Pascoli di alta quota (art. 55)
 - Versanti boscosi (art. 57)
 - Laghi e corsi d'acqua
- PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE**
- Passaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
 - Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
 - Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
 - Contesti a vocazione agricola caratterizzati dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenza arborea e dalla presenza di elementi di strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)
 - Aree di colture agricole con moderate connessioni (art. 61)
- AREE AGRICOLE INTERESSATE DA POTENZIALI PRESSIONI URBANIZZATIVE E/O INFRASTRUTTURALI**
- Aree con fenomeni urbanizzativi in atto o previsti o prevalentemente indicate, di immediato rapporto con i contesti urbani (art. 62)
 - Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 63)
 - Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)
- AMBITI DI ORGANIZZAZIONE DI SISTEMI PAESISTICOAMBIENTALI**
- Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)
 - Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
 - Parco di fruizione paesistica (art. 70)
- AREE PROTETTE DA SPECIFICHE TUTELE**
- Parco dei Colli di Bergamo
 - Aree dei Parchi fluviali
 - Perimetro del Parco della Orobia Bergamasca
 - Perimetro delle riserve naturali
 - Perimetro dei monumenti naturali
 - Perimetro delle aree di rilevanza ambientale
 - Perimetro dei P.L.I.S. esistenti
 - Perimetro proposto S.I.C. (art. 52)
 - Aree di elevata naturalità di cui all'art. 17 del P.T.P.R. (art. 53)
 - Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)



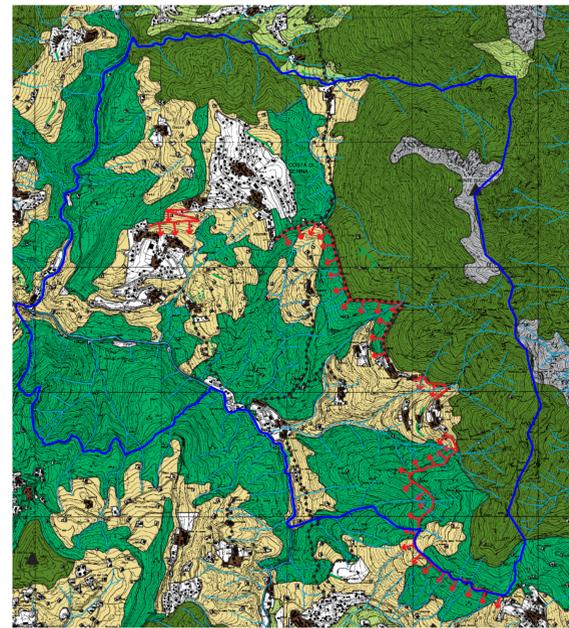
Estratto P.T.C.P. Tavola E3.3 Quadro integrato delle reti e dei sistemi

- LEGENDA**
- (La Nomenclatura di Attuazione di riferimento è costituita dagli articoli del Titolo II della parte seconda)
- RETE VIARIA (Classificazione della rete stradale ai sensi del D.Lgs. 300/92 n. 285)**
- RETE AUTOSTRADALE (Categoria A)
 - Autostrate esistenti
 - Autostrate di previsione
 - Comessuali autostradali
 - Servizi
 - RETE PRINCIPALE (Categoria B, C)
 - Categoria B esistente
 - Categoria B di previsione
 - Categoria C esistente
 - Categoria C di previsione
 - RETE SECONDARIA (Categoria C)
 - esistente
 - di previsione
 - RETE LOCALE (Categoria F)
 - esistente
 - di previsione
 - Tutti in galleria (esistenti o di previsione)
 - Reti delle ciclovie (principali e secondarie)
- RETE FERROVIARIA E TRAMVIARIA**
- Linee ferroviarie esistenti
 - Linee ferroviarie esistenti da adattare ed potenziare
 - Linee ferroviarie di previsione
 - Linee ferroviarie ad Alta Capacità
 - Fermate ferroviarie esistenti e di previsione
 - Linee tramviarie di previsione
 - Fermate tramviarie di previsione
 - Furvie esistenti
 - Furvie di previsione
- RETI DI NAVIGAZIONE LACUALE**
- Linee di servizio esistenti
- INFRASTRUTTURE AEROPORTUALI**
- Aeroporto
- CENTRI DI SCAMBIO INTERMODALE**
- PER IL TRASPORTO MERCI**
- Poli logistici di previsione identificati
 - Poli logistici di previsione localizzati
- PER IL TRASPORTO PASSEGGERI**
- odi di livello



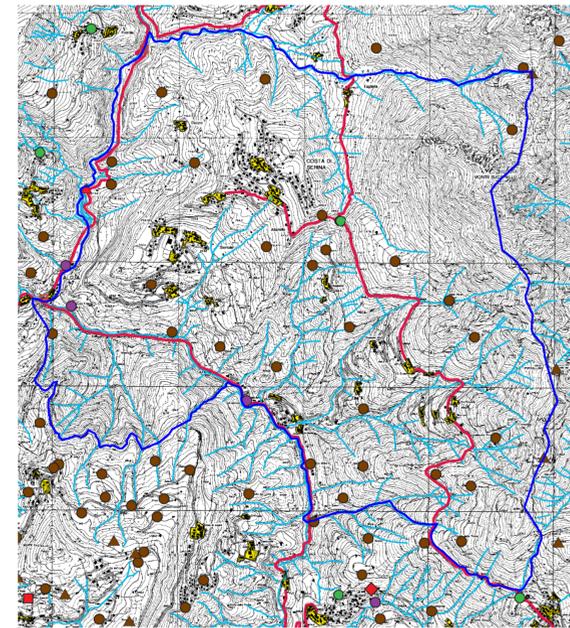
Estratto P.T.C.P. Tavola E4.4 Quadro strutturale

- SISTEMI INEDIMIATI**
- Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie)
 - Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
 - Centri abitati (art. 91)
 - Insediamenti prodotti di interesse provinciale di completamento ad nuovo impianto (art. 95)
 - Insediamenti prodotti di interesse provinciale di completamento ad riqualificazione (art. 95)
 - Aree per attrezzature e servizi di interesse provinciale (previsione le localizzazioni da individuare nel Piano di Settore) (art. 101)
 - Aree finalizzate principalmente all'attività agricola (art. 92)
 - Centri intercomunali primari (art. 88)
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Autostate esistenti
 - Autostate di previsione
 - Comessuali autostradali aperte al traffico locale di previsione
 - Strada primario esistente
 - Strada primario di previsione
 - Viabilità intercomune esistente
 - Viabilità intercomune di previsione
 - Viabilità interativa esistente
 - Viabilità interativa di previsione
 - Tutti i casi in galleria esistenti
 - Tutti i casi in galleria di previsione
 - Servizi autostradali
 - Linee ferroviarie esistenti
 - Linee ferroviarie di previsione
 - Linee ferroviarie ad Alta Capacità
 - Furvie esistenti
 - Furvie di previsione
 - Reti delle ciclovie
 - Aeroporti e eliporti
- SISTEMA DEL VERDE**
- Contesti di elevato valore naturalistico e paesistico (art. 54)
 - Versanti boscosi (art. 57)
 - Aree montane di alta quota (art. 55, 56)
 - Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica (art. 66)
 - Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art. 63)
 - Passaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
 - Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
 - Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59)
 - Ambiti di opportuna istituzione di P.L.I.S. (art. 71)
 - Aree verdi previste dalla pianificazione locale e confermate come elementi di rilevanza paesistica (art. 67)
 - Laghi e corsi d'acqua
 - Parco dei Colli di Bergamo individuato dagli art. 6 di approvazione di P.T.C.
 - Aree dei Parchi fluviali individuate dalle leggi legislative e art. 6 di approvazione di P.T.C.
 - Perimetro del Parco della Orobia Bergamasca individuato dalle leggi legislative
 - Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave vigente (art. 76)



Estratto P.T.C.P. Tavola E5.5.4 Ambiti ed elementi di rilevanza paesistica

- LEGENDA**
- PAESAGGIO DELLA NATURALITA' (art. 54)**
- Aree di alta quota ripartite in piani vegetati culturali
 - Vedette e nevai permanenti, ontii a morfologia glaciale
 - Pascoli di alta quota posti sopra i limiti della vegetazione arborea e pascoli montani
 - Zone umide, aree di sito valore vegetazionale, biotipi e geotipi
 - Versanti boscosi del piano montano con praterie e cespugliati, anche con forti affollamenti boschi
- PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE**
- Passaggio montano e collinare, debolmente antropizzato, di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle pascoli montani e versanti boscosi con interposta area praterie, edificazioni scorte, ontii e strade ("FASCA PREALPINA" art. 56, "FASCA COLLINEARE" art. 57)
 - Passaggio montano, collinare e pedecollinare antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle ontii terrazzati a seminato, vigna, prati e prati pascoli ("FASCA PREALPINA" art. 56, "FASCA COLLINEARE" art. 57)
 - Passaggio antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle, ontii con presenza diffusa di ontii e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)
 - Passaggio delle colture agrarie intensive, caratterizzato dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenza arborea e dalla presenza di elementi di strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)
 - Passaggio agrario di particolare valore naturalistico e paesistico di relazione con i corsi d'acqua principali (art. 63)
 - Passaggio agrario in stretta connessione con la presenza di corsi d'acqua montani e con elementi di natura storico culturale (art. 64)
 - Ambiti boscosi della pianura (art. 67)
- SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESISTICA**
- Emergenze di natura geomorfologica:
- Principali ontii e vette
 - Scarpate e terrazze fluviali
 - Ontii
- Emergenze complesse di particolare significato paesistico
- Principali punti panoramici, emergenze positive di particolare significato paesistico
 - Fiumi e corsi d'acqua principali
 - Altri corsi d'acqua secondari, canali artificiali
 - Fontanei
 - Perimetro dell'ambito caratterizzato da presenza significativa di forattori
 - Principali prospettive visuali di interesse paesistico dalla infrastruttura della mobilità
 - Altri percorsi panoramici
 - Principali percorsi della tradizione locale in ambito montano: mulattiere, vie di transito, percorsi della fede, percorsi mitici
 - Filari arborei continui che determinano caratterizzazione del paesaggio agrario
 - Filari arborei discontinui che determinano caratterizzazione del paesaggio agrario
 - Tracciati storici del "Fosso Bergamasco" e della strada Finescova
- CONTESTI URBANIZZATI**
- Aree interessate da fenomeni urbanizzativi in atto o previsti dagli strumenti urbanistici locali fino alla data dell'anno 2000
 - Centri e nuclei storici (riferimento perimetri: I.G.M. 1931)
 - Cave ed discariche



Estratto P.T.C.P. Tavola E5.5.6 Centri e nuclei storici - Elementi storico architettonici

- LEGENDA**
- Centro o nucleo storico (riferimento perimetri edilizi: I.G.M. 1931)
 - Tracciati viari storici
 - Guardi e taglietti a fune
 - Manufatti connessi alla viabilità stradale
 - Tracciati ferroviari
 - Sedime della ex ferrovia di Valle Brembara e Seriana
 - Manufatti connessi alla mobilità su ferro
 - Sistemi irriguo canali, rogge, navigli
 - Ponti e manufatti connessi alla regolazione delle acque
- PRESENZE ARCHEOLOGICHE**
- Anzili
 - Elementi puntuali
- ARCHITETTURA RELIGIOSA**
- Chiesa, parrocchiale, pieve, oratorio, ecc.
 - Santuario
 - Monastero, convento
 - Oratorio
- EDIFICI E COMPLESSI ARCHITETTONICI**
- Torre, castello
 - Palazzo, villa, dimora nobiliare
 - Strutture ricettive di interesse collettivo
 - Altri elementi puntuali
- ARCHITETTURA DEL LAVORO**
- Mulino
 - Complessi industriali
 - Industria estrattiva e di trasformazione
 - Centrale idroelettrica
 - Casa e villaggi operai
- INSEDIAMENTI E STRUTTURE DEL PAESAGGIO RURALE E MONTANO**
- Nuclei rurali a carattere permanente, maglie, cascine
 - Rifugi
 - Ruotoli

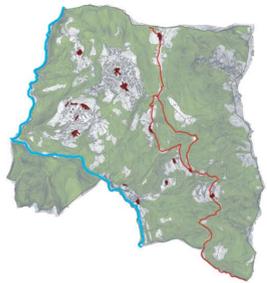
COMUNE DI
COSTA SERINA
PROVINCIA DI BERGAMO

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO RICOGNITIVO
Scala intercomunale

DOP1.2

scala 1:25.000



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2012

PROGETTO DEL PIANO
Progettista urbanista
dott. arch. Alessandro Rota Marir

Consulenti
dott. arch. Matteo Riva
Claudio Ferrante

Consulente storico
dott. arch. Paolo Mazzariol
Studi per le componenti geologica e sismica:
Studio Castalia
dott. Davide Incerti, dott. Giulio Mazzoleni